



Responder a la crisis climática y social

Reporte del 5^a Foro de Vivienda y Hábitat Latinoamérica y el Caribe

Del 31 de julio al 2 de agosto, 2023
Bogotá, Colombia

Organizado por



Invita



Presentador global



Reporte del 5° Foro de Vivienda y Hábitat Latinoamérica y el Caribe

Este material no representa la opinión de Hábitat para la Humanidad, UHPH o ninguno de los colaboradores o patrocinadores del evento.

Prólogo

El 5° Foro de Vivienda y Hábitat, Latinoamérica y el Caribe: Responder a la crisis climática y social, es un evento organizado por Hábitat para la Humanidad, convocado a través de la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda (UHPH) y cuenta con el apoyo de The Hilti Foundation como presentador global. Este Foro ha sido posible gracias al aporte de muchos otros patrocinadores y organizaciones que han brindado su apoyo de diversas formas. En especial, la participación de los socios estratégicos de la UHPH ha permitido la construcción y realización colaborativa de este evento multiactor.

El Foro forma parte de una serie de foros regionales que Hábitat para la Humanidad ha realizado desde 2007, con su primera edición en Singapur. Actualmente, se lleva a cabo en Asia-Pacífico, Europa, África, Medio Oriente y en nuestra región.

Desde la perspectiva de Hábitat para la Humanidad, una vivienda adecuada, más que un bien, es un derecho de toda persona. Una vivienda adecuada no solo proporciona refugio ante la intemperie, los riesgos climáticos y otros peligros, sino que también brinda seguridad hacia el futuro cuando sus ocupantes tienen seguridad de tenencia y no deben temer por un desalojo. Además, ofrece la posibilidad de vivir expresando la cultura propia, crear sentido de comunidad y tener acceso a servicios de salud, educación y empleo. La vivienda es un pilar para el desarrollo sostenible de una comunidad, un pueblo o una nación.

Desafortunadamente, estas condiciones no son una realidad para todos. Según la Organización de las Naciones Unidas (ONU), el déficit global de vivienda afecta a 1.800 millones de personas en todo el mundo, de los cuales más de la mitad viven en asentamientos informales. Según datos del Banco de Desarrollo de América Latina (CAF), en nuestra región, 120 millones de personas viven en barrios y comunidades marginales. Por otro lado, los eventos meteorológicos extremos, intensificados por el cambio climático, continúan afectando directamente al sector de la vivienda, especialmente a las familias más vulnerables.

De acuerdo con datos de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), el valor de todos los daños y pérdidas económicas relacionados directa e indirectamente con los desastres ocurridos en 2022 en la región ascendió a casi mil ochocientos millones de dólares. Es necesario redoblar esfuerzos para abordar la crisis social resultante con medidas urgentes de adaptación al cambio climático a través de viviendas y asentamientos más resilientes y seguros, cumpliendo con la Nueva Agenda Urbana. Es decir, estamos llamados no solo a abordar el déficit de vivienda, sino a hacerlo de forma sostenible, adaptándonos a la realidad que nos impone nuestro planeta.

Lo que estamos enfrentando es un desafío de enormes proporciones, con graves consecuencias para los más vulnerables. Un desafío que no podemos enfrentar de forma aislada. Es por esta razón que, durante los tres días del Foro, representantes de gobiernos, empresas privadas, multilaterales, academia y organizaciones de la sociedad civil trabajamos juntos para reconocer los desafíos climáticos y sociales urgentes en materia de vivienda y hábitat, así como compartir y proponer soluciones innovadoras, escalables y sostenibles que ayuden a derribar las causas raíz y las barreras ecosistémicas que impiden el acceso a una vivienda adecuada a millones de personas.

El Foro fue una oportunidad única para comprometernos y consolidar las inversiones y los recursos que nos demanda con urgencia el deber y la justicia social. También nos brindó la oportunidad de trabajar unidos desde la experiencia multiorganizacional, multisectorial y multipaís, compartiendo conocimiento e información, movilizandorecursos y modernizando marcos regulatorios para derribar las barreras que impiden que tantas familias latinoamericanas tengan un lugar adecuado donde vivir.

Nuevamente, muchas gracias por haber sido parte de este, su 5° Foro de Vivienda y Hábitat de Latinoamérica y el Caribe.

Ernesto Castro

Vicepresidente de Latinoamérica y el Caribe Hábitat para la Humanidad. Miembro del Comité Director, Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda (UHPH)

Lista de acrónimos

BANDES – Banco de Desarrollo del Ecuador

BEV – Banco Ecuatoriano de la Vivienda

BID – Banco Interamericano de Desarrollo

CAF – Banco de Desarrollo de América Latina

CEMADEN – Centro Nacional de Monitoreo y Alerta de Desastres

CEPAL – Comisión Económica para América Latina

CIHALC – Cumbre Internacional del Hábitat de América Latina y el Caribe

CONACYT – Consejo Nacional de Humanidades, Ciencias y Tecnologías

CONAFIPS – Corporación Nacional de Finanzas Populares

GIZ – Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit

GRRIPP – Resiliencia sensible al género e interseccionalidad en políticas y prácticas (GRRIPP)

IIED – Instituto Internacional para el Ambiente y el Desarrollo

INFONAVIT – Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

MIDUVI – Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

ODS – Objetivos de Desarrollo Sostenible

OIM – Organización Internacional para las Migraciones

ONG – Organización No Gubernamental

ONU – Organización de las Naciones Unidas

ONU-Hábitat – Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos

PIB – Producto Interior Bruto

PICA – Plan Integral de Cambio Climático de Antioquia

REDNICA – Red de Emprendedores Nicaragüenses del Reciclaje

UHPH – Urban Housing Practitioners Hub / Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda

Índice

Prólogo	3
Lista de acrónimos	4
Introducción: Un Foro frente a la emergencia	8
Resumen ejecutivo	9
Datos estadísticos	11
Inauguración: Esfuerzo integrado y colectivo por una vivienda adecuada	12
Sesiones por áreas temáticas	15
Tendencias, desafíos e impactos del cambio climático en la vivienda y los asentamientos.....	15
<i>Escenarios y proyecciones de los efectos del cambio climático</i>	16
<i>Desafíos en vivienda y asentamientos frente al cambio climático y la crisis social</i>	18
<i>Avances de la Nueva Agenda Urbana</i>	20
<i>Compromiso privado para el apoyo a comunidades resilientes</i>	22
<i>Justicia climática en el derecho a la vivienda y el hábitat</i>	23
CONCLUSIONES DEL SEGMENTO	26
Inequidades urbanas, territorios sostenibles y gobernanza local.....	29
¿Cómo afecta el cambio climático la vida de las comunidades?	30
<i>ViLab: Prevención de riesgos frente a desastres en asentamientos informales</i>	32
<i>La construcción de un futuro más equitativo: lecciones aprendidas de ciudades líderes en la lucha contra la desigualdad urbana</i>	35
<i>Media for Cities – Comunicadores transformando ciudades</i>	37
<i>Diálogo de alto nivel con autoridades locales: gobernanza local en el abordaje de las inequidades urbanas hacia viviendas y territorios resilientes</i>	40
<i>Respuestas inclusivas a la crisis social y ambiental en los asentamientos informales</i>	44
<i>Fortalecimiento de los incentivos para promover viviendas resilientes en América Latina</i>	48
<i>Desafíos y mecanismos de inclusión en la vivienda adecuada y resiliente para poblaciones vulnerables</i>	51
<i>Prácticas inspiradoras seleccionadas de la región: iniciativas sociales y comunitarias</i>	54
CONCLUSIONES DEL SEGMENTO	56

Innovación en el sector vivienda y asentamientos para mitigación y adaptación inclusivas ante el cambio climático.....	59
<i>Innovación en vivienda social sostenible ante el cambio climático</i>	60
<i>Innovaciones sistémicas en vivienda progresiva para la prevención y mitigación de riesgos</i>	63
<i>Prácticas ganadoras Concurso UHPH en ShelterTech</i>	65
<i>Nuevos modelos inmobiliarios y constructivos hacia la inclusión y la mitigación del cambio climático</i>	67
<i>Ecosistema ShelterTech: potenciando el futuro de la vivienda en la región</i>	70
<i>Innovaciones tecnológicas en hábitat e infraestructura para la vivienda saludable, resiliente y sostenible</i>	72
<i>Diálogo de Alto Nivel con líderes corporativos. Acciones hacia la carbono- neutralidad y la mitigación del cambio climático</i>	75
CONCLUSIONES DEL SEGMENTO	78
Marcos institucionales potenciadores para la mitigación y adaptación inclusivas ante el cambio climático.....	81
<i>Prácticas inspiradoras seleccionadas de la región. Políticas nacionales y locales.</i>	82
<i>ViLab: Garantizar el acceso al derecho a la vivienda con equidad climática</i>	84
<i>Políticas de inversión multiactor y multinivel hacia la promoción de viviendas y comunidades resilientes e inclusivas</i>	87
<i>Políticas y prácticas en vivienda para lograr comunidades resilientes y ecológicas</i>	89
<i>Diálogo de Alto Nivel con autoridades nacionales: Marcos institucionales potenciadores del derecho a la vivienda con equidad climática</i>	91
CONCLUSIONES DEL SEGMENTO	94
Financiamiento público y privado con enfoque inclusivo, sostenible y resiliente.	97
<i>Líneas de cooperación y apoyo a la vivienda y los asentamientos informales frente al cambio climático</i>	98
<i>Modelos de financiamiento a la vivienda social y asentamientos informales frente al cambio climático</i>	100
<i>ViLab: Inversiones de impacto en asentamientos informales</i>	102
<i>Nuevos mecanismos financieros para inversiones en vivienda resiliente y de mitigación al cambio climático</i>	105
CONCLUSIONES DEL SEGMENTO	108
Premiación del Concurso de Prácticas Inspiradoras UHPH 2023	110
Un llamado a la acción para responder a la crisis social y climática de la región	116
<i>Lanzamiento Iniciativa Regional “100 mil pisos para Jugar”</i>	119

Clausura	121
Conclusiones finales	123
Anexos	124
Anexo 1: Listado de sesiones	124
<i>31 de julio de 2023</i>	124
<i>1 de agosto de 2023</i>	125
<i>2 de agosto de 2023</i>	126
Anexo 2: Listado de ponentes por orden alfabético	127
Anexo 3: Jurado de las Prácticas Inspiradoras	129
Anexo 4: Listado de Organizaciones	132

Introducción

Un Foro frente a la emergencia

La Plataforma de Prácticas de la Vivienda y el Hábitat Urbano (UHPH) es una coalición multiactor que genera incidencia en múltiples actores de la región, promoviendo el encuentro, el intercambio de buenas prácticas, la acción innovadora, así como la gestión y transmisión del conocimiento en materia de vivienda y hábitat como Bien Público en América Latina y el Caribe.

El 5° Foro de Vivienda y Hábitat de Latinoamérica y el Caribe es convocado a través de la Plataforma UHPH, en colaboración con sus más de 35 socios estratégicos y bajo el liderazgo de Hábitat para la Humanidad como socio principal de la UHPH, quien asume la responsabilidad de la organización y gestión del financiamiento. En esta edición, el Foro se centró en reunir a todos los actores del sector para reconocer los desafíos urgentes en materia de vivienda y hábitat, compartir y proponer una agenda de soluciones innovadoras y a escala responsables ante el cambio climático, y convocar al compromiso, las inversiones y los recursos necesarios para hacer frente a esta emergencia.

El Foro nos permitió compartir datos, análisis y tendencias sobre los impactos actuales y futuros de la crisis del cambio climático en la vivienda y los asentamientos precarios en América Latina y el Caribe; inspirando un sentido de urgencia para transformar la realidad de la vivienda, los asentamientos y las ciudades que deseamos, con justicia social, resiliencia y mitigación del cambio climático.

A través de cinco ejes temáticos, se intercambiaron alternativas para la escalabilidad de soluciones innovadoras y la formación de alianzas multiactor que permitan desarrollar más y mejor vivienda social en la región. Bajo esta misma estructura, el presente reporte recoge las respuestas y propuestas hacia la superación de la crisis social y climática en la vivienda social, los asentamientos y la ciudad, mediante una construcción corresponsable de nuevos paradigmas frente al cambio climático.

Asimismo, el Foro nos permitió presentar, premiar y celebrar las iniciativas ganadoras del Concurso de Prácticas Inspiradoras UHPH en materia de Políticas Públicas, Iniciativas Sociales y Tecnologías orientadas a la adaptación y mitigación del cambio climático en la vivienda y los asentamientos, con el objetivo de lograr ciudades más inclusivas y sostenibles en América Latina y el Caribe.

Las experiencias y el conocimiento compartidos durante tres días se procesaron a través de una herramienta de inteligencia artificial para identificar conexiones y potenciar las sinergias. Desde Hábitat para la Humanidad y la UHPH, esperamos que este informe inspire nuevos proyectos y colaboraciones para atender los desafíos de nuestra región y así beneficiar a más de 120 millones de personas que carecen de una vivienda adecuada en la actualidad.

Resumen ejecutivo

El cambio climático es uno de los desafíos más apremiantes que enfrenta la humanidad en el siglo XXI, y sus efectos se hacen sentir de manera cada vez más evidente en todo el mundo. América Latina y el Caribe no son la excepción, ya que esta región diversa y extensa se encuentra en la primera línea de los cambios climáticos globales. Uno de los aspectos más preocupantes de este fenómeno es su impacto en la vivienda y la seguridad de las comunidades.

Según datos del Banco Interamericano de Desarrollo, en Latinoamérica y el Caribe, el 45% de la población carece de un lugar digno donde vivir. Esto se traduce en personas que habitan viviendas construidas con materiales precarios, poco resilientes al cambio climático, carentes de servicios básicos, muchas de estas con pisos de tierra y en terrenos que no les pertenecen. Esta situación afecta principalmente a los sectores más vulnerables de la población, incluyendo mujeres, migrantes, etnias, jóvenes y adultos mayores, quienes experimentan diariamente los efectos en la salud, en la seguridad y en sus vidas debido a la falta de un lugar al cual llamar hogar.

Además, más de 180 millones de personas en la región se han visto afectadas por cerca de 1.450 desastres desde el año 2000 hasta el 2021. Esta realidad impide que estos grupos gocen del derecho a la vivienda y a la ciudad, ya que las viviendas mal construidas o ubicadas en áreas de alto riesgo son particularmente vulnerables. La falta de planificación urbana adecuada y la urbanización no planificada a menudo exacerban estos problemas.

La región de América Latina y el Caribe cuenta con una extensa línea costera que es hogar de millones de personas. El aumento del nivel del mar debido al derretimiento de los casquetes polares y la expansión térmica de los océanos representa una amenaza significativa para estas comunidades costeras. Numerosas ciudades están experimentando un aumento en la frecuencia e intensidad de inundaciones costeras, lo que pone en peligro la infraestructura y la vivienda de las áreas cercanas a la costa.

El cambio climático también tiene un impacto significativo en los recursos hídricos de la región. La escasez de agua y el estrés hídrico son cada vez más

comunes, lo que afecta tanto al suministro de agua potable como al saneamiento básico en muchas comunidades. Esto puede tener un impacto directo en la calidad de vida y en la salud de las personas, ya que la falta de acceso a agua limpia y sistemas de saneamiento adecuados en las viviendas aumenta los riesgos para la salud y la higiene.

El tema central de la quinta edición del Foro de Vivienda y Hábitat, América Latina y el Caribe se centró precisamente en la vivienda como herramienta clave para responder ante la actual crisis climática y social, exacerbada por una pandemia sin precedentes que agudizó el déficit habitacional en la región.

El Foro es el único espacio multiactor en la región para compartir y construir colectivamente el presente y futuro de la vivienda, así como el hábitat urbano, reconociendo los desafíos climáticos y sociales urgentes en materia de vivienda y hábitat; compartiendo y proponiendo soluciones innovadoras, escalables y responsables ante el cambio climático; y convocando el compromiso, las inversiones y los recursos que demanda la emergencia.

Además, el Foro revisó el estatus de la vivienda, aceleró la transferencia de conocimiento y facilitó soluciones integrales, innovadoras y de escala, que suman a los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Nueva Agenda Urbana.

El 5° Foro de Vivienda y Hábitat, Latinoamérica y el Caribe es un evento organizado por Hábitat para la Humanidad con aliados estratégicos, convocado a través de la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda (UHPH) y que reunió a todos los actores (gobiernos nacionales y locales, sector privado, academia, sociedad civil, líderes comunitarios y banca), aportando conocimiento y facilitando soluciones integrales, innovadoras y de escala. Todos con la visión de revertir un círculo vicioso, mediante la adaptación inclusiva y la reducción consciente de los efectos del sector sobre el cambio climático.

Se realizó del 31 de julio al 02 de agosto 2023 en Bogotá, Colombia. El evento tuvo como coanfitriones al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia y a la Alcaldía de Bogotá.

Objetivos del Foro y ODS

¿Cuáles son los objetivos del 5° Foro?

- Reconocer los desafíos climáticos y sociales urgentes en materia de vivienda y hábitat.
- Compartir y proponer soluciones innovadoras, escalables y responsables ante el cambio climático.
- Convocar el compromiso, las inversiones y los recursos que demanda la emergencia.

¿Cómo la vivienda apoya a los ODS?

La vivienda impulsa seis objetivos de desarrollo sostenible:



Datos estadísticos

636 participantes de **31** países

Gráfico 1.
Balance de género

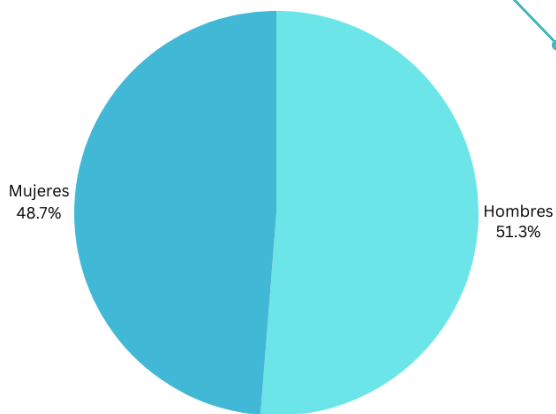


Gráfico 2.
Participación por países - Top 10

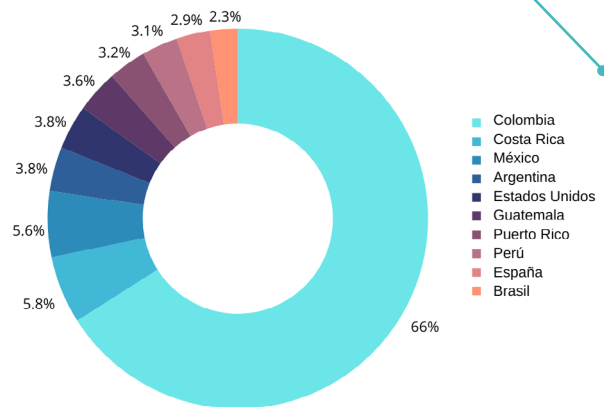
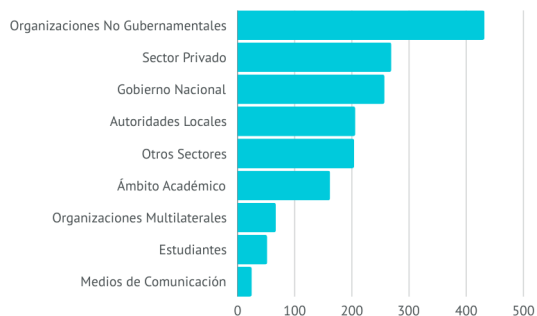


Gráfico 3.
Participación por sectores



OTROS PAÍSES REPRESENTADOS

CHILE	1.89%	REINO UNIDO	0.31%
BOLIVIA	1.73%	TRINIDAD Y TOBAGO	0.31%
ECUADOR	1.57%	ALEMANIA	0.16%
HONDURAS	1.21%	AUSTRIA	0.16%
EL SALVADOR	0.94%	HAITÍ	0.16%
PARAGUAY	0.94%	ITALIA	0.16%
REPÚBLICA DOMINICANA	0.79%	KENIA	0.16%
BARBADOS	0.47%	LIECHTENSTEIN	0.16%
NICARAGUA	0.47%	SUIZA	0.16%
FILIPINAS	0.31%	VENEZUELA	0.16%
PANAMÁ	0.31%		

Inauguración

Esfuerzo integrado y colectivo por una vivienda adecuada

<https://www.youtube.com/watch?v=DxuxP8bW4wI>

El 5° Foro de Vivienda y Hábitat de América Latina y el Caribe fue inaugurado por **Catalina Velasco**, ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia; la alcaldesa de Bogotá, **Claudia López**; el representante regional para América Latina y el Caribe de ONU-Hábitat, **Elkin Velásquez**; y el vicepresidente de Hábitat para la Humanidad Internacional para América Latina y el Caribe, **Ernesto Castro**. Además, en el acto de inauguración estuvieron presentes **Melinda Sasfi**, gerente de proyectos estratégicos de la Fundación Hilti; **Rosa Skinner**, directora general de responsabilidad social corporativa y relaciones institucionales de Whirlpool Latinoamérica; **Tomás Restrepo**, vicepresidente de Estrategia de Argos; y **Rodrigo Quintero**, gerente de mercadeo de Argos Colombia.

Ernesto Castro dio inicio al evento destacando que el primer foro regional de vivienda y hábitat se celebró en Singapur en 2007 y, desde entonces, se ha expandido a Europa, África, Medio Oriente y América Latina. Este quinto foro retomaba su versión presencial después de la pandemia del COVID-19 y la versión virtual que se tuvo que llevar a cabo en el cuarto foro en 2021. Castro enfatizó la oportunidad única de abordar colectivamente el déficit de vivienda desde una perspectiva integral y colaborativa, subrayando la necesidad de soluciones sostenibles y la importancia de la vivienda adecuada como un derecho fundamental.

“La vivienda es un pilar para el desarrollo sostenible de una comunidad, un pueblo, una nación. Es necesario redoblar esfuerzos para atender la actual crisis climática y social, con medidas urgentes de adaptación al cambio climático mediante viviendas y asentamientos más resilientes y seguros en cumplimiento de la Nueva Agenda Urbana. En Hábitat para la Humanidad tenemos claro que estamos llamados no solo a disminuir el déficit de vivienda, sino que debemos hacerlo de forma sostenible, adaptándonos a la realidad que nos impone nuestro planeta. Lo que estamos enfrentando es un desafío de enormes proporciones, con graves consecuencias para los más vulnerables. Un desafío que no podemos enfrentar de forma aislada, debemos hacerlo en conjunto con otros”, aseguró el vicepresidente de área en Hábitat para la Humanidad en América Latina y el Caribe.

Durante la inauguración del Foro se mostró que el déficit global de vivienda afecta a 1.800 millones de personas en todo el mundo, más de la mitad de los cuales viven en asentamientos informales. Los cálculos del Banco de Desarrollo de América Latina muestran que 120 millones de personas viven en barrios y comunidades marginales en la región. Además, desde el año 2000, 152 millones de personas han sido afectadas por más de 1.200 desastres naturales en América Latina y el Caribe. Solo en el año 2022, según datos de la CEPAL, los daños y pérdidas económicas relacionados directa o indirectamente con los desastres ocurridos en la región ascendieron a 1.789 millones de dólares.

Otro informe destacado fue realizado por Hábitat para la Humanidad y el Instituto Internacional para el Medio Ambiente y el Desarrollo. Según este informe, si se llevara a cabo el mejoramiento de viviendas a gran escala en los asentamientos informales, se podría contribuir hasta en un 10,5% al crecimiento del PIB en los países participantes. También se estima que la esperanza de vida podría aumentar hasta un 4% y los años proyectados de escolarización en algunos países podrían aumentar hasta en un 28% debido al impacto del mejoramiento de las condiciones de vivienda en estos tipos de asentamientos.

Melinda Sasfi, gerente de proyectos estratégicos de Hilti, enfatizó la necesidad de un esfuerzo conjunto para abordar los desafíos complejos de vivienda asequible y cambio climático. Instó a los participantes a aprovechar estratégicamente el Foro para generar acciones concretas y destacó la apuesta de Hilti por la innovación y el conocimiento. “Los desafíos complejos no pueden ser resueltos por una sola persona, organización, ONG o gobierno por sí solos. Debe ser un esfuerzo conjunto”, añadió Sasfi.

Por su parte, **Elkin Velásquez**, representante regional para América Latina y el Caribe de ONU-Hábitat, destacó la colaboración entre diversas instituciones en la región en la búsqueda de soluciones para los desafíos de vivienda. Mencionó la importancia de la implementación práctica de la Nueva Agenda Urbana y la creación de instancias regionales, como la plataforma Urban Housing Practitioners Hub (UHPH), como un bien público regional que busca impulsar la colaboración y la acción concreta en la región.

Velásquez también enfatizó la necesidad de aumentar la inversión en vivienda social en la región y cambiar la narrativa en torno a la vivienda, enfocándola como un instrumento clave para abordar múltiples desafíos sociales. Finalmente, hizo un llamado a la ambición y la innovación en la búsqueda de soluciones, porque “necesitamos que la vivienda social esté en el centro de la implementación y de la localización de los Objetivos de Desarrollo Sostenible”, concluyó el representante de ONU-Hábitat.

La alcaldesa de Bogotá, **Claudia López**, fue la siguiente en tomar la palabra, dando la bienvenida a todos los asistentes a la ciudad. López compartió la visión y ejecución de las políticas de vivienda y desarrollo urbano implementadas en los últimos años, destacando la importancia de combinar la sostenibilidad global, la lucha contra el cambio climático y la protección del medio ambiente con la creación de viviendas dignas y el derecho a la ciudad para todos. Destacó que Bogotá es una ciudad con ocho millones de habitantes y una región metropolitana de 10 millones de habitantes, donde el 30% del suelo es informal y construido por la comunidad, no por planificadores o arquitectos. López habló precisamente de la necesidad de ser eficientes en la gestión del suelo y promover la revitalización urbana para mejorar la ciudad actual y construir una más justa y sostenible. También enfatizó la importancia de tener una ciudad más densa y cercana a través de la creación de “30 ciudades dentro de la gran ciudad”, con un tiempo máximo de viaje de 30 minutos para los ciudadanos.

La alcaldesa compartió su apuesta por incorporar la inclusión de políticas de cuidado en el ordenamiento territorial, incluyendo el cuidado de las mujeres y el patrimonio de las familias que construyeron la ciudad,

protegiendo a aquellos que viven en asentamientos informales e incluyendo viviendas de interés prioritario en zonas céntricas. Esta cultura del cuidado se traslada también a la redistribución de la carga de cuidado y trabajo no remunerado de las mujeres, promoviendo su inclusión en sectores como la construcción y el transporte. “Si queremos cuidar el planeta, lo primero que hay que hacer es cuidar a las personas. Lo segundo es cuidar la democracia”, aseveró López.

La última intervención de la sesión inaugural estuvo a cargo de **Catalina Velasco**, ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, quien también dio la bienvenida a todos los participantes. Velasco destacó la importancia de adoptar un enfoque más integral en la política pública relacionada con vivienda, ampliándola al acceso a otros servicios como el agua potable y el saneamiento para abordar las necesidades de la comunidad.

La ministra reconoció que la política de vivienda en Colombia se había centrado en proporcionar subsidios para viviendas nuevas, lo que excluyó a muchas familias que no tenían acceso al crédito hipotecario y vivían en viviendas precarias. Subrayó la necesidad de cambiar este enfoque y dirigir recursos hacia el mejoramiento de viviendas ya existentes. En este sentido, abogó por un cambio en la política de vivienda abierta a la diversidad de situaciones en Colombia y en toda la región, especialmente en el concepto de informalidad imperante hasta el momento. “La informalidad no es ilegal ni irregular, ni hay que volverla formal. Hay que aceptarla, acogerla e impulsarla”, resaltó Velasco.

Charla de Bienvenida



<https://www.youtube.com/watch?v=iGUQnkPQFLY>



Bogotá
tiene mucho que
contar



5° FORO DE
VIVIENDA
y **HÁBITAT**
LATINOAMÉRICA
Y EL CARIBE

Responder a la crisis
climática y social

forolac.com

Sesiones

por áreas temáticas

Tendencias, desafíos e
impactos del cambio
climático en la vivienda
y los asentamientos

Escenarios y proyecciones de los efectos del cambio climático

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=anLQSpNjMLI>

PONENTE



José Antonio Marengo,
coordinador general de investigación y desarrollo,
Centro Nacional de Monitoreo y Alerta de Desastres,
CEMADEN

El cambio climático representa un desafío creciente en América Latina y el Caribe, con un aumento en eventos climáticos extremos y una mayor vulnerabilidad de la población. La adaptación al cambio climático y la reducción de la pobreza son esenciales para enfrentar estos desafíos y construir un futuro más resiliente en la región.

Con base en su amplia experiencia e investigación científica, **José Antonio Marengo**, coordinador general de investigación y desarrollo del Centro Nacional de Monitoreo y Alerta de Desastres (CEMADEN) de Brasil, disertó sobre las tendencias y proyecciones relativas al cambio climático y sus afectaciones sobre las viviendas y las ciudades. También cómo el medio ambiente construido incide en el cambio climático, dada la importancia de abordar esta problemática.

Marengo, abordó varios puntos importantes en su presentación sobre el cambio climático y sus efectos en América Latina y el Caribe. En primer lugar, destacó el aumento de desastres naturales asociados al cambio climático y la reactivada tendencia a la informalidad de la vivienda en la región que están causando una creciente vulnerabilidad física y social, agudizando la injusticia urbana y social. Ante este hecho es necesario redoblar esfuerzos con medidas urgentes de adaptación al cambio climático con viviendas y asentamientos más resilientes y seguros en cumplimiento de la Nueva Agenda Urbana.

En América Latina y el Caribe, se ha observado un aumento en las temperaturas en los últimos 30-40 años, con algunos años más cálidos y otros menos debido a fenómenos como La Niña. Esto ha resultado en una mayor frecuencia de eventos climáticos extremos, como lluvias intensas y sequías, que varían en intensidad en diferentes regiones. Los eventos climáticos extremos complejos, como las olas de calor y las sequías, pueden tener un impacto significativo en incendios y se-

guridad hídrica. En Brasil, por ejemplo, los desastres naturales suelen estar relacionados con el agua, como inundaciones, sequías y deslizamientos de tierra.

Es importante destacar que el riesgo de desastres no solo depende del cambio climático, sino también de factores humanos como la vulnerabilidad y la exposición. Esto está relacionado con políticas de vivienda, desarrollo urbano y otros factores. Por lo tanto, el cambio climático se ha convertido en un tema multidisciplinario que involucra a toda la sociedad.

En las últimas décadas, las ciudades han experimentado un crecimiento significativo, lo que ha llevado a una mayor urbanización y concentración de población en áreas urbanas. Sin embargo, este crecimiento también ha resultado en una mayor degradación del medio ambiente debido a la falta de espacios verdes y parques, así como a la concentración de población en áreas de alto riesgo.

Los desastres asociados al cambio climático, como inundaciones y deslizamientos de tierra, han afectado a áreas urbanas y rurales por igual. Incluso las construcciones de concreto y los grandes edificios no están exentos de los efectos de estos desastres.

Es fundamental comprender que la adaptación al cambio climático es esencial y requiere una colaboración interdisciplinaria. Los riesgos están relacionados con factores climáticos y socioeconómicos, lo que hace que la gestión de riesgos sea un desafío complejo.

José Antonio Marengo, en su presentación sobre el cambio climático y sus impactos en América Latina y el Caribe, subraya la urgencia de tomar medidas concretas ante el creciente número de desastres naturales y la creciente vulnerabilidad de la región.

RECOMENDACIONES

A continuación, se destacan algunas de las principales recomendaciones:

- *Fortalecer la adaptación climática:* El aumento de desastres naturales relacionados con el cambio climático requiere una respuesta urgente en forma de medidas de adaptación. Esto implica la construcción de viviendas y asentamientos más resilientes y seguros para reducir la vulnerabilidad de las comunidades afectadas.
- *Cumplir con la Nueva Agenda Urbana:* Para abordar la creciente injusticia urbana y social, es esencial cumplir con la Nueva Agenda Urbana. Esto implica un enfoque en la planificación urbana sostenible, la promoción de espacios verdes y la garantía de que las políticas de vivienda estén alineadas con la adaptación al cambio climático.
- *Comprender las tendencias climáticas regionales:* Se ha observado un aumento en las temperaturas en la región en las últimas décadas, con variaciones debido a fenómenos como La Niña. Esto ha dado lugar a eventos climáticos extremos como lluvias intensas y sequías, lo que exige una comprensión más profunda de las tendencias climáticas regionales para una mejor preparación.
- *Abordar factores humanos:* El riesgo de desastres no solo depende del cambio climático, sino también de factores humanos como la vulnerabilidad y la exposición. Políticas de vivienda y desarrollo urbano adecuadas son fundamentales para reducir la vulnerabilidad de las poblaciones afectadas.
- *Fomentar la colaboración interdisciplinaria:* Dado que el cambio climático es un problema multidisciplinario, es esencial promover la colaboración entre diferentes sectores de la sociedad, incluyendo científicos, políticos, urbanistas y la población en general. La gestión de riesgos complejos requiere un enfoque integral.
- *Atención a la pobreza y la urbanización:* El crecimiento urbano ha llevado a una mayor concentración de población en áreas urbanas, pero también a una degradación del medio ambiente. Es importante abordar la pobreza y garantizar un desarrollo urbano sostenible para reducir la exposición de las poblaciones más vulnerables.

Desafíos en vivienda y asentamientos frente al cambio climático y la crisis social

Auspiciada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia

<https://www.youtube.com/watch?v=F6dVlLc6jxl>

PONENTES



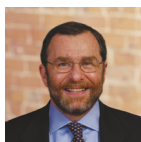
Diego Aulestia,
jefe de la unidad de asentamientos humanos, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)



Camila Cociña,
investigadora, Instituto Internacional para el Ambiente y Desarrollo (IIED)



Cerin Kizhakkethottam,
gerente de programa para el cambio climático de ONU Hábitat



Martin Smolka,
experto consultor en políticas de suelo, Brasil



MODERADORA
Paola Siclari,
vicepresidenta del Consejo General, Cumbre Internacional del Hábitat de América Latina y el Caribe 2023 (CIHALC)

La sesión contó con expertos de organismos internacionales que compartieron sus análisis y proyecciones sobre cómo las problemáticas sociales y el cambio climático generan mayor vulnerabilidad en las viviendas y asentamientos humanos.

El desproporcionado impacto del cambio climático en hogares de bajos recursos sugiere la priorización de soluciones para estos casos, debido también al rápido crecimiento de asentamientos informales, que representa un desafío urgente en términos de vivienda precaria y vulnerabilidad climática. Los ponentes enfatizaron en la importancia de diseñar viviendas e infraestructuras urbanas con resiliencia al cambio climático mediante inversiones a gran escala, y se destacó la necesidad de apoyo gubernamental para abordar los desafíos de la justicia habitacional y climática.

Diego Aulestia, jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de CEPAL, fue el encargado de iniciar el debate, destacando la importancia de considerar la vulnerabilidad en un sentido multidimensional que va más allá de lo físico y lo climático. La vulnerabilidad también está relacionada con dimensiones sociales, económi-

cas e institucionales. Aulestia también recordó que, a pesar de que América Latina es responsable de una pequeña parte de las emisiones globales de gases de efecto invernadero, los impactos del cambio climático afectan desproporcionadamente a los hogares de menores recursos en la región. Finalmente, el representante de CEPAL mostró preocupación por el crecimiento de los asentamientos informales en la región, así como solicitó aumentar las inversiones en desarrollo urbano, vivienda y otros sectores asociados de manera articulada.

Por su parte, **Cerin Kizhakkethottam**, gerente de programa para el cambio climático de ONU Hábitat, también mencionó los desafíos planteados por el cambio climático que afectan a la región de América Latina y el Caribe. Recordó que hay más de tres mil millones de personas en el mundo que viven en la pobreza, con 1,6 mil millones de ellas enfrentándose a un déficit de vivienda. Confirmó, además, que los asentamientos informales están creciendo rápidamente, con una tasa de crecimiento del 9,8%, lo que los convierte en la forma dominante de urbanización. Kizhakkethottam recomendó centrarse en los 3.300 millones de personas más

afectadas por el cambio climático, en los mil millones que viven en asentamientos informales y en los 1.600 que viven en vivienda inadecuada y garantizar que las viviendas y las infraestructuras se diseñen con el criterio de resiliencia necesario. En este sentido, invitó a redirigir inversiones a gran escala hacia la resiliencia para crear una vida digna para todos ya que la inversión en 1 dólar en resiliencia tiene un multiplicador de 4 dólares de beneficio neto. La gran oportunidad para la resiliencia climática en vivienda reside en la forma en cómo planifiquemos, construyamos o rehabilitemos las viviendas y las ciudades que deben albergar a los 2.500 millones de personas nuevas que habitarán el planeta en el 2050, y que representan el 60% de las ciudades por construir.

Martim Smolka, experto consultor en políticas de suelo, destacó que existe una falta de financiamiento público adecuado para abordar los problemas de pobreza urbana, informalidad y problemas ambientales. Y las inversiones de infraestructura y vivienda se han encarecido también por efecto del cambio climático. Desde su punto de vista, la densificación urbana es esencial para afrontar los desafíos, ya que la provisión de infraestructura en áreas periféricas resulta costosa y ambientalmente insostenible. Además, las políticas de vivienda deben ser inclusivas, incluyendo acceso a transporte, generación de empleo y diversidad social. Smolka planteó la posibilidad de patrimonializar el suelo urbano para financiar infraestructuras y trabajar en temas críticos como la recuperación y movilización pública del patrimonio en el suelo para evitar especulaciones.

La última ponente, **Camila Cociña**, investigadora del Instituto Internacional para el Ambiente y Desarrollo (IIED), presentó un estudio realizado en la ciudad de Sao Paulo que investiga cómo los movimientos sociales de vivienda están abordando tanto la crisis social como la ambiental. Destacó tres estrategias utilizadas por estos movimientos: la protección y conservación ambiental a través de la gestión comunitaria, la rehabilitación de edificios vacantes en áreas centrales y la optimización del uso de recursos y justicia energética. Cociña explicó que se han desarrollado proyectos de vivienda autogestionada que no solo mejoran la calidad de vida de los residentes, sino que también conservan áreas de protección ambiental, priorizando la calidad de vida y el entorno natural. Además, se están ocupando edificios vacíos en áreas céntricas y se están rehabilitando para convertirlos en viviendas. Esta estrategia evita la expansión urbana costosa y contribuye a una mejor ubicación de la vivienda, reduciendo los costos de transporte y servicios. Finalmente, se impulsan programas de instalación de paneles fotovoltaicos en proyectos de vivienda, administrados por colectivos existentes, lo que reduce costos y promueve la generación de energía limpia. La investigadora concluyó resaltando la importancia de que los gobiernos reconozcan y

apoyen estos esfuerzos ante los desafíos de la justicia habitacional y climática.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

La sesión resaltó la compleja interacción entre el cambio climático, la vulnerabilidad social y la vivienda en la región. Estas son algunas de las conclusiones y recomendaciones:

- *Vulnerabilidad multidimensional: se deben considerar no solo los aspectos físicos y climáticos, sino también las dimensiones sociales, económicas e institucionales que influyen en la vulnerabilidad de las viviendas y los asentamientos humanos.*
- *Impacto desproporcionado: los impactos del cambio climático afectan de manera desproporcionada a los hogares de menos recursos de la región. Deben priorizarse las soluciones para estas personas.*
- *Crecimiento de asentamientos informales: hay un rápido crecimiento de los asentamientos informales en la región, que ya representan la forma dominante de urbanización en el mundo y enfrentan desafíos urgentes en términos de vivienda precaria y vulnerabilidad climática.*
- *Resiliencia y diseño sostenible: el diseño de viviendas y la infraestructura urbana debe hacerse con criterios de resiliencia al cambio climático. Esto implica redirigir inversiones a gran escala.*
- *Optimización de recursos: existen ejemplos de estrategias innovadoras utilizadas por movimientos sociales de vivienda, como la gestión comunitaria, la rehabilitación de edificios vacantes y la generación de energía limpia. Estas estrategias locales no solo mejoran la calidad de vida de los residentes, sino que son ejemplos de optimización de recursos y conservación ambiental.*
- *Necesidad de apoyo gubernamental: los gobiernos deben reconocer y respaldar los esfuerzos frente a los desafíos de la justicia habitacional y climática.*

Avances de la Nueva Agenda Urbana

Auspiciada por ONU-Hábitat

<https://www.youtube.com/watch?v=jrOlcI8SeZw>

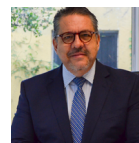
PONENTES



Paola Siclari,
vicepresidenta del Consejo General, Cumbre Internacional del Hábitat de América Latina y el Caribe 2023, Chile



Elkin Velásquez,
representante regional para América Latina y el Caribe, ONU-Hábitat



MODERADOR
Hector García Curiel,
coordinador, CIHALC

La sesión dedicada a discutir los avances y desafíos de la Nueva Agenda Urbana en América Latina y el Caribe arrojó luz sobre la compleja realidad de una región que se enfrenta a retos significativos en su búsqueda de un desarrollo urbano sostenible y resiliente al cambio climático. Los avances logrados desde la adopción de la Nueva Agenda Urbana en 2016 indican un compromiso real con el cambio positivo. Esta agenda, aprobada en Quito y respaldada por la Asamblea General de las Naciones Unidas, se ha convertido en un faro que guía los esfuerzos de la región hacia un futuro más justo y sostenible.

Paola Siclari, vicepresidenta del Consejo General de la Cumbre Internacional del Hábitat de América Latina y el Caribe 2023, proporcionó una visión general de América Latina y el Caribe desde una perspectiva urbana. Hogar de casi 650 millones de personas, es una de las regiones más urbanizadas del mundo, con más del 80% de su población viviendo en áreas urbanas. A pesar de su diversidad cultural, también enfrenta la realidad de ser una de las regiones más desiguales y violentas. El 25% de la población vive en asentamientos precarios y el crecimiento urbano tiende a ser más horizontal que vertical, lo que resulta en una expansión territorial incontrolable.

En relación con la gobernanza, Siclari destacó que muchas áreas metropolitanas carecen de un gobierno metropolitano efectivo, lo que resalta la necesidad apremiante de fortalecer la capacidad de gobierno a nivel local. Además, la diplomacia de ciudades en América Latina todavía está en sus primeros pasos, a pesar de contar con más de dieciséis mil gobiernos locales.

En términos demográficos y sociales, la región se enfrenta a varios desafíos socioeconómicos como la alta informalidad laboral, el envejecimiento de la población, la migración y la desigualdad de género. Las

mujeres, a menudo, se enfrentan a la carga del trabajo no remunerado y la falta de acceso a sistemas de pensiones y atención médica. Estas desigualdades deben abordarse de manera decidida para lograr un desarrollo verdaderamente sostenible.

Desde una perspectiva económica, las ciudades de la región son motores económicos, generando el 70% del Producto Interno Bruto (PIB). Sin embargo, el 50% de la población económicamente activa trabaja en la economía informal, lo que plantea desafíos en términos de formalización y protección de los derechos laborales.

El cambio climático es otra preocupación apremiante. Casi 200 millones de hogares en América Latina sufren sus efectos, con el 50% de las pérdidas económicas, equivalentes a 86 mil millones de dólares, atribuidas a su impacto. A pesar de esto, la región enfrenta una asimetría entre emisiones y vulnerabilidad, con los países del sur siendo más vulnerables que los del norte.

A pesar de estos desafíos, Siclari destacó que se han logrado avances notables desde la adopción de la Nueva Agenda Urbana en 2016. En el ámbito de las políticas de vivienda, se ha facilitado el acceso a la vivienda para mujeres jefas de hogar en varios países, y se han implementado políticas para mejorar los asentamientos precarios. Además, se ha avanzado en la inclusión del componente climático en los planes de ordenamiento territorial y las políticas urbanas.

Elkin Velásquez, representante regional para América Latina y el Caribe de ONU Hábitat, también presentó sus conclusiones en cuanto a los avances de la Nueva Agenda Urbana. Principalmente destacó la necesidad de acelerar los procesos de implementación a través de estos aspectos clave:

- *Necesidad de integración regional:* Es fundamental trabajar de manera integrada a nivel regional y local para avanzar en la implementación de las agendas globales y superar la polarización que caracteriza a la región.
- *Proximidad y trabajo en el ámbito local:* Trabajar en proximidad y en el ámbito local es esencial para lograr un impacto significativo. La idea de la “ciudad de los 15 minutos” garantiza que las personas tengan acceso a servicios esenciales cerca de sus hogares, lo que mejora la calidad de vida.
- *Participación de los jóvenes:* Involucrar a los jóvenes en el proceso de desarrollo urbano y promover su participación activa en la toma de decisiones es esencial para construir un futuro sostenible.
- *Construcción sobre lo construido:* Aprovechar y mejorar las infraestructuras y programas existentes en lugar de empezar desde cero en todos los lugares es una estrategia inteligente y eficiente.
- *Financiamiento con impacto social:* La inversión en programas que generen impactos sociales significativos es crucial. Utilizar los Objetivos de Desarrollo Sostenible como referencia puede ayudar a conectar programas de vivienda con metas globales.
- *Convivencia y gobernanza:* Abordar temas de convivencia en áreas donde el crimen organizado ha ejercido influencia es esencial para crear comunidades seguras y prósperas.
- *La región puede aprovechar su rica historia de políticas y programas exitosos para superar los desafíos futuros, donde la Nueva Agenda Urbana seguirá siendo una guía vital en este viaje hacia un futuro más sostenible y equitativo.*

Compromiso privado para el apoyo a comunidades resilientes

Auspiciada por Whirlpool

<https://www.youtube.com/watch?v=M8rjJ7QEn-c>

PONENTE



Juan Carlos Puente

vicepresidente para América Latina, Whirlpool Latinoamérica

La presentación de **Juan Carlos Puente**, presidente de Whirlpool Latinoamérica, resaltó la significativa implicación de Whirlpool Corporation en la promoción de la vivienda adecuada y el desarrollo sostenible. Esta empresa, líder en la fabricación de electrodomésticos, no solo se preocupa por ofrecer productos y servicios sustentables, sino que también se compromete activamente con la comunidad y el medio ambiente.

Uno de los puntos más destacados de su intervención fue la importancia de la colaboración entre celebridades, organizaciones, gobiernos y empresas privadas para abordar los desafíos globales relacionados con la vivienda. Puente subrayó que millones de personas en todo el mundo viven en condiciones de vivienda inadecuada, y en América Latina y el Caribe, este problema afecta al 45% de la población. Además, el impacto de los desastres climáticos amenaza a muchas de estas viviendas y sus habitantes.

La visión de Whirlpool Corporation es clara: mejorar la calidad de vida en el hogar de millones de personas. Juan Carlos Puente hizo hincapié en que el hogar es más que un simple refugio; es un lugar acogedor, cómodo y fundamental para la construcción del futuro de las familias y las comunidades.

Para respaldar esta visión, Puente compartió ejemplos concretos de cómo Whirlpool contribuye a mejorar la calidad de vida en el hogar a través de productos y servicios sostenibles. Esto incluye electrodomésticos como lavadoras de alta eficiencia que ahorran energía y agua, lavavajillas que reducen el consumo de agua y tecnología de reciclaje de residuos alimentarios.

Pero el compromiso de Whirlpool con la sostenibilidad no se limita a sus productos. La empresa ha cumplido con estándares globales, como "[Zero Waste to Landfill](#)", que se aplican en todas sus fábricas para minimizar los residuos y reducir su impacto ambiental. Además, Whirlpool se ha comprometido a alcanzar el "cero neto" (*Net Zero*) en emisiones de gases de efec-

to invernadero para 2030, lo que demuestra su firme compromiso con la lucha contra el cambio climático.

Una parte fundamental de la contribución de Whirlpool a la vivienda adecuada y el desarrollo sostenible es su colaboración con organizaciones como Hábitat para la Humanidad en más de 45 países durante más de 20 años. Esta colaboración ha impactado positivamente a más de 104.000 familias en todo el mundo, construyendo no solo casas, sino también un sentido de pertenencia y desarrollo en las comunidades.

Además, Whirlpool promueve programas de voluntariado y empoderamiento de mujeres emprendedoras en América Latina, lo que no solo fortalece el talento femenino, sino que también contribuye a la creación de negocios exitosos en las comunidades locales.

La estrategia de Whirlpool, denominada "house and home," va más allá de proporcionar casas dignas; busca construir hogares donde las familias puedan prosperar. A través de sus acciones sociales y ambientales, Whirlpool Corporation demuestra su firme compromiso con la mejora de la calidad de vida en el hogar de las personas, la promoción del desarrollo sostenible y la construcción de comunidades más fuertes. La participación de Juan Carlos Puente resaltó claramente este compromiso y la misión de la empresa en este sentido.

Justicia climática en el derecho a la vivienda y el hábitat

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=9qAwLSE7u4g>

PONENTE



Balakrishnan Rajagopal,
Relator Especial sobre el derecho a una vivienda adecuada, Naciones Unidas

El Relator Especial de Naciones Unidas sobre el derecho a una vivienda adecuada, **Balakrishnan Rajagopal**, presentó en su intervención las principales conclusiones del reciente informe titulado “Hacia una transformación justa: la crisis climática y el derecho a la vivienda”. En este informe, se destaca la creciente intersección entre la crisis climática y el derecho a una vivienda adecuada, y hace un llamado urgente a abordar esta problemática de manera equitativa.

Ante el aumento de los desastres climáticos sin precedentes en todo el mundo, la resiliencia al cambio climático de la vivienda y la capacidad de los Estados para proporcionar refugio seguro durante los desastres climáticos y asegurar el apoyo para la reconstrucción son cruciales para garantizar que las poblaciones puedan seguir disfrutando del mínimo indispensable requerido por el derecho a una vivienda adecuada. “La vivienda no debe ser tratada de manera negligente de una manera que destruya el planeta. Las obligaciones de los Estados nacionales para realizar el derecho a una vivienda adecuada requieren tanto asegurar la resiliencia de la vivienda frente a eventos climáticos como reducir la huella de carbono de la vivienda”, afirmó Rajagopal.

El informe destaca que la vivienda y el sector de la construcción contribuyen significativamente al cambio climático, representando al menos el 37 % de las emisiones globales de carbono relacionadas con la energía. Además, la vivienda contribuye al cambio climático a través de otros medios, como el aumento del espacio promedio de vida per cápita, la emisión de contaminantes, la expansión urbana, la deforestación y la degradación del suelo. Por sí sola, la basura doméstica es responsable del 5 % de las emisiones globales de gases de efecto invernadero. Directamente, la configuración urbana construida y el transporte representan alrededor del 23 % de las emisiones globales relacionadas con la energía.

La forma en que construimos nuestras ciudades y organizamos nuestras comunidades establece patrones de

consumo de energía y emisiones de gases de efecto invernadero durante décadas, determinados por la distancia que las personas deben recorrer desde sus hogares para llegar a sus lugares de trabajo, educación y servicios de salud. Estas distancias han estado aumentando a medida que las ciudades se expanden y crecen, empujando a los más vulnerables hacia la periferia de las ciudades y resultando en largos desplazamientos. Estas formas de segregación espacial y discriminación afectan principalmente a las minorías étnicas, los pueblos indígenas, las mujeres o los migrantes.

Rajagopal propone una transformación integral en la forma en que concebimos la vivienda, abogando por viviendas neutrales en carbono y resistentes al clima basadas en los derechos humanos. Esto implica mejorar la eficiencia energética de los hogares, renovar viviendas existentes, promover materiales de bajo contenido de carbono y garantizar que estas soluciones sean asequibles para todos. Además, hace un llamado a la planificación urbana que tenga en cuenta el cambio climático, la reducción del riesgo de desastres, la respuesta energética, el uso de la tierra, el transporte, la ubicación de servicios y la equidad en la infraestructura. En tales esfuerzos, especialmente en los asentamientos informales, el Relator enfatizó la necesidad de consultar a los residentes y de evitar la reubicación forzada siempre que sea posible. “La planificación urbana participativa y más democrática es la única forma legítima y efectiva de abordar las consecuencias de los impactos climáticos”, añadió.

A los principales criterios de una vivienda adecuada, como seguridad en la tenencia, disponibilidad de servicios, asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad, ubicación adecuada y adecuación cultural, se debe añadir la sostenibilidad. Para ello, se requieren medidas urgentes, pero al mismo tiempo se necesita afrontar el déficit habitacional actual sin replicar las prácticas de vivienda del pasado que resultaría en una mayor emisión de carbono. Rajagopal considera que, en el Sur global, el mayor potencial de mitigación se encuentra en edifi-

cios nuevos y más eficientes, mientras que, en el Norte global, el mayor potencial de mitigación radica en la renovación de edificios existentes.

La intervención del Relator concluyó con una serie de recomendaciones dirigidas a los Estados, gobiernos locales, empresas, arquitectos, inversionistas y todos los actores implicados en la lucha por conseguir una transformación justa y una vivienda adecuada para todos. Estas recomendaciones incluyen: mejorar la eficiencia energética de los hogares, aprovechar la vivienda existente, promover materiales sostenibles, invertir en viviendas sociales resistentes al clima, y asegurar una transición justa para todos. Además, se sugiere la creación de mecanismos de reparación y compensación por los impactos en la vivienda inducidos por el clima, y la suspensión de pagos de deuda después de eventos climáticos extremos para facilitar la reconstrucción.

“La obligación de los Estados de tomar medidas acordes con sus recursos disponibles hacia la realización progresiva y plena del derecho a una vivienda adecuada para todos incluye tomar medidas para prevenir daños previsibles causados por el cambio climático, incluidos los daños a los derechos de las futuras generaciones”, enfatizó el Relator, recordando los recientemente aprobados [Principios de Maastricht sobre los derechos humanos de las generaciones futuras](#).

RECOMENDACIONES

Las principales recomendaciones se pueden consultar en el [informe del Relator Especial hacia una transformación justa: la crisis climática y el derecho a la vivienda](#).

Éstas son las acciones prioritarias identificadas por el Relator Especial para ser implementadas por los gobiernos nacionales, regionales y locales:

- *Intensificar los esfuerzos para mejorar la eficiencia energética de los hogares, como la adopción de estándares de eficiencia energética, el estímulo a la renovación, el uso de sistemas de iluminación, electrodomésticos y equipos altamente eficientes y de bajas emisiones.*
 - *Fomentar una mayor satisfacción de la necesidad de vivienda a partir del stock de viviendas existente, como la restauración de edificios en desuso como espacios habitables, la renovación y la rehabilitación del stock de viviendas existente, el uso más intensivo de viviendas vacías y secundarias como lugares de residencia principal, por ejemplo, a través de políticas fiscales apropiadas.*
 - *Promover el uso de materiales de construcción con cero emisiones netas de carbono y accesibles económicamente para los principales componentes de edificios, así como materiales renovables como madera, arcilla y paja, o materiales reciclados.*
 - *Invertir en el desarrollo de viviendas sociales climáticamente neutras en carbono, resilientes al clima y asequibles para todos.*
 - *Asegurar que las políticas de planificación urbana integren el cambio climático, la reducción del riesgo de desastres, la respuesta energética, el uso del suelo, el transporte, la ubicación de servicios y la equidad en infraestructura, e incluir a los residentes de asentamientos informales.*
 - *Asegurarse de que los gobiernos locales estén equipados con la autoridad, recursos humanos y financieros, y experiencia técnica adecuados en áreas de derechos humanos, vivienda y cambio climático, y llevar a cabo una planificación urbana participativa.*
- En el caso del sector no gubernamental, el Relator plantea las siguientes acciones:
- *Las empresas deberían incorporar medidas para respetar y cumplir el derecho a una vivienda adecuada en sus políticas corporativas, sociales y de gobernanza.*
 - *Las firmas de arquitectura y diseño pueden contribuir al diseño de viviendas resistentes al clima y con cero emisiones de carbono, haciendo uso de materiales innovadores y sostenibles y prestando atención específica a las necesidades de grupos marginados.*
 - *Las empresas de construcción e ingeniería deben considerar los impactos climáticos al obtener materiales y utilizar procesos y métodos de construcción con bajas emisiones de carbono.*
 - *Los inversores y desarrolladores deben cambiar la inversión lejos de la maximización de beneficios a corto plazo que promueve la sobre construcción hacia la inversión en viviendas asequibles, resistentes al clima y con cero emisiones de carbono.*
 - *Los propietarios y administradores de edificios deben buscar reducir las emisiones de carbono operativas de los edificios.*

Respecto a la comunidad internacional, Rajagopal propone:

- *Crear mecanismos simplificados y eficientes para la provisión de asistencia financiera internacional destinada a la mitigación y adaptación en el sector de la vivienda para países especialmente vulnerables a los efectos adversos del cambio climático;*
- *Asegurarse de que el fondo global recientemente establecido para la compensación de pérdidas y daños obtenga recursos y se vuelva operativo lo más rápido posible, se distribuya de manera eficiente y garantice que el apoyo beneficie efectivamente a aquellos cuyas viviendas hayan sido dañadas o inhabilitadas debido a impactos relacionados con el clima.*
- *Establecer las responsabilidades históricas de los Estados, empresas, entidades de capital privado y bienes raíces en el ámbito de los impactos climáticos relacionados con la vivienda y asegurar su participación en cualquier mecanismo de reparación y compensación.*
- *Permitir la suspensión o cancelación de los pagos de deuda en el período posterior a eventos climáticos extremos, para que los gobiernos puedan garantizar una reconstrucción climáticamente eficiente y resiliente para aquellos cuyas viviendas hayan sido dañadas o destruidas.*

CONCLUSIONES DEL SEGMENTO

El cambio climático es una realidad innegable que está teniendo un impacto significativo en todo el mundo. América Latina y el Caribe no son la excepción, y la región se enfrenta a desafíos particulares relacionados con el cambio climático y su influencia en la vivienda y los asentamientos urbanos. A continuación, se identifican las tendencias, desafíos e impactos del cambio climático en la región, acompañados de recomendaciones clave para abordar esta creciente amenaza.

Tendencias del cambio climático

Aumento de las temperaturas: En las últimas décadas, América Latina y el Caribe han experimentado un aumento constante de las temperaturas. Se espera que esta tendencia continúe, lo que resultará en olas de calor más prolongadas y frecuentes. Esto representa un desafío importante para la región, ya que no todas las viviendas están preparadas para hacer frente a temperaturas extremadamente altas. Además, las altas temperaturas pueden afectar negativamente la salud de las personas, especialmente en áreas urbanas densamente pobladas.

Mayor frecuencia de eventos climáticos extremos:

La región ha experimentado un incremento notable en la frecuencia e intensidad de eventos climáticos extremos, como huracanes, inundaciones y sequías. Estos eventos climáticos extremos amenazan la seguridad y la infraestructura de las viviendas. Las inundaciones, en particular, pueden tener un impacto devastador en las comunidades urbanas y rurales, provocando la destrucción de viviendas y la pérdida de bienes materiales.

Incremento del nivel del mar: La subida del nivel del mar es una preocupación significativa para las zonas costeras de América Latina y el Caribe. Se prevé que el nivel del mar continúe aumentando debido al deshielo de los polos y al calentamiento global. Esto amenaza a comunidades costeras y a la infraestructura de viviendas ubicadas en zonas bajas, lo que puede dar lugar a la erosión de playas, la intrusión salina en acuíferos y la pérdida de tierras habitables.

Desafíos en la vivienda y los asentamientos

Vulnerabilidad de la vivienda informal: Un desafío crítico en la región es la presencia de asentamientos informales, donde gran parte de la población reside en viviendas precarias. Estas viviendas a menudo carecen de los estándares de construcción necesarios para resistir eventos climáticos extremos. Los residentes de estos asentamientos son particularmente vulnerables a inundaciones y otros desastres relacionados con el clima.

Uso de materiales y tecnologías con impacto medioambiental:

El impacto significativo en las emisiones de gases invernadero en el sector de la construcción están relacionados con la energía necesaria para fabricar, transportar y utilizar los materiales, así como con la eficiencia energética de los edificios una vez construidos. El desafío clave radica en la elección de materiales de construcción más ecológicos, la planificación eficiente de proyectos, la adopción de tecnologías verdes y la concienciación de arquitectos, constructores y consumidores. Cambiar la mentalidad y las prácticas arraigadas en la industria es esencial para mitigar el impacto ambiental de la construcción y avanzar hacia un entorno construido más sostenible.

Desplazamiento forzado: El aumento de eventos climáticos extremos y la pérdida de viviendas debido al cambio climático están llevando a un aumento en el desplazamiento forzado en América Latina y el Caribe. Las comunidades enteras pueden verse obligadas a abandonar sus hogares en busca de seguridad y refugio en otros lugares. Esto plantea desafíos significativos en términos de gestión de refugiados y el bienestar de las personas desplazadas.

Recomendaciones y soluciones

Para abordar estos desafíos y mitigar los impactos del cambio climático en la vivienda y los asentamientos en América Latina y el Caribe, se requiere una acción concertada a nivel nacional y local:

Desarrollo de viviendas resilientes: Se debe promover la construcción de viviendas y comunidades resistentes al clima, utilizando tecnologías y materiales adecuados.

Planificación urbana sostenible: Se deben adoptar prácticas de planificación urbana que reduzcan la vulnerabilidad a eventos climáticos extremos, como la prohibición de construir en áreas propensas a inundaciones.

Inversión en infraestructura: La mejora de la infraestructura de agua y saneamiento es esencial para garantizar la disponibilidad de servicios esenciales durante crisis climáticas.

Promoción de energías limpias: Se deben promover fuentes de energía limpias y sostenibles para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y combatir el cambio climático.

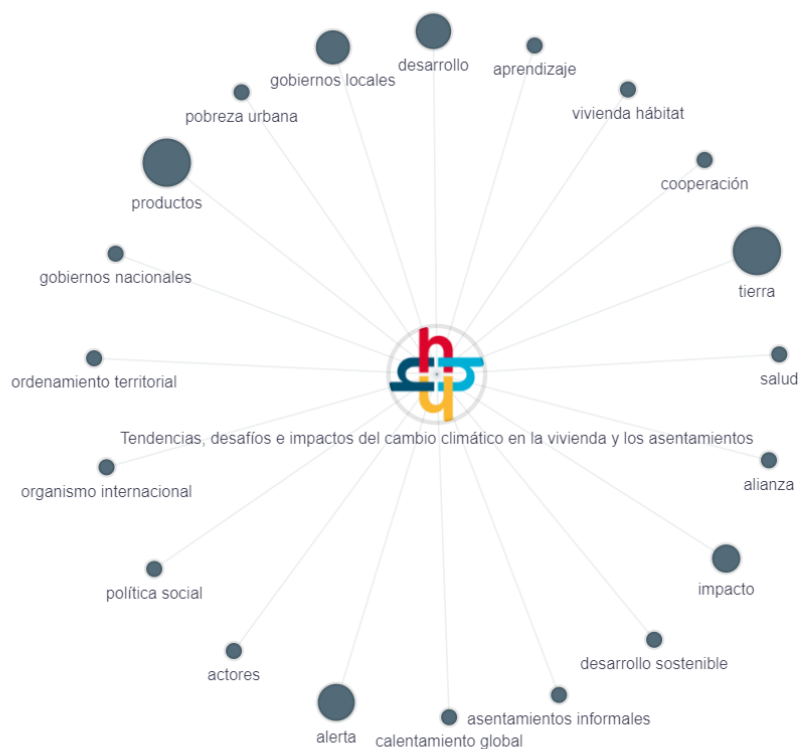
Fortalecimiento de la adaptación: Desarrollar planes de adaptación al cambio climático a nivel local y regional para anticipar y responder eficazmente a eventos climáticos extremos.

Participación comunitaria: Involucrar a las comunidades en la toma de decisiones sobre el diseño de políticas y proyectos relacionados con el cambio climático para garantizar que se aborden sus necesidades y preocupaciones.

El cambio climático es un desafío global que requiere una acción colectiva y medidas concretas. América Latina y el Caribe deben tomar medidas urgentes para

proteger la vivienda y los asentamientos urbanos y garantizar la seguridad y el bienestar de sus habitantes en un futuro climáticamente incierto. La adopción de enfoques resilientes al clima y la inversión en infraestructura sostenible son fundamentales para abordar estos desafíos y construir un futuro más seguro y sostenible para la región.

Gráfico de los principales conceptos discutidos durante las sesiones





5° FORO DE
VIVIENDA
y **HÁBITAT**
LATINOAMÉRICA
Y EL CARIBE

| Responder a la crisis
climática y social

Organizado por



Invita



5° FORO DE
VIVIENDA
y **HÁBITAT**
LATINOAMÉRICA
Y EL CARIBE

| Responder a la crisis
climática y social



| Inequidades urbanas,
| territorios sostenibles
| y gobernanza local

¿Cómo afecta el cambio climático la vida de las comunidades?

Auspiciada por Argos

<https://www.youtube.com/watch?v=JFuo3pmsdjo>

PONENTES



Beatriz Gutiérrez,
fundadora, Monapaküy
Organización Comunitaria,
México



Marleni Nonajulca,
mujer constructora, Colectivo
de Mujeres Constructoras de la
Asociación Mano a Mano, Perú



Rocío Martínez,
líderesa, EcoBarrio el Recodo,
Colombia



Sandra López,
líderesa, Quitumbe Solidario,
Ecuador



Vilma Peralta,
líderesa, Plataforma
Comunitaria de Practicantes de
Resiliencia, Guatemala



MODERADORA
Claudia Palacios,
periodista El Tiempo, Blu Radio
y CM&.

Esta sesión contó con la participación de lideresas de procesos comunitarios en distintos países de América Latina con el objetivo de compartir experiencias sobre cómo el cambio climático afecta a la realidad de las poblaciones y sobre las respuestas de éstas ante esta problemática.

Las participantes resaltaron la importancia de comprender y abordar las diferencias territoriales y las necesidades específicas de cada comunidad al implementar políticas públicas o proyectos. Se hizo hincapié en la necesidad de que las instituciones gubernamentales muestren sensibilidad y empatía para comprender la complejidad de los territorios y las comunidades involucrando, además, al máximo número de personas posible en procesos participativos, y se instó a las comunidades a cultivar un mayor sentido de pertenencia por sus territorios y a colaborar en la protección y valoración de los espacios públicos.

La cooperación entre el sector público, privado, académico y las comunidades se destacó como esencial para promover la sostenibilidad y abordar el cambio climático.

Vilma Peralta, líderesa de la Plataforma Comunitaria de Practicantes de Resiliencia de Guatemala, se

centró en la importancia de la resiliencia comunitaria, especialmente en el contexto de su país, donde los cambios climáticos y desastres naturales afectan a las comunidades, en su mayoría rurales. Peralta destacó el apoyo de la Fundación Guatemala en empoderar a las mujeres y la colaboración con el respaldo de las autoridades locales para enfrentar desastres naturales. “Es necesaria la preparación de las mujeres para que estén listas para enfrentar lo que viene, salvaguardar vidas y medios de vida, y dar a conocer la importancia de la preparación en sus comunidades. Las mujeres son fundamentales en la resiliencia comunitaria, y la inversión en su preparación beneficia a toda la comunidad”, concluyó Peralta.

Rocío Martínez, líderesa del proyecto EcoBarrio el Recodo en Colombia, explicó los detalles de la iniciativa que se encuentra en las afueras de Bogotá, Colombia, y que se creó para proteger el humedal Meandro del Sisga, afectado por el cambio climático, además de generar tejido social en una población de 45.000 residentes. “Es fundamental romper las barreras de comunicación y crear conciencia en las comunidades sobre la importancia de cuidar los ecosistemas y sus territorios. El proyecto del EcoBarrio fue el inicio de un proceso de transformación y tejido social que queremos continuar en el sector”, añadió Martínez.

Marleni Nonajulca, mujer constructora del Colectivo de Mujeres Constructoras de la Asociación Mano a Mano de Perú, habló sobre los desafíos en su territorio ubicado en las laderas de Lima, donde las viviendas enfrentan la inestabilidad y el riesgo de deslizamientos, especialmente en el contexto del cambio climático. Como parte de la asociación Mano a Mano, Nonajulca y otras mujeres constructoras trabajan en la construcción de muros para proteger las viviendas, abren jardines para mejorar las zonas vulnerables y contribuyen al medio ambiente mediante la siembra de árboles y plantas medicinales. Además, apoyan a personas con discapacidad y a niños en la mejora del cambio climático. “Hemos mejorado más de 6.000 metros cuadrados de jardines gracias a la capacitación y al trabajo conjunto de las mujeres constructoras de Mano a Mano. Estamos orgullosas de avanzar poco a poco en la lucha contra el cambio climático y asegurarnos de un mejor porvenir para nuestras futuras generaciones”, destacó Nonajulca.

Sandra López, lideresa de Quitumbe Solidario de Ecuador, enfatizó la importancia de trabajar en la vivienda digna en asentamientos informales, rechazando el término “informal” y destacando que la vivienda de interés social debe ser una solución, no un problema. Su organización, a través de la autogestión y cooperativas, ha entregado miles de soluciones habitacionales, priorizando que las viviendas sean propiedad de las mujeres para elevar su autoestima y generar economía local. Además, trabajan en la economía social y solidaria y preservan espacios públicos y áreas verdes en zonas vulnerables. “La vivienda de interés social debe ser una vivienda digna para toda la sociedad, no solo para los pobres. Trabajamos desde la autogestión y cooperativas, con enfoque en la propiedad de las mujeres, generando economía local y preservando espacios públicos para construir una sociedad mejor y sostenible”, destacó López.

Beatriz Gutiérrez, fundadora de Monopaküy en México, compartió su experiencia en la franja de tierra donde vive su pueblo, rodeado de agua, enfrentando amenazas de empresas y desastres naturales. Después de un terremoto y una alerta de tsunami, se organizaron y comenzaron a reconstruir, priorizando la instalación de una cocina comunitaria y la construcción de casas y baños con enfoque de género. “La esperanza y el aprendizaje de las mujeres han abierto nuevos horizontes en nuestra comunidad”, añadió Gutiérrez.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las intervenciones y el posterior debate de las participantes permitieron llegar a una serie de conclusiones:

- *La necesidad de comprender y abordar las diferencias territoriales y las necesidades específicas de cada comunidad al ejecutar políticas públicas o proyectos.*
- *La importancia de la sensibilidad y empatía por parte de las instituciones gubernamentales para comprender la complejidad de los territorios y las comunidades.*
- *El desafío de involucrar a más personas de las comunidades en los proyectos y procesos participativos, ya que a menudo solo un pequeño porcentaje de la población participa activamente.*
- *El llamado a las comunidades para lograr un mayor sentido de pertenencia por sus territorios y trabajar juntas para proteger y valorar los espacios públicos.*
- *La importancia de la cooperación entre el sector público, privado, académico y las comunidades para promover la sostenibilidad y abordar el cambio climático.*
- *El énfasis en la capacitación y sensibilización de las comunidades sobre temas como el uso de energías limpias y la reducción de la huella de carbono en la construcción y el uso de viviendas.*
- *La necesidad de escuchar y empoderar a las mujeres en las comunidades, reconociendo su papel fundamental en la toma de decisiones y la implementación de proyectos.*
- *El llamado a cambiar la percepción de la vivienda de interés social como una vivienda para pobres y en su lugar verla como un motor para abordar diversas problemáticas sociales.*
- *El pedido de que las comunidades sean escuchadas y apoyadas de manera continua, no solo en eventos como este, para que sus voces tengan un impacto real en la toma de decisiones.*
- *La importancia de que las autoridades presten atención constante a las voces y necesidades de las comunidades.*

ViLab: Prevención de riesgos frente a desastres en asentamientos informales

Auspiciada por TECHO

<https://www.youtube.com/watch?v=uM9qWStj5Cg>

PONENTES



Vilma Peralta,
líderesa, Plataforma
Comunitaria de Practicantes de
Resiliencia, Guatemala



Carolina Urrutia,
secretaria, Secretaría Distrital de
Ambiente, Colombia



Andrés Cruz,
gerente de programas de
respuesta a catástrofes naturales
en el Caribe, Hábitat para
la Humanidad Internacional,
Barbados



Adriana Navarro-Sertich,
asociada principal, Miyamoto,
Colombia



José Ramón Bergasa,
jefe del área de urbanismo,
Municipio de Alfaro, España



MODERADOR
Daniel Ortiz,
coordinador de Áreas Sociales
para Latinoamérica y el Caribe,
TECHO, Colombia

Esta sesión abordó de forma multidimensional la prevención del riesgo de desastres asociados a la vivienda en asentamientos informales, identificando esquemas de gobernanza, tecnologías e iniciativas que puedan obtener resultados concretos en la prevención de riesgos asociados a vivienda.

Los ponentes abordaron los desafíos en los asentamientos precarios poniendo de relevancia la importancia de adoptar un enfoque centrado en la gestión social del hábitat, que implica una colaboración estrecha con las comunidades. Más allá de la construcción de una infraestructura costosa, se destacó la necesidad de implementar acciones prácticas como el refuerzo de techos y el acceso garantizado a servicios esenciales como el agua y la electricidad, además de la necesidad de priorizar soluciones basadas en la naturaleza, como la restauración de ecosistemas y la creación de espacios verdes, como estrategias efectivas para mitigar desastres naturales.

Andrés Cruz, gerente de programas de respuesta a catástrofes naturales en el Caribe de Hábitat para la Humanidad en Barbados, presentó algunas de las estrategias que se están llevando a cabo para desarrollar un modelo resiliente para la vivienda en el Caribe.

Además de fortalecer las capacidades locales y colaborar con los gobiernos y los sectores público-privado, se está apostando por acciones de alto impacto como refuerzos estructurales, sistemas de energía solar desmontables y sistemas de recolección y purificación de agua. El objetivo es crear resiliencia desde el interior de la vivienda y expandirla desde ahí a toda la comunidad. Cruz también mencionó un plan de respuesta rápida a desastres que incluye una herramienta para el diagnóstico de daños, la identificación de actores donantes y procesos logísticos eficientes. Este plan busca agilizar la respuesta a eventos catastróficos, con un enfoque centrado en las personas y en la continuidad a largo plazo.

Vilma Peralta, líderesa de la Plataforma Comunitaria de Practicantes de Resiliencia de Guatemala se enfocó en la prevención de los riesgos de los desastres naturales en las comunidades. Para ello, destacó los aspectos más importantes a tener en cuenta antes, durante y después de un desastre natural. Peralta enfatizó la necesidad de preparar a las comunidades, especialmente a las mujeres, empoderándolas y asegurando su acceso a recursos, además de la colaboración con los gobiernos locales. Algunas de las herramientas más útiles son los mapeos comunitarios que permiten identificar a

las personas y sus necesidades en caso de desastre. La implementación de prácticas resilientes en la agricultura, incluyendo la construcción de bancales, la captación de agua de lluvia y la diversificación de parcelas, fueron otras de las prácticas mencionadas por Peralta.

José Ramon Bergasa, jefe del área de Urbanismo del municipio de Alfaro en España, se centró en explicar la implementación de la Nueva Agenda Urbana y la Agenda Urbana Española en un plan de acción local. Este plan desarrollado en Alfaro aborda problemas específicos de asentamientos informales en su región como son bodegas convertidas en viviendas que a menudo resultan en hundimientos, así como asentamientos informales en antiguas huertas, que han surgido debido a la transformación de estas áreas en viviendas de ocio. Uno de los proyectos implementados ha sido “Ebro Resil”, que busca trasladar los diques que han causado inundaciones recurrentes en la zona y restaurar parte del cauce natural del río Ebro. La iniciativa no solo aborda problemas de inundaciones, sino que también considera la revalorización de áreas naturales y turísticas, y busca soluciones a lo largo de la cuenca del río Ebro, beneficiando a otros municipios.

Carolina Urrutia, secretaria distrital de ambiente de la ciudad de Bogotá, destacó que la política climática no debe limitarse a un solo sector y que es esencial tomar medidas específicas para adaptarse a los riesgos climáticos en la ciudad. Urrutia explicó que han construido una evaluación de riesgos climáticos presentes y futuros en cada barrio de la ciudad de Bogotá. Los indicadores evaluados incluyen variables como temperatura, precipitación y sus efectos en las diferentes zonas de Bogotá. A través de estas evaluaciones han estado trabajando en políticas de mitigación y adaptación, priorizando la proximidad, la gestión de residuos y la participación ciudadana. La política de acción climática se propone como una política integral para afrontar los desafíos del cambio climático en una ciudad tan compleja como Bogotá.

Adriana Navarro-Sertich, asociada principal de Miyamoto, compartió su enfoque en la implementación de soluciones basadas en la naturaleza para abordar los desafíos del cambio climático en áreas urbanas densamente pobladas. Destacó la importancia de integrar aspectos de mitigación de riesgos, adaptación al cambio climático y desarrollo comunitario en procesos integrales de planificación urbana. Navarro-Sertich presentó dos proyectos concretos como ejemplos de esta visión. El primero, en Quizá Quincha, se enfoca en la gestión del agua en una zona propensa a inundaciones a través de la mejora de la calidad de vida de las comunidades, la creación de espacios públicos y programas comunitarios. El segundo proyecto, en el casco histórico de Lima, se centra en la revitalización de canales de irrigación prehispánicos. En ambos, se priorizan los pro-

cesos participativos en la planificación, así como el fortalecimiento de las organizaciones locales y la creación de planes de gestión y mantenimiento. Finalmente, Navarro-Sertich abogó por la evolución del marco normativo y la colaboración entre instituciones, comunidad y sector privado en la implementación de soluciones basadas en la naturaleza.

Durante toda la sesión se incidió que, ante el desafío complejo de abordar los riesgos del cambio climático en los asentamientos precarios, se requiere un enfoque multidimensional que considere tanto la gestión social como las soluciones de infraestructura. Todos los casos y proyectos subrayaron que no existe una solución única y que es importante adaptar las estrategias a las necesidades y contextos específicos de cada comunidad.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Algunas de las conclusiones clave de la sesión y del debate entre los ponentes fueron:

- *Enfoque en la gestión social del hábitat, trabajando en estrecha colaboración con las comunidades afectadas, considerando sus necesidades y opiniones. La prevención no se limita a la construcción de infraestructura costosa, sino que también implica acciones como el refuerzo de techos y la garantía de acceso a servicios básicos como el agua y la electricidad.*
- *Priorización de soluciones basadas en la naturaleza que pueden incluir la restauración de ecosistemas y la creación de espacios verdes para ayudar a mitigar desastres naturales.*
- *Enfoque en la adaptación local, reconociendo que no existe una solución única para todos los asentamientos precarios, ya que cada uno tiene su propio contexto, riesgos y necesidades específicas. Por lo tanto, es fundamental realizar un análisis específico del lugar antes de implementar cualquier medida.*
- *La inseguridad en la tenencia del suelo es un desafío importante en muchos asentamientos precarios y, en algunos casos, la formalización de la tenencia puede ser difícil o incluso imposible debido a la configuración de los asentamientos. Se exploran algunas soluciones como la compra de suelo, pero se reconoce que esto puede no ser viable en todos los casos.*
- *Relocalización in situ de comunidades vulnerables a áreas más seguras. Esto implica procesos de revitalización y rehabilitación urbana para mejorar las condiciones de vida en lugar de*

simplemente trasladar a las personas a áreas rurales distantes.

- *Soluciones a largo plazo que beneficien a las generaciones futuras. Se mencionó un ejemplo implementado en España donde se declaró una zona como dominio público hidráulico y se permitió a las personas seguir viviendo en el área, pero con la condición de que el valor de indemnización por la adquisición se acumule con el tiempo y se destine a futuras generaciones para su protección contra desastres naturales y el cambio climático.*

La construcción de un futuro más equitativo: lecciones aprendidas de ciudades líderes en la lucha contra la desigualdad urbana

Auspiciada por Secretaría del Hábitat Bogotá

<https://www.youtube.com/watch?v=MeKPNzlxxE>

PONENTES



Nadya Milena Rangel,
secretaria, Secretaría del
Hábitat de Bogotá, Colombia



María Elisa Rocca,
directora de Vivienda
Asequible, Instituto de Vivienda
de Buenos Aires, Argentina



Eduardo González,
consultor, Gerencia de Vivienda
del Ayuntamiento de Barcelona,
España



Edmilson Rodrigues,
alcalde, Alcaldía de Belém de
Pará, Brasil



MODERADOR
Alfonso Gómez,
decano Facultad de
Arquitectura, Universidad
Pontificia Javeriana, Colombia

La sesión se enfocó en diagnosticar la segregación socioespacial en las ciudades a través de la visión y los proyectos de cuatro ciudades invitadas: Bogotá, Buenos Aires, Barcelona y Belém, identificando las políticas y planes que se han implementado para la reducción de brechas por la participación de la ciudadanía.

María Elisa Rocca, directora de Vivienda Asequible del Instituto de Vivienda de Buenos Aires, fue la primera ponente en participar. Buenos Aires tiene más de tres millones de habitantes que viven en alrededor de 1.1 millones de viviendas, con un promedio de menos de dos personas por vivienda, lo que significa una baja densidad poblacional. Estructurada en 15 comunas y 18 barrios, existen diferencias socioeconómicas notables dentro de la ciudad, especialmente en lo que respecta a la concentración de barrios populares o informales en el sur de la ciudad.

Rocca destacó la existencia de un índice de calidad urbana que varía en diferentes partes de la ciudad, siendo más alto en el centro y en el norte, aunque con microcosmos de población con situaciones habitacionales distintas. En este sentido, la directora de Vivienda identificó dos tipos de fragilidades: la urbana, que no está concentrada en un territorio específico y afecta a

poblaciones que viven en condiciones precarias; y la fragilidad concentrada en barrios populares, definida como áreas con ocho o más familias que carecen de dos o tres servicios básicos y no tienen seguridad de tenencia. Esta población en barrios populares es más joven en comparación con el resto de la ciudad y se enfrenta a condiciones socioeconómicas desfavorables, con altos niveles de pobreza e inseguridad.

Los esfuerzos realizados por las autoridades locales de Buenos Aires se han centrado en la implementación de un programa integral que busca abordar estas condiciones precarias y las fragilidades mencionadas. El programa de integración socio-urbana incluye la integración habitacional, la integración urbana (servicios y equipamientos públicos), y la integración socioeconómica para potenciar la capacidad productiva y de empleo de las familias. Rocca concluyó su intervención enfatizando la importancia de la participación ciudadana, desde talleres comunitarios hasta mesas de gestión participativa, así como el respeto por la diversidad cultural en la implementación de políticas habitacionales.

Eduardo González, consultor de la Gerencia de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona, compartió las políticas y estrategias que se están implementando en

la ciudad para abordar la segregación urbana y la falta de viviendas asequibles. Estas políticas incluyen la promoción de la vivienda social permanente, el fomento del alquiler, la adquisición preventiva de viviendas en el mercado, la regulación del mercado turístico y de alquiler, y la rehabilitación de vecindarios vulnerables.

González añadió las medidas para congelar los precios del alquiler y abordar la gentrificación, así como la importancia de aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles y geográficamente distribuidas de manera equitativa.

Edmilson Rodrigues, alcalde de Belém de Pará en Brasil, inició su intervención destacando la ubicación geográfica y el entorno natural único de su ciudad, situada en la desembocadura del río Amazonas, con un área metropolitana de más de 3 millones de habitantes y una gran concentración de población en áreas urbanas informales.

Rodrigues habló sobre los desafíos urbanos que enfrenta Belém, incluida la urbanización informal, la pobreza multidimensional y la falta de viviendas adecuadas. Destacó la importancia de proteger la ecología de la región, especialmente la cuenca del río Amazonas, que proporciona agua potable a la ciudad. El alcalde también mencionó programas y estrategias para abordar estos desafíos, como la mejora de la vivienda, el acceso a servicios públicos y el enfoque en la inclusión de género. Habló sobre la importancia de políticas de vivienda que aborden tanto la cantidad como la calidad de la vivienda y cómo están trabajando en proyectos de vivienda de alquiler público.

Nadya Milena Rangel, secretaria de la Secretaría del Hábitat de Bogotá, compartió los principales desafíos que enfrenta la ciudad, de 9 millones de habitantes, donde el 75% del suelo es rural.

Rangel subrayó la importancia global de conservar la Amazonía y destacó que este vital ecosistema sustenta el acueducto y abastece a los municipios circundantes. Bogotá, con su privilegio de recibir agua desde el Amazonas, se encuentra en la encrucijada de equilibrar el desarrollo urbano con la preservación ambiental.

Durante su intervención, Rangel también abordó la realidad social, exacerbada por la pandemia, evidenciada a través del Índice de Pobreza Multidimensional. Las disparidades en educación, medios de vida, servicios públicos, atención médica y vivienda se acentuaron, impulsando a la ciudad a implementar un ambicioso plan de renta básica. Este plan, con un enfoque particular en las áreas vulnerables, busca abordar el desempleo y la pobreza.

En el ámbito de la planificación urbana, la secretaria destacó que Bogotá ha experimentado una trans-

formación significativa. La ciudad ha buscado una distribución más equitativa de la vivienda de interés social, con la implementación de soluciones innovadoras. El plan Terrazas, por ejemplo, asegura un desarrollo progresivo de viviendas para las familias, promoviendo la inclusión y la equidad en el acceso a la vivienda.

Finalmente, resaltó el enfoque en la inclusión de género impulsada desde la alcaldía, con el 72% de los subsidios de vivienda dirigidos a mujeres. Puso como ejemplo programas como “Mis Ahorros, Mi Lugar” dirigidos a ayudar a mujeres víctimas de violencia. Además, se destaca la importancia de la participación ciudadana, con iniciativas como la Escuela de Hábitat y la inclusión de las comunidades en los procesos de toma de decisiones. Estos programas buscan empoderar a las comunidades y fortalecer el tejido social en Bogotá.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Las principales conclusiones que se pudieron extraer del debate son:

- *Diversidad de la ciudad*: Es necesario comprender que una ciudad no es una entidad única, sino varias ciudades dentro de diversos territorios. Esto implica reconocer y abordar las diferencias socioeconómicas y culturales presentes en cada área.
- *No políticas homogéneas*: Las políticas no deben ser homogéneas, sino adaptarse a las diversas realidades y desafíos de cada territorio. La atención a las diferencias socioeconómicas y culturales es esencial para proporcionar respuestas adecuadas a las dificultades.
- *Participación*: La participación es un aspecto clave para abordar los problemas y es necesario adecuar la relación entre el Estado y la participación ciudadana para, además, combatir la segregación.
- *Proximidad*: Diseñar y planificar ciudades haciendo que servicios y recursos esenciales sean accesibles en cada barrio, con un enfoque en incluir al menos un porcentaje determinado de viviendas sociales en cada vecindario.

Media for Cities – Comunicadores transformando ciudades

Auspiciada por el Instituto de Periodismo Urbano y OnCities2030

 <https://www.youtube.com/watch?v=iZuTztLHw0>

PONENTES



Jessica Bridger,
urbanista y periodista, Suiza



Margot Loizillon,
editora jefe, France 24 Español



Juan Pablo Murcia Fraile,
editor, Radio Caracol, Colombia



Claudia Palacios,
periodista El Tiempo, Blu Radio y CM&, Colombia



Nadya Milena Rangel,
secretaria, Secretaría del Hábitat de Bogotá, Colombia



Patricio Vallespín,
gobernador, Los Lagos, Chile



MODERADORA
Ana B. Moreno,
presidenta de OnCities2030 y directora del Instituto de Periodismo Urbano

La sesión presentó un debate público con representantes de los medios de comunicación y autoridades locales para reflexionar las narrativas en torno a la vivienda, entornos sociales y espacio público en tiempos de polícrisis.

Los ponentes resaltaron la responsabilidad política para abordar la crisis climática mediante medidas concretas, reconociendo el desafío del periodismo e instando a una comunicación clara, además de hacer hincapié en la importancia de educar a la sociedad y utilizar un lenguaje claro para crear confianza y generar una colaboración efectiva entre los medios, la política y la sociedad para comunicar temas cruciales de manera efectiva.

La primera intervención del debate fue a cargo de **Jessica Bridger**, urbanista y periodista, que habló sobre la importancia del periodismo y la comunicación

en el contexto urbano y la participación ciudadana en proyectos urbanos. Destacó que la comunicación efectiva es esencial para que los proyectos sean comprendidos y apreciados por la comunidad. Mencionó que, a menudo, los periodistas pueden tener una visión negativa de las ciudades y que es fundamental contar historias inspiradoras de acciones positivas que están teniendo lugar en las ciudades.

Como periodista que trabaja a nivel internacional, resaltó su enfoque en las historias locales y cómo incluso proyectos que benefician a un pequeño grupo de personas pueden tener un impacto significativo. Subrayó la importancia de contar estas historias para inspirar a otros y fomentar la colaboración.

Bridger también mencionó la relevancia de la campaña Media for Cities de la organización sin ánimo de lucro, OnCities2030, que busca educar a los periodistas

tas y al público en general sobre cómo trabajar juntos para mejorar la comunicación y la información relacionadas con el cambio climático y las cuestiones sociales en las ciudades.

Margot Loizillon, editora jefe de France 24, compartió su perspectiva sobre cómo los medios de comunicación pueden impactar en la cobertura de temas ambientales y de cambio climático. Destacó la importancia de vender la historia y convencer a los superiores de que estos temas son relevantes. Loizillon reconoció que abordar estos temas puede ser difícil en Colombia, especialmente debido a los riesgos asociados y la peligrosidad de algunos temas. Sin embargo, enfatizó la importancia de dar voz a líderes ambientales que arriesgan sus vidas para defender sus territorios en Colombia. Resaltó la valentía de estas personas y la necesidad de destacar sus esfuerzos para proteger ríos y entornos afectados por la minería y otros problemas ambientales.

Juan Pablo Murcia Fraile, editor de Radio Caracol, destacó que, aunque ha habido avances en la cobertura de temas de cambio climático en los últimos años, la percepción general en Colombia es que el progreso está vinculado a la construcción, a menudo en áreas naturales sensibles. Enfatizó la falta de líderes ambientales sólidos en el país y cómo la discusión sobre el cambio climático se ha politizado, lo que dificulta su abordaje objetivo en los medios.

Murcia señaló que, por otra parte, se están produciendo cambios positivos en las redacciones de medios, con la creación de programas de sostenibilidad y periodistas dedicados a temas de cambio climático. También destacó la necesidad de educar a la audiencia sobre conceptos básicos relacionados con el cambio climático, ya que la comprensión en Colombia es limitada.

Claudia Palacios, presentadora del Noticiero CM&, destacó que la forma en que se consume información ha cambiado, lo que ha llevado a una crisis en los medios y a la falta de periodistas con experiencia en la cobertura de temas como el cambio climático en Colombia. Señaló que, históricamente, la primera página de las noticias en Colombia se ha centrado en la violencia y lo político, lo que dificulta darle espacio a temas como el medio ambiente.

Palacios mencionó que, aunque ha habido avances en la cobertura de temas ambientales en los medios, estos avances son insuficientes para abordar la rápida evolución de la crisis climática. Además, la crisis económica de los medios ha dificultado la inversión en la promoción de estos temas y en la formación de periodistas especializados.

En el turno de preguntas los cuatro ponentes abordaron varios puntos clave:

- *La responsabilidad de los medios en la presentación de historias responsables y enfocadas en la crisis climática y social.*
- *La importancia de ampliar la cobertura del cambio climático y conectarlo con situaciones locales para mejorar la comprensión del público.*
- *Los desafíos de adaptar las historias a las preferencias mediáticas, equilibrando la narrativa con la necesidad de informar sobre el cambio climático.*
- *La colaboración con aliados, incluyendo influencers y marcas, para difundir el mensaje ambiental.*
- *El poder de las imágenes visuales en la concienciación sobre el cambio climático.*
- *La interacción con la audiencia a través de las redes sociales y la importancia de ser creativos en la comunicación.*
- *La valentía de los líderes ambientales y la necesidad de proteger sus voces en la lucha contra la degradación ambiental.*

En la segunda parte de la sesión, el gobernador **Patrio Vallespín** reconoció la frustración compartida por actores políticos, empresariales, medios de comunicación y la sociedad en general ante el fracaso en la tarea de prevenir o frenar el cambio climático. Vallespín subrayó la complejidad de enfrentar la crisis climática en un contexto de gobernanza democrática en crisis, particularmente en América Latina. Destacó la importancia de las ciudades como entidades multifacéticas y el desafío de transformar a los ciudadanos en individuos conscientes de su entorno y responsables.

El gobernador hizo hincapié en el papel fundamental que desempeñan los medios de comunicación en la transformación de consumidores obedientes en ciudadanos conscientes. Planteó la idea de que, en la narrativa mediática, algunas vidas pueden considerarse prescindibles, lo que dificulta la concienciación sobre la crisis climática. Además, destacó la importancia de los mensajes impactantes que faciliten la participación en causas positivas. Hizo un llamado a la prevención de situaciones peligrosas causadas por el cambio climático y señaló la responsabilidad del mundo empresarial en la toma de decisiones que afectan al planeta.

Nadya Milena Rangel, secretaria de la Secretaría del Hábitat de Bogotá, hizo hincapié en la importancia de

los medios de comunicación y su gran poder para influenciar, informar y formar a los ciudadanos ante el cambio climático, lo que conlleva una gran responsabilidad. Rangel resaltó la necesidad de simplificar temas complejos como el cambio climático y el desarrollo urbano, para que sean comprensibles para la ciudadanía. Los medios desempeñan un papel fundamental como traductores de conceptos técnicos en lenguaje accesible.

La secretaria subrayó la importancia de los medios como voz de los ciudadanos y las organizaciones sociales, permitiendo que sus necesidades y soluciones lleguen a los gobiernos locales y nacionales. También mencionó la necesidad de mantener la imparcialidad en la comunicación entre el gobierno y los medios de comunicación. Rangel señaló el desafío actual de competir con la sobresaturación de información en redes sociales, lo que ha llevado a una disminución de la relevancia de los medios tradicionales. A pesar de esto, destacó la importancia de mantener el enfoque en cuestiones locales y cotidianas que afectan a los ciudadanos, como la vivienda, la movilidad y la seguridad.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

En el debate final entre periodistas y los representantes de las autoridades locales, se abordaron varios temas importantes relacionados con el cambio climático, el periodismo ambiental y la responsabilidad de los medios y políticos. Aquí están algunas de las principales conclusiones:

- *Responsabilidad política:* Los participantes destacaron que la responsabilidad principal de abordar la crisis climática recae en los políticos y gobiernos. Se subrayó la importancia de tomar medidas concretas y efectivas, como la regulación de las emisiones y la transición hacia fuentes de energía más limpias.
- *Desafío periodístico:* Se reconoció que el periodismo enfrenta desafíos significativos al informar sobre temas climáticos debido a la complejidad de los problemas y la sobresaturación de información en las redes sociales. Los periodistas deben esforzarse por comunicar de manera clara y transparente.
- *Crisis social y climática:* Se enfatizó que la crisis climática está intrínsecamente ligada a la crisis social, y que resolver problemas como la pobreza y la violencia es fundamental para abordar de manera efectiva el cambio climático.
- *Despolitización del debate:* A pesar de la responsabilidad política, se reconoció que el cam-

bio climático no debe ser despolitizado. El debate sobre políticas climáticas debe continuar, pero con un enfoque en soluciones efectivas y de largo plazo en lugar de la polarización.

- *Educación y lenguaje claro:* Se destacó la importancia de educar a la sociedad sobre cuestiones urbanas y climáticas, así como de utilizar un lenguaje claro y accesible para explicar conceptos clave.
- *Periodismo ciudadano:* Se mencionó la relevancia del periodismo ciudadano y cívico como fuentes de información. También se señaló que los medios deben trabajar en la recuperación de la confianza de la audiencia.

El debate subrayó la necesidad de una colaboración entre medios de comunicación, políticos y la sociedad para abordar la crisis climática y garantizar una comunicación efectiva y educativa sobre estos temas cruciales para el futuro de nuestras ciudades y el planeta.

Diálogo de alto nivel con autoridades locales: gobernanza local en el abordaje de las inequidades urbanas hacia viviendas y territorios resilientes

Auspiciada por CIHALC

<https://www.youtube.com/watch?v=YCVclbm53AY>

PONENTES



Johnny Araya,
alcalde, San José, Costa Rica



Luis Roberto Duran,
gerente, VIVA, Colombia



Claudia López,
alcaldesa, Bogotá, Colombia



Lluïsa Moret,
alcaldesa, Sant Boi de Llobregat, España



Edmilson Rodrigues,
alcalde, Belém de Pará, Brasil



Patricio Vallespín,
gobernador, Los Lagos, Chile



MODERADOR
Alfonso Gómez,
decano Facultad de
Arquitectura, Universidad
Pontificia Javeriana, Colombia

En esta sesión intervinieron autoridades locales que desempeñan roles claves en la gestión de diversas ciudades de América Latina y el Caribe, y España, tanto a nivel local, como regional. Los ponentes dialogaron sobre estrategias, políticas y mecanismos de gobernanza que conjugan el fortalecimiento de la resiliencia en viviendas, comunidades y ciudades frente al cambio climático, con la superación de las inequidades urbanas, como las que se expresan en la existencia de asentamientos precarios.

Se alcanzaron diversas conclusiones cruciales para abordar los desafíos del siglo XXI y avanzar hacia un futuro más sostenible y resiliente destacando, principalmente, que la colaboración entre el gobierno local y nacional es esencial para una gobernanza efectiva y buscar

soluciones más allá de diferencias políticas para abordar los desafíos del desarrollo urbano y el cambio climático.

Lluïsa Moret, alcaldesa de Sant Boi de Llobregat, una ciudad del área metropolitana de Barcelona, resaltó la importancia de las estrategias integrales y la colaboración con la comunidad como elementos clave frente al cambio climático. Moret presentó una experiencia exitosa en la transformación del barrio Camps Blancs en su ciudad, que se desarrolló en la década de 1960 como respuesta a la migración y la falta de viviendas dignas en la región. El proyecto busca mejorar las condiciones de las viviendas, optimizando la eficiencia energética y la accesibilidad. Se utiliza financiamiento de estrategias europeas y locales, como el Plan de Acción de la

Agenda Urbana Española y los fondos de recuperación, para llevar a cabo la inversión pública en viviendas privadas, sin que los residentes tengan que aportar fondos. Se ha creado una oficina de acompañamiento para ayudar a los vecinos en la organización de comunidades y en la participación en políticas públicas que mejoren sus vidas. El objetivo es convertir estas viviendas en unidades eficientes en energía y accesibles para sus habitantes.

Moret finalizó subrayando que es necesario equilibrar la mirada estratégica de los marcos de referencia más amplios, como la Agenda 2030, con la vida cotidiana de los ciudadanos y la necesidad de recursos para proyectos integrales de transformación.

Patricio Vallespín, gobernador de la región de Los Lagos en Chile habló sobre la importancia de abordar los desafíos del cambio climático desde una perspectiva localizada y situacional. Destacó que las autoridades locales son fundamentales para encontrar soluciones efectivas en sus territorios. Vallespín resumió varios desafíos que enfrentan, como la falta de financiamiento, la planificación urbano-territorial inadecuada, la regularización de asentamientos informales, la falta de conciencia y educación sobre el cambio climático, los conflictos de interés y la resistencia al cambio. También mencionó la vulnerabilidad de la infraestructura existente y la falta de acceso a tecnología y conocimiento en su región.

El gobernador compartió la experiencia de un mega incendio que ocurrió en diciembre y cómo enfrentaron esta situación. Destacó la importancia de dejar que los equipos de emergencia trabajen sin interferencias, liderar desde la región y trabajar en diálogo con la comunidad. Señaló que la reconstrucción se logró en ocho meses gracias a una alianza público-privada y una coordinación efectiva.

Edmilson Rodrigues, alcalde de Belém de Pará en Brasil, habló sobre la necesidad de abordar con un enfoque integral los desafíos de la urbanización en su ciudad, que incluye áreas permanentemente inundadas o inundables. Mostró imágenes de monumentos culturales y destacó la importancia de preservar estas áreas históricas mientras se aborda la problemática de las inundaciones.

El alcalde mencionó un programa de saneamiento financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo que involucra la construcción de obras de ingeniería para prevenir inundaciones y mejorar la calidad de vida de las personas en estas áreas. También se refirió a la construcción de viviendas verticales en la orilla del río y otras medidas para garantizar el derecho a la ciudad y mejorar las condiciones de vida de la población afectada por las inundaciones. Destacó que estas obras, aunque costosas, son necesarias para abordar las desigualdades y

garantizar el derecho a la ciudad. Además de las obras de infraestructura, el programa incluye acciones sociales, económicas y educativas para mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas.

Johnny Araya, alcalde de San José, Costa Rica, destacó los esfuerzos de su ciudad para abordar los desafíos de vivienda y urbanismo. A pesar de las limitaciones de competencias municipales en áreas como el transporte público y la vivienda, San José ha implementado un programa de repoblamiento y regeneración urbana. Este programa incluye cambios en la normativa de planificación para permitir el crecimiento en altura y usos mixtos, así como incentivos tributarios para desarrolladores.

Araya mencionó que se construyeron 130 condominios con más de 10,000 unidades habitacionales, lo que ha aumentado la población de la ciudad en 30,000 habitantes. Este enfoque ha acercado a las personas a sus lugares de trabajo y servicios, reduciendo desplazamientos largos y mejorando la calidad de vida. Además, San José ha trabajado en la titulación de terrenos en asentamientos informales, ha reubicado viviendas en áreas seguras y ha mejorado la infraestructura en estos lugares. Se ha fomentado la participación comunitaria y la organización horizontal en los asentamientos.

Luis Roberto Durán, gerente de VIVA, la empresa de vivienda de Antioquia, destacó los esfuerzos realizados en su organización para abordar la vulnerabilidad de la vivienda ante el cambio climático. El gobernador de Antioquia ha declarado una emergencia climática en la región, lo que ha impulsado acciones para enfrentar los efectos del cambio climático.

Durán mencionó que Antioquia ha experimentado un aumento en la vulnerabilidad de la vivienda, con casi el 30% de las viviendas afectadas por eventos climáticos. Esto ha llevado a la necesidad de reubicar a las personas afectadas y tomar medidas para mejorar la sostenibilidad y resiliencia de las viviendas y los territorios. Además, presentó el Plan Integral de Cambio Climático de Antioquia (PICA), que incluye 100 acciones para el cambio climático distribuidas en todas las entidades de la gobernación. Estas acciones se centran en la sostenibilidad, la resiliencia y la mitigación de riesgos en los territorios afectados.

Finalmente, el gerente de VIVA, destacó un caso de éxito en el corregimiento de Playa Murri, donde se ha trabajado en un proyecto de reasentamiento para alejar el corregimiento de zonas de inundación y riesgos. Este proyecto, en colaboración con el gobierno nacional, representa un importante avance en la reubicación de comunidades vulnerables.

En la intervención final, **Claudia López**, alcaldesa de Bogotá, enfatizó diversas innovaciones sociales y de

ordenamiento en su ciudad que buscan abordar los desafíos en el sector de la vivienda y que representan un enfoque inclusivo y equitativo para garantizar que todos los ciudadanos tengan acceso a viviendas seguras y dignas, al tiempo que promueven la movilidad social y el desarrollo sostenible en la ciudad. Primero, destacó la importancia de reconocer y legalizar la ciudad informal, poniendo fin a la estigmatización de estas áreas y brindando una curaduría social para simplificar los procesos de licenciamiento y mejorar la calidad de vida de quienes residen allí. Un elemento clave es el “Plan Terrazas”, que ofrece subsidios para el mejoramiento de viviendas en zonas informales. Este programa busca evitar la expulsión de población al proporcionar recursos para que las familias puedan mejorar sus viviendas de manera más accesible y prevenir el riesgo estructural en los hogares.

Otra iniciativa resaltada fue la “Curaduría Pública Social”, creada para ayudar a las personas de bajos ingresos a obtener licencias de construcción, brindándoles educación financiera y asistencia para mejorar sus hogares. Esto democratiza el proceso de obtención de licencias y fomenta un desarrollo más equitativo. Por otro lado, el programa “Mi Ahorro, Mi Hogar” es una propuesta que ofrece subsidios de arrendamiento a familias de bajos ingresos. Además, les proporciona formación financiera y les permite ahorrar para acceder a créditos y así construir o mejorar sus viviendas. Esto es especialmente relevante para aquellas personas que no tienen acceso al crédito tradicional y necesitan un impulso para convertirse en propietarios de viviendas dignas.

La alcaldesa López también subrayó la importancia de la oferta preferente en el sector de la vivienda. Esta iniciativa asegura que los promotores privados que reciben subsidios estatales ofrezcan primero sus viviendas de interés social a las familias más necesitadas antes de comercializarlas en el mercado abierto. Esto garantiza que las viviendas subsidiadas lleguen a quienes realmente las requieren.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

En las intervenciones y el posterior debate se llegaron a diferentes conclusiones:

- *Localización de la acción climática:* Se destacó la necesidad de adaptar las estrategias de resiliencia a las condiciones climáticas y estacionales específicas de cada región. No existe una solución única para todos.
- *Desarrollo urbano sostenible y equitativo:* Se enfatizó que la sostenibilidad va más allá de la infraestructura y debe garantizar la inclusión social

y económica de todas las personas en la ciudad. Empoderar a las comunidades locales y promover la igualdad de acceso a servicios y recursos son aspectos cruciales.

- *Priorización de inclusión social:* es crucial asegurar que las soluciones lleguen a las personas de bajos ingresos y así evitar que la gentrificación que podría excluir a quienes no pueden acceder a viviendas más caras.
- *Reconocimiento y legalización de la vivienda informal:* En lugar de estigmatizar la vivienda informal, se subrayó la importancia de reconocerla y legalizarla. Mejorar las condiciones de vida y el acceso a viviendas dignas beneficia a la población y contribuye a la estabilidad urbana.
- *Coordinación y flexibilidad:* La coordinación entre instituciones gubernamentales y la flexibilidad en la implementación de proyectos son esenciales para abordar los desafíos locales de manera efectiva. La adaptación al cambio climático requiere ajustes constantes.
- *Participación comunitaria:* es fundamental involucrar a las comunidades en la toma de decisiones y la planificación de proyectos urbanos. Los ciudadanos deben ser considerados protagonistas activos en la construcción de políticas públicas y en la ejecución de medidas de resiliencia. Esto implica aprovechar el conocimiento local para desarrollar soluciones efectivas.
- *Recursos y financiamiento:* garantizar recursos suficientes para proyectos urbanos a veces requiere buscar fuentes inesperadas o cambiar políticas de asignación de fondos para priorizar la vivienda y otros aspectos urbanos.
- *Participación del gobierno nacional:* la colaboración entre el gobierno local y nacional es esencial, independientemente de las diferencias políticas, especialmente para abordar problemas de seguridad y otros desafíos que trascienden los límites locales.
- *Errores y desafíos:* los proyectos urbanos pueden enfrentar críticas y desafíos que deben abordarse, como la complejidad de intervenir en zonas informales y la resistencia de algunos sectores a los cambios propuestos.
- *Cultura ciudadana:* la colaboración de la ciudadanía en el diseño participativo es vital para fortalecer el cumplimiento de normas y regulaciones.

- *Superar la polarización política:* La colaboración entre el gobierno local y nacional es esencial para una gobernanza efectiva. La búsqueda de soluciones debe estar por encima de las diferencias políticas para abordar los desafíos del desarrollo urbano y el cambio climático de manera efectiva.

Estas conclusiones ofrecen un valioso marco de referencia para enfrentar los desafíos del siglo XXI y trabajar hacia un futuro más sostenible y resiliente para todos.

Respuestas inclusivas a la crisis social y ambiental en los asentamientos informales

Auspiciada por Whirlpool

<https://www.youtube.com/watch?v=QAtwhbpxtZU>

PONENTES



Javier Baquero,
director general, Caja de la Vivienda Popular, Colombia



Andrés Cruz,
gerente de programas de respuesta a catástrofes naturales en el Caribe, Hábitat para la Humanidad



Camila Cociña,
investigadora, Instituto Internacional para el Ambiente y Desarrollo (IIED)



Amy Coughenour,
CEO, Fundación Cadasta, Estados Unidos



Amanda Entrikin,
directora de Asuntos Globales y Promoción, Hábitat para la Humanidad Internacional



Marcela Mondino,
directora programática, Fundación Avina



Theresa Williamson,
fundadora y directora ejecutiva, Catalytic Communities



MODERADORA
Geraldine Gené,
gerente senior de Advocacy, Hábitat para la Humanidad Internacional

La sesión se centró en compartir soluciones que se han aplicado desde distintos ángulos para mejorar la calidad de vida de las personas que viven en asentamientos informales.

Durante el debate se abordó la crisis de los asentamientos informales desde una perspectiva integral, destacando la priorización de la vivienda como infraestructura para el desarrollo humano equitativo, la participación activa de las comunidades en la búsqueda de soluciones, y el uso de la vivienda como herramienta para el desarrollo a nivel internacional. Los ponentes enfatizaron en la mejora en la recopilación de datos específicos para comprender las condiciones y necesidades de estos asentamientos. Destacó la campaña “Hogar es...”, junto con la importancia de la colaboración

multisectorial y la innovación con un propósito claro, además de entender a las ciudades como “entidades vivas” y a aprovechar las capacidades y recursos de las comunidades informales para abordar la desigualdad estructural y contribuir al desarrollo urbano.

Uno de los aspectos más destacados del debate fue la presentación del estudio “Mejoramiento de vivienda en asentamientos informales: Evaluación del impacto en el desarrollo humano” por **Camila Cociña**, investigadora del Instituto Internacional para el Ambiente y Desarrollo (IIED). Este estudio subrayó la importancia del acceso equitativo a viviendas adecuadas en los asentamientos informales y cómo esto puede impactar significativamente en el crecimiento económico, la esperanza de vida y la educación de sus habitantes.

Cociña destacó la importancia de abordar la crisis global de vivienda como un problema de derechos humanos. Para ello, es necesario considerar la vivienda en su integralidad. Más allá de la construcción de viviendas, se trata de garantizar la tenencia segura, la disponibilidad de servicios e infraestructura, la accesibilidad y la habitabilidad. En este contexto, el estudio buscó determinar los impactos significativos de asegurar el acceso equitativo a la vivienda adecuada en los asentamientos informales, con un enfoque particular en tres dimensiones clave: ingresos, salud y educación.

La metodología del estudio implicó la recopilación de investigaciones situadas en contextos reales. A través de escenarios cautelosos, moderados y optimistas, se proyectaron los posibles impactos en diferentes tipos de países. Los hallazgos del estudio fueron notables: el acceso a viviendas adecuadas en asentamientos informales podría conducir a un aumento en el crecimiento económico, una prolongación de la esperanza de vida y una mayor matriculación escolar, lo que representaría un cambio significativo en las vidas de millones de personas. Además, Cociña señaló que estas mejoras también tienen un efecto en áreas cruciales como la justicia climática, la equidad de género, la salud ambiental y la gobernanza.

En cuanto a las recomendaciones finales, Cociña planteó la priorización de la vivienda como una infraestructura para el desarrollo humano equitativo, la participación activa de las comunidades en la búsqueda de soluciones, el uso de la vivienda como herramienta para el desarrollo a nivel internacional y la mejora de la recopilación de datos específicos para los asentamientos informales.

Amanda Entrikin, directora de Asuntos Globales y Promoción de Hábitat para la Humanidad, explicó la campaña global "Home Equals" (Hogar es...) que busca promover el acceso asequible a viviendas en asentamientos informales en todo el mundo. Entrikin enfatizó la complejidad de esta campaña debido a las diversas necesidades en diferentes regiones y la necesidad de cambios políticos y sistemas para lograr un impacto a gran escala. La campaña se basa en principios como la adaptación, inclusión de servicios básicos, resiliencia al cambio climático y tenencia segura de la tierra.

Entrikin concluyó mencionando varias áreas clave de la campaña, como la inclusión multisectorial, la garantía de servicios básicos, la adaptación al cambio climático y la promoción a la tenencia segura. También destacó la participación activa de la red de Hábitat para la Humanidad a nivel global y nacional en la campaña.

Marcela Mondino, directora de programas de Fundación Avina, enfatizó tres ejes estratégicos en la construcción de un futuro sostenible: acción climática,

innovación democrática y economía justa regenerativa. Subrayó la importancia de la colaboración multisectorial como clave para pasar de las conversaciones a la acción concreta en las comunidades locales. Además, destacó que la innovación debe tener un propósito claro de lograr la transformación sistémica, abarcando no solo la tecnología, sino también los conocimientos ancestrales y la innovación social.

Mondino también resaltó la necesidad de comprender las ciudades como "entidades vivas" con un metabolismo urbano. Esto implica un ciclo de recursos, interacción con el entorno natural y rural, transformación de recursos en productos y servicios, y generación de desechos. La eficiencia en este proceso puede tener un impacto positivo en los ámbitos social, ambiental y económico. Para ejemplificar estos principios, se compartieron inspiradores proyectos de América Latina, como el trabajo de las "mujeres constructoras de Lima", el enfoque en la economía circular en Brasil y la utilización del espacio público en Buenos Aires, Quito, Bogotá y Cali para promover la interacción comunitaria y el reciclaje de plástico.

Theresa Williamson, fundadora y directora ejecutiva de Catalytic Communities, compartió la perspectiva y el enfoque de su organización, que trabaja en las favelas de Río de Janeiro, Brasil, donde más de 1,5 millones de personas viven en asentamientos informales. Destacó la importancia de reconocer la singularidad de cada asentamiento informal y cómo estos territorios tienen sus propias historias, culturas y desafíos particulares. Subrayó que es esencial comprender y respetar estas diferencias al abordar los problemas de los asentamientos informales en diferentes ciudades y países.

Williamson resumió las tres dimensiones claves en las que se focalizan: la narrativa de los territorios, cambiando la percepción pública y el conocimiento erróneo sobre las favelas a través de comunicadores populares y sitios de noticias de favelas; el desarrollo de proyectos, colaborando con más de 300 comunidades en más de 100 favelas en Río de Janeiro, co-creados con los líderes locales que abordan una variedad de necesidades, desde energía solar hasta museos comunitarios y programas de educación y, finalmente, garantía de seguridad de permanencia, reconociendo que la tenencia segura no siempre significa la titulación individual de la tierra, ya que esto puede llevar a la gentrificación. De esta manera, se promueven modelos de tenencia colectiva de la tierra, como los "Community Land Trust" (fideicomisos de tierras comunitarias), para proteger los intereses de las comunidades.

La fundadora de Catalytic Communities resaltó que las favelas no deben considerarse el problema en sí, sino como una solución que la población ha creado en respuesta a la desigualdad estructural. Cualquier solución

propuesta debe evitar aumentar esta desigualdad y respetar las cualidades y calidades que ya existen en estos asentamientos informales. Además, hizo hincapié en la importancia de valorar aspectos no monetarios, como la seguridad, la comunidad y otros valores humanos fundamentales, que son esenciales en la vida de las personas y que a menudo se encuentran en los asentamientos informales. Estos valores deben ser tomados en cuenta al desarrollar los territorios y no pueden ser simplemente cuantificados en términos monetarios.

Amy Coughenour, CEO de la Fundación Cadasta, presentó el trabajo de su organización centrado en la seguridad de tenencia de la tierra y la importancia de los datos en comunidades vulnerables. Cadasta es una plataforma global que se enfoca en mapear, documentar y asegurar los derechos de propiedad y tenencia de tierras en comunidades en todo el mundo. Han trabajado con más de 100 socios para documentar los derechos de más de 6 millones de personas en 47 países, abarcando más de 21 millones de hectáreas de tierra.

Coughenour enfatizó que la falta de seguridad en la tenencia pone en peligro todos los avances en educación, salud, ingresos y desarrollo de infraestructura. Más de 1 millón de personas viven con la amenaza constante de ser desalojadas de sus hogares debido a esta inseguridad. También destacó la importancia crítica de los datos actualizados y precisos sobre las comunidades en asentamientos informales y su relación con la tierra y la vivienda. Estos datos son esenciales para la toma de decisiones comunitarias y la planificación de soluciones, incluida la seguridad de tenencia y la preparación y mitigación de desastres.

Uno de los proyectos que se mencionó fue la colaboración con una organización local de Brasil llamada Espaço Feminista para abordar la inseguridad de tenencia de las mujeres en la región de Pernambuco. Utilizaron tecnología y capacitación para acelerar la recopilación de datos y capacitar a la comunidad en su uso. Esto resultó en una mayor seguridad de tenencia y el otorgamiento de títulos de propiedad en nombre de las mujeres en un 85% de los casos.

Andrés Cruz, gerente de programas de respuesta a catástrofes naturales en el Caribe de Hábitat para la Humanidad, se centró en la respuesta a la crisis climática y cómo están abordando esta cuestión en Latinoamérica y el Caribe. Muchas comunidades vulnerables en estas áreas viven en asentamientos informales sin acceso adecuado a servicios básicos, lo que aumenta significativamente su vulnerabilidad. Además, el cambio climático está exacerbando aún más esta situación.

Hábitat para la Humanidad ha desarrollado una estrategia integral para abordar esta problemática. La estra-

tegia se basa en cuatro pilares fundamentales: fortalecimiento de las capacidades locales; implementación de capacitación participativa con enfoques colaborativos; promoción de la resiliencia a través de pequeñas acciones; y desarrollo de una herramienta de diagnóstico rápido que permita evaluar las viviendas y la infraestructura afectadas por desastres de manera ágil. El objetivo de esta estrategia es doble: reducir la huella de carbono en el sector de la vivienda y aumentar la resiliencia de las comunidades vulnerables ante desastres naturales.

Javier Baquero, director general de la Caja de Vivienda Popular de Colombia, presentó la labor de su organización en Bogotá, destacando dos aspectos principales. En primer lugar, enfatizó la importancia de abordar tanto la calidad de la vivienda como la ciudad en sí. Resaltó la necesidad de mejorar los estándares de espacio público y equipamientos, ya que en la mayoría de las áreas de Bogotá no se cumplen los estándares recomendados.

En cuanto a la vivienda, Baquero mencionó que existe un déficit cualitativo en la ciudad, y se están tomando medidas para abordarlo. Se han construido viviendas nuevas y se han realizado mejoras en viviendas existentes. Sin embargo, aún persisten desafíos en cuanto a servicios públicos y la informalidad de algunas viviendas autoconstruidas. La organización ha identificado áreas en la ciudad que requieren intervención y ha desarrollado un plan de mejoramiento integral para abordar estos territorios. Esto incluye la legalización de barrios informales, la construcción de obras de espacio público y la implementación de criterios de construcción sostenible y eco urbanismo en algunos barrios.

Un enfoque clave es la participación comunitaria y la colaboración con diversos actores, incluyendo la comunidad, instituciones públicas, organizaciones privadas y universidades. Baquero concluyó que se busca alcanzar acuerdos con todos estos actores para llevar a cabo proyectos de mejora en los barrios populares, con un énfasis en la sostenibilidad y el compromiso de las comunidades en el proceso de transformación de sus propios barrios.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Las principales recomendaciones de la sesión apuntan a abordar la crisis de los asentamientos informales desde una perspectiva integral que abarca la vivienda, la participación comunitaria, el barrio, la colaboración entre sectores y la innovación con un propósito claro destacando:

- *Priorización de la vivienda como infraestructura para el desarrollo humano equitativo:* Se destaca la importancia de considerar la vivienda co-

mo una parte fundamental del desarrollo humano y asegurar que sea accesible y adecuada para todos.

- *Participación activa de las comunidades en la búsqueda de soluciones:* Se enfatiza la importancia de involucrar a las propias comunidades en la identificación y búsqueda de soluciones para los problemas en los asentamientos informales, ya que conocen mejor sus necesidades.
- *Uso de la vivienda como herramienta para el desarrollo a nivel internacional:* Se sugiere que la vivienda adecuada y equitativa debe ser un objetivo a nivel global y que las organizaciones internacionales y gobiernos deben trabajar juntos para abordar este problema.
- *Mejora de la recopilación de datos específicos para los asentamientos informales:* Se señala la necesidad de recopilar datos específicos sobre los asentamientos informales para comprender mejor sus condiciones y necesidades, lo que facilitaría la toma de decisiones informadas.
- *Campaña global "Hogar Es" de Hábitat para la Humanidad:* Se destaca esta iniciativa que busca promover el acceso asequible a viviendas equitativas en asentamientos informales en todo el mundo, enfocándose en principios como la adaptación, inclusión de servicios básicos, resiliencia al cambio climático y tenencia segura de la tierra.
- *Colaboración multisectorial:* Se resalta la importancia de la colaboración entre diferentes sectores para pasar de las conversaciones a la acción concreta en las comunidades locales.
- *Innovación con un propósito claro:* Se menciona que la innovación debe tener un propósito claro de lograr la transformación sistémica, incluyendo no solo la tecnología, sino también los conocimientos ancestrales y la innovación social.
- *Comprender las ciudades como "entidades vivas":* Se enfatiza la importancia de considerar las ciudades como sistemas vivos con un metabolismo urbano que puede tener un impacto positivo en los aspectos social, ambiental y económico.
- *Aprovechar las capacidades y recursos de las comunidades informales:* Se destaca que los asentamientos informales pueden no ser simplemente un problema, sino una fuente potencial de soluciones para la desigualdad estructural, y se alienta a aprovechar sus recursos y capacidades para mejorar sus territorios y contribuir al desarrollo de la ciudad en su conjunto.

Campaña Hogar es...

¿Por qué se necesita la campaña "Hogar es..."?

Mil millones de personas que viven en barrios marginales y otros asentamientos informales en todo el mundo no son tratados como iguales. Sus hogares a menudo no tienen servicios básicos, como agua potable. Carecen de derechos sobre sus terrenos y son las personas más vulnerables ante el cambio climático.

Pero juntos podemos cambiar las políticas y nivelar el campo de juego.

Con menos barreras, los residentes de asentamientos informales pueden aprovechar su ingenio y **mejorar los lugares que llaman hogar**, al crear beneficios para sí mismos, sus familias y sus comunidades.

Porque un **hogar es protección y seguridad. Un hogar es salud. Y un hogar es oportunidad para un futuro mejor.**

Visión de "Hogar es..."

Un mundo más equitativo en el cual las personas que residen en asentamientos informales tengan un lugar seguro al cual llamar hogar.

Meta de "Hogar es..."

Las personas que residen en asentamientos informales han aumentado el acceso equitativo a una vivienda adecuada.

Para más información:

<https://www.habitat.org/lac-es/hogar-es>



Fortalecimiento de los incentivos para promover viviendas resilientes en América Latina

Auspiciada por Build Change

<https://www.youtube.com/watch?v=RKWgjoHXcM>

PONENTES



Carolina Piedrafita,
especialista senior en desarrollo
y vivienda, BID Lab, Colombia



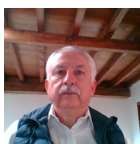
Francisco Carbajal,
presidente del Directorio, Fondo
MiVivienda, Perú



Javier Baquero,
director general, Caja de la
Vivienda Popular, Colombia



Ricardo Ramírez,
asesor subgerencia de gestión
del riesgo, Fondo Adaptación,
Colombia



Samuel Valenzuela,
gerente senior Línea III,
INFONAVIT, México



MODERADOR
Juan Ernesto Caballero,
vicepresidente global de
programas, Build Change,
Guatemala

Esta sesión reunió a representantes de organizaciones gubernamentales y sin fines de lucro para abordar cuestiones cruciales relacionadas con la vivienda en la región focalizando la discusión en temas como la auto-producción de viviendas, la resiliencia frente a desastres naturales, el financiamiento de viviendas y las políticas públicas.

Se destacó la importancia de la flexibilidad y colaboración en la gestión pública para abordar desafíos en vivienda y resiliencia urbana, poniendo en valor el esfuerzo familiar en la construcción y mejora de viviendas, y abogando por involucrar y empoderar a las familias. La cooperación internacional y la transferencia de conocimientos se vieron como elementos clave para impulsar soluciones innovadoras, y la adaptación de normativas para permitir soluciones innovadoras, la coproducción con participación comunitaria en proyectos, y la necesidad de financiamiento continuo y adaptado a distintas etapas de proyectos fueron puntos clave resaltados en el debate.

Javier Baquero, director general de la Caja de Vivienda Popular de Colombia, abordó la temática de viviendas resilientes en Bogotá y en toda Latinoamérica, destacando dos desafíos fundamentales. Primero, mencionó la existencia de viviendas ubicadas en zonas de

alto riesgo, donde no debería haber habitantes. Identificó la necesidad de prevenir la ocupación de estos territorios y la dificultad de mantenerlos desocupados una vez desalojados debido a incentivos inadecuados.

En segundo lugar, Baquero habló sobre la vivienda autoconstruida, que constituye alrededor del 30% de la producción de viviendas en Bogotá y, a menudo, se realiza sin licencia. Señaló que existen alrededor de 24 hectáreas de la ciudad ocupadas por viviendas autoconstruidas. La Caja de Vivienda Popular de Colombia está abordando este desafío a través de un proyecto piloto que incluye reubicación temporal, titulación de predios, reforzamiento estructural, ampliación de viviendas y mejoramiento habitacional. El enfoque de la organización incluye asistencia técnica, otorgamiento de licencias, subsidios para mejoramiento de viviendas y un banco de materiales para fomentar la autoconstrucción con materiales de calidad. El objetivo es que las comunidades puedan continuar mejorando sus viviendas de manera segura y cumpliendo con las regulaciones. La meta actual del proyecto piloto es trabajar en 646 viviendas con un subsidio de alrededor de \$14,000 por vivienda. Este esfuerzo se considera un piloto que busca establecer prácticas efectivas que puedan ser replicadas en todo el país.

Samuel Valenzuela, representante del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) de México, habló sobre el modelo de financiamiento y coproducción de vivienda en su país. INFONAVIT se financia mediante un fondo al que las empresas aportan el 5% del salario de sus trabajadores, lo que se convierte en una fuente de financiamiento para la vivienda de los empleados.

Valenzuela mencionó que el enfoque de INFONAVIT es hacer de la vivienda un derecho para todos los trabajadores y no solo una mercancía. Han implementado un programa llamado “Construyo” que se dirige principalmente a los autoconstructores, aquellos que construyen sus viviendas por sí mismos, con sus propios recursos y esfuerzos, pero que a menudo carecen de asistencia técnica y financiamiento adecuados. Este programa busca apoyar a los autoconstructores brindándoles asesoría técnica, financiamiento y recursos adicionales para mejorar las condiciones de sus viviendas. Se enfoca en la producción social de vivienda, donde las propias familias participan activamente en la construcción de sus hogares. El crédito otorgado por INFONAVIT no requiere garantía hipotecaria y se adapta a las necesidades de cada trabajador, financiando proyectos diversos y personalizados.

Valenzuela destacó que este modelo permite a los trabajadores decidir cómo utilizar el financiamiento y cuáles son sus necesidades específicas en términos de vivienda. También mencionó que el programa se financia en colaboración con la banca comercial y utiliza las subcuentas de vivienda de los trabajadores como garantía.

Francisco Carbajal, presidente del Directorio del Fondo MiVivienda de Perú, resaltó que, tradicionalmente, el proceso de mejora de viviendas se ha centrado en la construcción de viviendas subsidiadas y la adquisición de viviendas nuevas en proyectos privados. Sin embargo, estas iniciativas no abordan las viviendas ya consolidadas con deficiencias estructurales o constructivas. El déficit habitacional lleva a las familias a buscar soluciones informales debido a la falta de opciones formales.

MiVivienda ha implementado un proceso gradual de mejora de viviendas a lo largo de varios años, donde las familias comienzan con viviendas precarias y, con el tiempo, mejoran su calidad. El proceso considera diferentes niveles económicos de las familias y cómo estos afectan la inversión en viviendas. Además, se lleva a cabo una sensibilización a las familias sobre la necesidad de mejorar sus viviendas, ya que a menudo sienten que están bien construidas debido al valor emocional que les atribuyen.

Carbajal subrayó la necesidad de contar con financiamiento adecuado para llevar a cabo estas mejoras. Se

propone un enfoque de financiamiento que no sea hipotecario, con un crédito que se empaqueta y titula, permitiendo la adquisición por parte de instituciones financieras y seguros. Esto crea un flujo financiero que puede ser reinvertido en el proceso y que implica la participación de entidades técnicas, entidades financieras y el gobierno local.

Carolina Piedrafita, especialista senior en desarrollo y vivienda del BID Lab en Colombia, presentó el enfoque del laboratorio de ciudades para promover la innovación y la experimentación en el sector de la construcción y la vivienda. Destacó que la innovación es fundamental para abordar los desafíos recurrentes y de larga data en este sector.

El laboratorio tiene tres pilares de trabajo. En primer lugar, identifican y difunden prácticas innovadoras en temas específicos, como la resiliencia climática, en colaboración con el sector privado y ONGs. En segundo lugar, se centran en abordar problemas reales con enfoque en el diseño de soluciones, en colaboración con las administraciones públicas y buscan involucrar a los actores públicos, privados y comunidades locales. El laboratorio asume el riesgo financiero en estos experimentos. Y en tercer lugar, desarrollan herramientas de código abierto, como la identificación de islas de calor, que están disponibles para cualquier ciudad. Estas herramientas están diseñadas para abordar desafíos específicos, como las islas de calor.

Piedrafita destacó la importancia de generar capacidades locales y cambiar la forma en que se trabaja en las administraciones públicas para fomentar la innovación y la flexibilidad. El laboratorio también apoya a los laboratorios de innovación en las ciudades y promueve un enfoque de “prueba y error” para encontrar soluciones efectivas a los problemas del sector de la construcción y la vivienda.

Ricardo Ramírez, asesor de subgerencia de gestión del riesgo del Fondo Adaptación de Colombia, presentó un enfoque centrado en la “última milla”, que se refiere a las comunidades más alejadas y vulnerables en Colombia, especialmente las poblaciones indígenas y afrodescendientes, que son las más afectadas por la crisis climática. Destacó que estas comunidades suelen ser invisibles en los medios de comunicación y no son atendidas adecuadamente.

El Fondo Adaptación está cambiando su enfoque para abordar la crisis climática en estas zonas rurales y alejadas, donde la población se enfrenta a inundaciones y otros impactos climáticos. Ramírez señaló que no pueden reasentar a todas las familias afectadas debido a la falta de recursos, por lo que están adoptando un enfoque integral que reconoce los medios de vida de estas comunidades y busca mejorar la seguridad alimentaria

y las condiciones de vivienda. Propuso la creación de alianzas públicas populares para atender a estas comunidades, que implican asociaciones entre el gobierno y las organizaciones de base. Estas alianzas permiten la participación de la población local en la identificación de problemas y soluciones, así como la formación y capacitación de las comunidades. También destacó la importancia de fortalecer las alianzas con los gobiernos locales para lograr un impacto efectivo en el terreno.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las principales conclusiones de las intervenciones y el debate posterior fueron:

- *Flexibilidad y colaboración:* Se resaltó la importancia de la flexibilidad en la gestión pública para adaptarse a las necesidades específicas de las comunidades. Además, se enfatizó la colaboración entre diferentes actores, incluyendo el sector público, las organizaciones populares y la cooperación internacional, como un medio efectivo para abordar los desafíos de la vivienda y la resiliencia urbana.
- *Valorar el esfuerzo familiar:* Se subrayó la necesidad de reconocer y valorar el esfuerzo de las familias en la construcción y mejora de sus viviendas. Se instó a involucrar a las familias en sus proyectos de vivienda y a empoderarlas para que puedan contribuir de manera efectiva a la resiliencia de sus hogares.
- *Cooperación internacional:* Se mencionó la importancia de la cooperación internacional y la transferencia de conocimientos y tecnología para impulsar soluciones innovadoras en el ámbito de la vivienda y la resiliencia urbana.
- *Flexibilidad normativa:* Se señaló la necesidad de adaptar la normativa y regulaciones para permitir soluciones innovadoras, especialmente en áreas informales o marginales.
- *Coproducción:* Se destacó la importancia de la coproducción, involucrando a las comunidades en la planificación y ejecución de proyectos de vivienda y resiliencia. Se enfatizó que la coproducción es un modelo válido que debe ser apoyado y complementado.
- *Financiamiento continuo:* Se mencionó que el financiamiento debe ser continuo y adaptado a las distintas etapas de los proyectos de vivienda y resiliencia.

Desafíos y mecanismos de inclusión en la vivienda adecuada y resiliente para poblaciones vulnerables

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=UNbzTklE1G8>

PONENTES



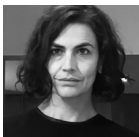
Beatriz Gutiérrez,
fundadora, Monapaküy
Organización Comunitaria,
México



Belén Desmaison,
género, monitoreo, evaluación y
aprendizaje, GRRIPP, Perú



Celia Izquierdo,
coordinadora del Sector de
Alojamiento y Transporte
Humanitario, Plataforma R4V,
Venezuela



Isadora Hastings,
socia fundadora, Cooperación
Comunitaria, México



Pamela Mejía,
coordinadora de Asistencia
Humanitaria y Emergencias,
OIM, Ecuador



Peter Gape,
director nacional World Vision,
Colombia



MODERADOR
Hector Becerril,
investigador, CONACYT, México

Esta sesión exploró cómo el cambio climático impacta de manera diferenciada a ciertos sectores y grupos sociales en América Latina y el Caribe. Los panelistas compartieron una serie de estrategias implementadas para abordar los efectos diferenciados del cambio climático y promover la inclusión y la resiliencia en la vivienda y el hábitat. Estas estrategias abarcaron desde la adaptación de marcos teóricos para migrantes y refugiados hasta iniciativas locales que involucraban a la comunidad de acogida en la provisión de viviendas dignas.

Belén Desmaison, representante de GRRIPP de Perú, abordó la importancia de considerar la perspectiva de género en el contexto de la adaptación al cambio climático y cómo afecta a diversos grupos vulnerables,

incluyendo a las mujeres, las poblaciones indígenas y migrantes. Señaló que más allá de las diferencias naturales de género, existen factores socioeconómicos, culturales y de identidad que influyen en la vulnerabilidad de las personas.

Desmaison destacó que la adaptación al cambio climático no solo debe centrarse en aspectos naturales, como el clima, sino también en cuestiones de género, como la equidad salarial, la distribución desigual de la carga de trabajo y la responsabilidad del cuidado. Además, mencionó ejemplos de cómo el cambio climático puede afectar de manera desproporcionada a grupos específicos, como las trabajadoras del hogar durante la pandemia de COVID-19 en Perú y las poblaciones transgénero en Chile.

La capacidad de adaptación y resiliencia de las comunidades locales también se ve influida por factores socioeconómicos y culturales, y Desmason resaltó la importancia de reconocer y fortalecer las estrategias de adaptación locales, especialmente en territorios indígenas. Además, enfatizó que la inclusión de género en las políticas de adaptación climática es esencial para abordar las desigualdades y empoderar a los grupos vulnerables.

Celia Izquierdo, coordinadora del Sector de Alojamiento y Transporte Humanitario de la Plataforma R4V de Venezuela, inició su intervención explicando la Plataforma R4V, que aborda la situación de las personas refugiadas y migrantes venezolanas en 16 países receptores de la región. Esta plataforma trabaja en varios sectores, incluyendo alojamiento, transporte humanitario, salud y nutrición.

Izquierdo presentó la [Guía para la Evaluación de la Habitabilidad en Venezuela](#). Esta guía tiene como objetivo evaluar las condiciones de vida de las personas refugiadas y migrantes en la región del Caribe, especialmente en Venezuela. La herramienta se diseñó para ser utilizada por diversos actores que trabajan con poblaciones vulnerables y aborda temas como habitabilidad, densidad, elementos de la vivienda, entre otros.

Pamela Mejía, coordinadora de asistencia humanitaria y emergencias de la OIM en Ecuador, compartió su trabajo con la población migrante venezolana en Ecuador, país que se ha convertido en un importante destino y ruta para los migrantes, con alrededor de 500,000 personas de nacionalidad venezolana. Esta población enfrenta vulnerabilidades diversas y busca viviendas dignas y seguras.

La OIM se centró en abordar la vivienda y la inclusión social y económica, especialmente para grupos vulnerables como mujeres, adolescentes y niños. Implementaron un programa piloto que incluyó evaluaciones de viviendas, mejoras en la infraestructura, evaluaciones socioculturales y empoderamiento comunitario. Además, se trabajó en la clasificación y mejora de viviendas, así como en la búsqueda de soluciones sostenibles para el suministro de agua y otros recursos.

Mejía destacó que la visión de la OIM es no solo ayudar a las personas migrantes, sino también empoderar a la comunidad de acogida para mejorar la calidad de vida en estos barrios. Más de 500 viviendas en 502 torres han sido intervenidas, en colaboración con actores locales y organizaciones de base, promoviendo la apropiación y la mejora de viviendas en la comunidad.

Peter Gape, director nacional de World Vision en Colombia, presentó la respuesta de su organización a la crisis migratoria en América Central y América del Sur.

World Vision ha brindado asistencia a casi dos millones de personas, incluyendo a la comunidad de acogida, en áreas como vivienda, salud y educación en países del norte de América Central. Utilizan transferencias monetarias para abordar necesidades urgentes, especialmente en el sector de la vivienda, y buscan proporcionar una experiencia completa a los beneficiarios.

Además, World Vision ofrece alojamientos temporales para migrantes recién llegados en colaboración con el gobierno de Estados Unidos y otras agencias. Trabajan estrechamente con organizaciones locales y actores comunitarios para fortalecer su capacidad y apoyar estos alojamientos temporales. La organización también se enfoca en mejorar la integración de los migrantes en los países de acogida, ofreciendo programas de transferencia monetaria y promoviendo la inclusión financiera. Colaboran con entidades financieras locales para proporcionar acceso formal a servicios financieros a la población migrante.

Isadora Hastings, socia fundadora de la Cooperación Comunitaria de México, compartió detalles sobre el trabajo de su organización en la preparación y reconstrucción de comunidades en México, particularmente en regiones vulnerables a amenazas naturales como sismos y erupciones volcánicas. Destacó la pérdida de viviendas tradicionales sustentables en favor de construcciones industrializadas que no satisfacen las necesidades de las comunidades. Abogó por abarcar la construcción y reconstrucción de hábitats, así como la gestión del territorio y la promoción de la participación y organización comunitaria. También trabajan en fortalecer las estructuras tanto de viviendas como de ecosistemas productivos.

Hastings enfatizó la importancia de la toma de decisiones participativa en el proceso de hábitat y compartió un ejemplo de reconstrucción de viviendas de adobe en México, donde se llevó a cabo un diagnóstico de riesgos y se trabajó en el fortalecimiento de las estructuras de las viviendas. Además, mencionó la importancia de abordar la deforestación y la gestión del agua, incluyendo la recolección de agua de lluvia para mejorar la calidad y cantidad del suministro. La propiedad social de la tierra en las comunidades juega un papel importante en su trabajo, ya que les permite identificar áreas donde se necesita restauración y trabajar en la gestión del agua en colaboración con autoridades y población local.

Beatriz Gutiérrez, fundadora de Monopaküy Organización Comunitaria de México, compartió su experiencia en un proyecto social relacionado con el hábitat en una comunidad ubicada en una zona cercana al mar en México. Destacó la importancia del entorno marítimo en su vida cotidiana y cómo su comunidad vive sobre el nivel del mar, lo que plantea de-

safíos en términos de vivienda y acceso al agua. Gutiérrez explicó que trabajaron en la restauración y construcción de viviendas tradicionales que utilizan materiales locales, como palma y carrizo, siguiendo un diseño tradicional que considera la orientación de la casa y su relación con el cuerpo humano. También mencionó la influencia del mar en la zona y cómo la comunidad se involucró en la restauración de cocinas tradicionales y la mejora de la vivienda, incluyendo el uso de técnicas de construcción de suelos. Las mujeres desempeñaron un papel fundamental en el proceso de diseño y construcción de las cocinas, participando en talleres y aprendiendo sobre técnicas de construcción tradicionales. Beatriz resaltó que este proyecto no solo mejoró las condiciones de vida de las personas, sino que también empoderó a las mujeres y fortaleció la organización comunitaria.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las intervenciones y el debate aportaron las siguientes conclusiones:

- *Impacto diferenciado del cambio climático:* Se enfatizó que el cambio climático afecta de manera desigual a diversos sectores y grupos sociales en América Latina y el Caribe, lo que destaca la necesidad de enfoques adaptados a poblaciones vulnerables.
- *Perspectiva de género:* La adaptación al cambio climático debe abordar cuestiones de género, incluyendo la equidad salarial, la distribución desigual de la carga de trabajo y la responsabilidad del cuidado. Además, se mostró cómo el cambio climático puede afectar de manera desproporcionada a grupos como las mujeres y las poblaciones transgénero.
- *Inclusión de comunidades locales:* La resiliencia de las comunidades locales se ve influenciada por factores socioeconómicos y culturales. La colaboración activa con las comunidades de acogida es esencial para abordar los desafíos de la vivienda adecuada y resiliente.
- *Evaluación de viviendas y mejoras en infraestructura:* Se destacó la importancia de llevar a cabo evaluaciones de viviendas y realizar mejoras en la infraestructura en contextos vulnerables para abordar la habitabilidad y las condiciones de vida de manera efectiva.
- *Colaboración y participación comunitaria:* La colaboración entre organizaciones locales, actores comunitarios y agencias internacionales se mencionó como un enfoque clave para abordar los desafíos de la vivienda adecuada y resiliente, promoviendo la participación activa de la comunidad de acogida.

Prácticas inspiradoras seleccionadas de la región: iniciativas sociales y comunitarias

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=s5OM1zbawwY>

PONENTES



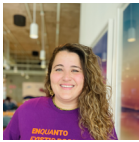
David Antonio Narvaez,
presidente nacional, Red de Emprendedores Nicaragüenses del Reciclaje (REDNICA), Nicaragua



Alain Vimercati,
coordinador proyecto Corredor Biológico Urbano Waycha Mayu, Fundación Pro-Hábitat, Bolivia



Eddy Tabush,
CEO y fundador, Urbana Housing Fund, Guatemala



MODERADORA

Camila Jordán,
directora ejecutiva Nacional, TETO, Brasil

El tercer panel del concurso bianual de buenas prácticas de UHPH en su edición 2023 se enfocó en destacar experiencias inspiradoras en tres categorías: políticas públicas nacionales, políticas públicas locales, tecnologías para la vivienda e iniciativas sociales. En la categoría de iniciativas sociales, se presentaron tres proyectos ganadores:

1. *Corredor Biológico Urbano Uachamaiu (Bolivia):* Este proyecto se centra en la restauración de funciones socioambientales en áreas suburbanas de Sacaba, Bolivia, mediante la cooperación multisectorial y la participación de la sociedad civil, el sector público, el privado y la academia. Busca mejorar el medio ambiente, reducir las temperaturas y los riesgos de inundaciones, y conservar la biodiversidad a través de la restauración de corredores biológicos urbanos.
2. *Fábrica para la Producción Sostenible de Materiales de Construcción (Nicaragua):* Aborda la necesidad de viviendas asequibles en Nicaragua al proporcionar materiales de construcción económicos a partir de plásticos reciclables. Esto no

solo reduce la dependencia del cemento, que genera CO₂, sino que también involucra a recicladores de base y contribuye a la mitigación del cambio climático.

3. *Urbana Housing Fund (Guatemala):* Propone un modelo de negocio innovador que colabora con ciudades, municipalidades y desarrolladores comerciales para crear viviendas sostenibles y asequibles. Su enfoque en proyectos de vivienda de bajo precio y sostenibles ha iniciado proyectos en varias ciudades de América Central y busca replicar este modelo en todo el mundo.

Estas iniciativas son ejemplos inspiradores de cómo abordar problemas ambientales y sociales, promoviendo la sostenibilidad y la inclusión en comunidades urbanas.

En cuanto a las principales barreras identificadas por los participantes para que los proyectos fluyan mejor se destacaron:

- *Financiamiento*: Obtener fondos para implementar la infraestructura necesaria es un desafío, especialmente para proyectos a gran escala. A pesar de la cooperación extranjera en algunos casos, se requiere financiamiento adicional.
- *Acceso a terrenos urbanos*: Encontrar terrenos asequibles y disponibles para proyectos de vivienda social es difícil, ya que compiten con desarrolladores inmobiliarios con fines lucrativos.
- *Establecer relaciones de confianza con autoridades locales*: Construir relaciones sólidas con autoridades municipales es fundamental, pero lleva tiempo y esfuerzo. Es importante que estas autoridades comprendan y confíen en los objetivos y beneficios de los proyectos.
- *Compromiso del equipo*: Un equipo comprometido es crítico para el éxito continuo.
- *Incidencia política*: Promover cambios en las políticas públicas es importante para abordar problemas como el cambio climático y la vivienda social.
- *Impacto ambiental y social*: Los proyectos que abordan problemas ambientales generan beneficios tanto para el medio ambiente como para las comunidades locales.

El éxito de estos proyectos se basa en la colaboración, el compromiso, la perseverancia y la capacidad de influir en las políticas públicas para abordar problemas críticos como el cambio climático y la vivienda social.

En cuanto a los factores de éxito se destacaron:

- *Articulación y alianzas*: Colaborar con diversas organizaciones y actores es clave para el éxito. Permite aprovechar recursos y conocimientos diversos.
- *Apoyo de inversionistas y mentores*: Contar con respaldo financiero y orientación sólida es esencial para recaudar fondos y avanzar en la iniciativa.

CONCLUSIONES DEL SEGMENTO

En un mundo en constante transformación, las ciudades se erigen como epicentros de oportunidades y desafíos. Sin embargo, estas urbes no son un terreno uniforme; son un mosaico de diversidad, donde las inequidades urbanas y las disparidades territoriales se manifiestan de maneras complejas y, a menudo, desgarradoras. Es en este contexto que las sesiones sobre inequidades urbanas, territorios sostenibles y gobernanza local han arrojado luz sobre una serie de conclusiones cruciales.

Comprender y abordar las diferencias territoriales: Una premisa fundamental que surge de estas sesiones es la necesidad imperante de comprender y abordar las diferencias territoriales y las necesidades específicas de cada comunidad al ejecutar políticas públicas o proyectos. Ya no es suficiente aplicar soluciones estandarizadas; en su lugar, debemos adoptar enfoques centrados en las personas que consideren las peculiaridades de cada lugar.

Sensibilidad y empatía gubernamental: La sensibilidad y empatía por parte de las instituciones gubernamentales se revelan como una herramienta poderosa para comprender la complejidad de los territorios y las comunidades. El reconocimiento de las voces y realidades locales es un primer paso esencial hacia la equidad.

Participación comunitaria y empoderamiento: Un reto considerable es involucrar a más personas de las comunidades en los proyectos y procesos participativos, dado que, con frecuencia, solo un pequeño porcentaje de la población participa activamente. La construcción de un sentido de pertenencia por parte de las comunidades a sus territorios es vital, alentando la colaboración y la protección de los espacios públicos.

Colaboración multisectorial y sostenibilidad: La colaboración entre el sector público, privado, académico y las comunidades emerge como una herramienta esencial para promover la sostenibilidad y abordar el cambio climático. Esto implica capacitar y sensibilizar a las comunidades sobre temas cruciales, como el uso de energías limpias y la reducción de la huella de carbono en la construcción y uso de viviendas.

Equidad de género y cambio de percepciones: Las voces de las mujeres en las comunidades deben ser escuchadas y empoderadas, reconociendo su papel fundamental en la toma de decisiones y la implementación de proyectos. Además, se debe cambiar la percepción de la vivienda de interés social como una vivienda para los más desfavorecidos y, en su lugar, verla como un motor para abordar diversas problemáticas sociales.

Abordar la inseguridad en la tenencia del suelo: La inseguridad en la tenencia del suelo es un obstáculo importante en muchos asentamientos precarios. En este sentido, se exploran soluciones diversas, desde la compra de suelo hasta la relocalización in situ de comunidades vulnerables.

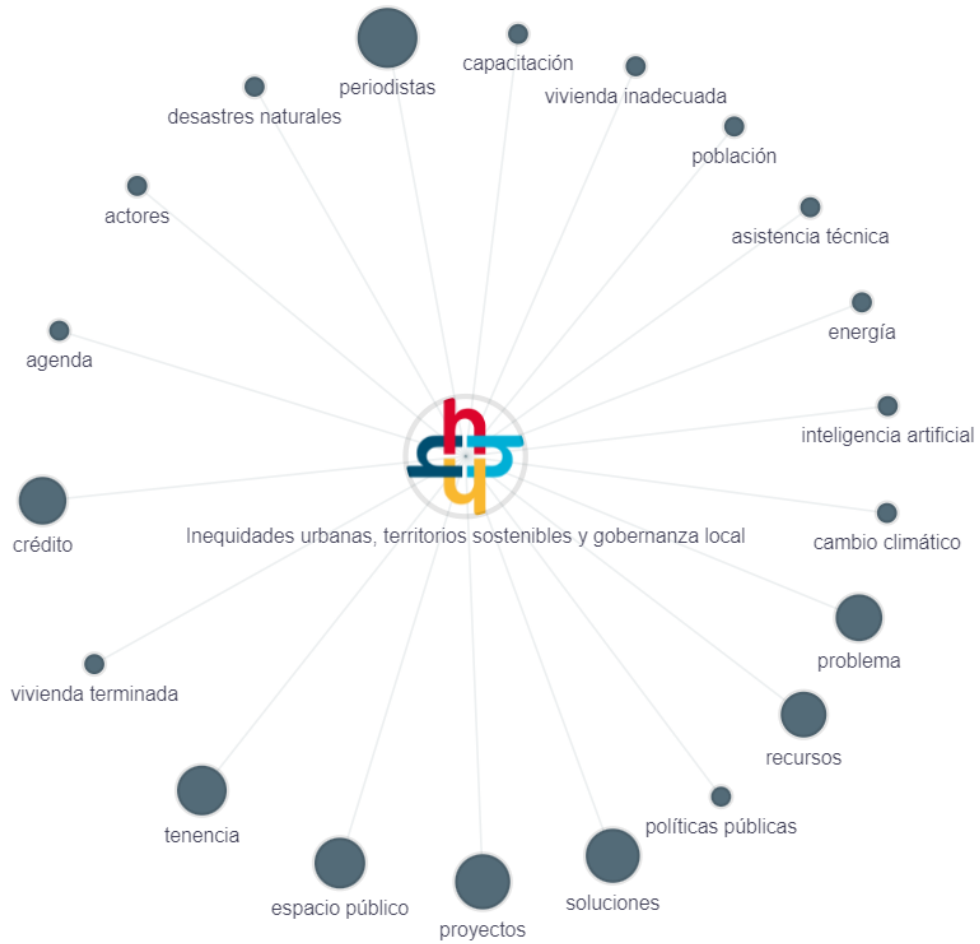
Soluciones basadas en la naturaleza y adaptación local: La priorización de soluciones basadas en la naturaleza, como la restauración de ecosistemas y la creación de espacios verdes, emerge como una estrategia efectiva para mitigar desastres naturales. Además, se enfatiza la adaptación local, reconociendo la singularidad de cada asentamiento precario.

Desarrollo urbano sostenible e inclusivo: La sostenibilidad urbana no se limita a la infraestructura, sino que debe garantizar la inclusión social y económica de todas las personas en la ciudad. La igualdad de acceso a servicios y recursos, así como la priorización de la inclusión social, son aspectos cruciales.

Participación activa de la comunidad: El involucramiento de las comunidades en la toma de decisiones y la planificación de proyectos urbanos es esencial. Los ciudadanos deben ser considerados protagonistas activos en la construcción de políticas públicas y en la ejecución de medidas de resiliencia.

Cooperación internacional y flexibilidad normativa: La cooperación internacional y la adaptación de regulaciones son esenciales para abordar los desafíos de la vivienda y la resiliencia urbana. La flexibilidad en la gestión pública y la colaboración entre diferentes sectores son medios efectivos para concretar soluciones innovadoras.

Gráfico de los principales conceptos discutidos durante las sesiones





ONU HABITAT

POR UM FUTURO URBANO MELHOR

Avanti



Innovación en
el sector vivienda y
asentamientos para
mitigación y adaptación
inclusivas ante
el cambio climático

Innovación en vivienda social sostenible ante el cambio climático

Auspiciada por HPH El Salvador

https://www.youtube.com/watch?v=KiXsbK_CT2Y

PONENTES



Ana María Landaeta,
*especialista técnica líder,
Consejo Colombiano de
Construcción Sostenible*



Francis Medina,
*gerente de programas, Hábitat
para la Humanidad, República
Dominicana*



Julio César Argueta,
*coordinador de Unidad de
Construcción*



Liliana Campos,
*directora de proyecto,
Cooperación Técnica Alemana
(GIZ), México*



Luis López,
*director de tecnología,
Fundación Base Bahay*



MODERADOR
Ernesto Tobar,
*director nacional Hábitat para
la Humanidad, El Salvador*

Esta sesión se centró en compartir experiencias innovadoras en vivienda sostenible para la mitigación y adaptación inclusiva ante el cambio climático.

Los ponentes enfatizaron en la importancia de implementar estrategias sostenibles desde las fases iniciales de diseño, integrando materiales y prácticas amigables con el medio ambiente, abogando en la necesidad de conectar mecanismos de financiamiento climático con proyectos sostenibles mediante alianzas y aplicando taxonomías de finanzas sostenibles. Además, en contextos propensos a desastres naturales, se destacó la importancia de diseñar viviendas resistentes utilizando materiales sostenibles.

Ana María Landaeta, representante del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, habló sobre la labor de su organización en liderar la transformación hacia la sostenibilidad en el sector de la construcción en Colombia. Destacó que el principal objetivo del Consejo es promover un impacto positivo del entorno construido en la vida de las personas y en el medio ambiente, a través de iniciativas que involucran tanto al sector público como al privado.

Landaeta se centró en la importancia de las herramientas como marcos de referencia para medir la integración de la sostenibilidad en la construcción de vivien-

das en Colombia. Hizo especial hincapié en “Casa Colombia”, un sistema de certificación desarrollado por el Consejo durante siete años. Este sistema se enfoca en la construcción de viviendas sostenibles y saludables, incluyendo viviendas de interés social, superando así la barrera del costo que, a menudo, se asocia con la construcción sostenible. Además, mencionó cómo Casa Colombia ha influido en la transformación de diversos sectores relacionados con la construcción sostenible en Colombia, como los bancos que ofrecen líneas de crédito sostenible y la industria de materiales que ha incorporado atributos de sostenibilidad en sus productos.

La representante del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible compartió ejemplos concretos de proyectos innovadores, como uno en Valledupar que se centra en el diseño bioclimático para garantizar el confort térmico y la eficiencia energética, y el proyecto “El Paraíso”, que se destacó por integrar y transformar la comunidad desde su diseño y por proporcionar educación financiera a los futuros propietarios. Este último proyecto alcanzó el nivel excepcional de certificación en el sistema Casa Colombia.

Julio César Argueta, coordinador de la Unidad de Construcción de Hábitat para la Humanidad en El Salvador, habló sobre los esfuerzos de su organización en la

construcción de viviendas sostenibles y su relación con el cambio climático. Destacó la importancia de abordar la crisis climática y social a través de la construcción sostenible. Argueta explicó que la construcción tiene un gran impacto en el medio ambiente debido a la deforestación, fabricación de materiales y consumo de energía y agua. Para contrarrestar este impacto, Hábitat para la Humanidad ha buscado formas de incorporar elementos beneficiosos para el medio ambiente en la construcción de viviendas. Uno de los programas que mencionó se centra en la incorporación de agregados plásticos en los bloques de concreto de las paredes de las viviendas. Esto permite utilizar materiales reciclados en la construcción y contribuir a reducir la cantidad de plástico desechado. A pesar de las preocupaciones iniciales sobre la durabilidad y seguridad de las viviendas con componentes de plástico, se han logrado construir viviendas sismorresistentes y confortables.

Argueta subrayó la importancia de dar el primer paso en iniciativas de este tipo y compartió que Hábitat para la Humanidad ha establecido alianzas con recicladoras, fabricantes de materiales novedosos y fabricantes de bloques para llevar a cabo estos proyectos. Su objetivo es compartir esta experiencia y aprender de otros para que este enfoque de construcción sostenible pueda replicarse en toda Latinoamérica y en todo el mundo.

Liliana Campos, directora de Proyectos en la Cooperación Técnica Alemana en México, subrayó la evolución de la vivienda sustentable en México a través de cuatro ejes. En primer lugar, destacó la digitalización y la tecnología como herramientas clave, donde se desarrollaron recursos digitales para evaluar la eficiencia energética y el confort en el diseño de viviendas, al tiempo que se impulsó la capacitación masiva de arquitectos y constructores en su uso. En segundo lugar, resaltó la importancia de la inclusión social y de poner a las personas en el centro de estas iniciativas.

Campos también enfatizó la necesidad de utilizar la tecnología adecuada, centrada en soluciones que mejoren la habitabilidad de las viviendas y que sean culturalmente aceptables. Finalmente, hizo hincapié en la relevancia del financiamiento climático dirigido para implementar tecnologías sostenibles en viviendas. Esto debe estar al alcance tanto de las personas como de los desarrolladores, y se destacó la importancia de movilizar el financiamiento climático con base en la comprobación de que las tecnologías aplicadas contribuyen a la mitigación y adaptación al cambio climático.

Francis Medina, Gerente de Programas de Hábitat para la Humanidad en la República Dominicana, presentó una solución innovadora para abordar el déficit de viviendas en su país, donde se enfrentan a un desafío de tres mi-

llones de viviendas, tanto en términos cuantitativos como cualitativos. Para reducir los costos y minimizar el impacto ambiental de la construcción, exploraron diversas tecnologías, incluyendo el uso de plástico. La introducción de tecnologías no tradicionales, como el uso de plástico en la construcción, presentó desafíos en la aceptación por parte de las comunidades, que estaban más familiarizadas con métodos constructivos tradicionales basados en bloques de concreto. Realizaron grupos focales, pruebas en campo y evaluaciones para demostrar la eficacia y seguridad de estas nuevas tecnologías.

Medina explicó cómo se enfrentaron al reto de adaptar las viviendas a las condiciones climáticas de la República Dominicana, que incluyen temporadas ciclónicas y sismos. Desarrollaron viviendas resistentes a huracanes y sismos utilizando estructuras de madera con plástico como recubrimiento, lo que permitió reducir las diferencias de temperatura entre el interior y el exterior de las viviendas. El proyecto piloto involucró la construcción de alrededor de 50 viviendas y la reutilización de 1.000 libras de plástico de la República Dominicana. También se destacó la importancia de obtener la aceptación a nivel gubernamental, logrando que el Ministerio de Medio Ambiente reconociera y adoptara esta tecnología para construir casetas de guardabosques en zonas protegidas, validando su valor en la construcción sostenible en el país.

Luis Felipe López, director de Tecnología de la Fundación Base Bahay en Filipinas, presentó un proyecto que aborda los desafíos de la vivienda en un entorno propenso a desastres naturales. Destacó la elección del bambú como material de construcción sostenible debido a su rápido crecimiento y capacidad para reducir las emisiones de carbono en la industria de la construcción. El proyecto se inspiró en la tecnología de construcción de bahareque latinoamericano, adaptándola a las condiciones filipinas. El bambú fue elegido como material principal debido a su abundancia en la región y su capacidad para generar economías circulares con los campesinos locales.

El laboratorio de innovación de Base Bahay se dedica a la investigación y desarrollo de materiales y estructuras de bambú en colaboración con diversas universidades y organizaciones a nivel internacional. Este trabajo contribuye a mejorar la ingeniería del bambú y promover el desarrollo de códigos de construcción específicos. El proyecto ha construido alrededor de 1.000 viviendas en Filipinas y 300 en Nepal, todas ellas utilizando bambú como material principal. El enfoque en la construcción sostenible con bambú ha demostrado ser efectivo en áreas propensas a desastres naturales y con necesidades de vivienda asequible.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las intervenciones y el debate posterior aportaron algunas recomendaciones:

- *Implementación de estrategias de sostenibilidad en viviendas sociales:* Se destacó la importancia de implementar estrategias de sostenibilidad desde las fases tempranas de diseño de proyectos de viviendas sociales. Esto incluye la integración de materiales sostenibles y prácticas de construcción amigables con el medio ambiente.
- *Costos y viabilidad económica:* Se mencionó que en algunos lugares existe la percepción de que la construcción sostenible puede ser costosa. Sin embargo, se demostró que los sobre costos son mínimos, especialmente cuando se integran las estrategias desde el inicio del proyecto. Además, se resaltó la importancia de los incentivos financieros, como tasas de crédito verdes y subsidios gubernamentales, para hacer viables las viviendas sostenibles.
- *Retos en la implementación de plástico reciclado:* En el caso de proyectos que utilizan plástico reciclado para construir viviendas sociales, se mencionaron varios retos, incluyendo la búsqueda de empresas comprometidas en la producción de este material, la educación de los usuarios finales para ganar su confianza y la promoción de la tecnología.
- *Financiamiento climático:* Se destacó la importancia de conectar los mecanismos de financiamiento climático con proyectos de construcción sostenible en vivienda social. Esto puede lograrse a través de alianzas con instituciones financieras, cooperación internacional y la aplicación de taxonomías de finanzas sostenibles.
- *Adaptación al cambio climático:* En contextos propensos a desastres naturales como Filipinas, se resaltó la necesidad de diseñar viviendas que sean resistentes tanto a terremotos como a tifones. Se mencionó que el material de construcción, como el bambú, puede ser una opción eficaz para lograr esta resistencia.
- *Laboratorios de innovación:* Se destacó la importancia de establecer laboratorios de innovación para investigar y desarrollar tecnologías y materiales sostenibles para la construcción de viviendas de interés social. Estos laboratorios pueden ser centros de investigación y colaboración para compartir conocimientos y mejores prácticas.

- *Personalización según la región:* Se enfatizó que no existe un modelo único de construcción sostenible para viviendas de interés social, ya que las condiciones varían según la región. Cada proyecto debe adaptarse a las necesidades y características específicas de la comunidad y el entorno.
- *Intercambio de experiencias:* Se recomendó fomentar el intercambio de experiencias y conocimientos entre países y regiones, aprovechando foros y colaboraciones internacionales para acelerar el avance de la construcción sostenible.

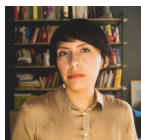
El debate resaltó la importancia de la construcción sostenible en viviendas de interés social como una respuesta necesaria al cambio climático y la necesidad de abordar los retos y oportunidades específicos de cada región. La colaboración, la educación y el acceso a financiamiento climático fueron aspectos clave para avanzar en esta dirección.

Innovaciones sistémicas en vivienda progresiva para la prevención y mitigación de riesgos

Auspiciada por Swisscontact

<https://www.youtube.com/watch?v=qvK7-MmCW5g>

PONENTES



Elizabeth Añanos,
asesora en gabinete, Ministerio
de Economía y Finanzas, Perú



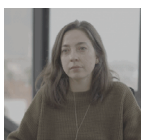
Fernando Mendoza,
director de país, Centro
Terwillinger de Innovación en
Vivienda, México



Juan Sandoval,
gerente de país, Miyamoto,
Colombia



Luis Enrique Flórez,
gerente ejecutivo, La
Mezcladora Hub, Perú



Manuela Pinilla,
directora de país, Build Change,
Colombia



MODERADORA
Cecilia Rivera,
directora de país, Swisscontact,
Perú

En esta sesión se discutió sobre el desafío de la vulnerabilidad frente a eventos sísmicos en el contexto de la vivienda progresiva. Se planteó que la mayoría de las experiencias de reforzamiento de viviendas no han logrado escala debido a factores como altos costos, intervenciones invasivas y obstáculos regulatorios. Para abordar este desafío, se propuso un proyecto llamado “Vivienda Progresiva” con cuatro componentes:

1. Generación de soluciones técnicas innovadoras, sostenibles y asequibles.
2. Mejora del acceso a mecanismos de financiamiento.
3. Desarrollo de políticas y regulaciones favorables.
4. Medición de la reducción de la vulnerabilidad.

Se destacó que las familias están dispuestas a invertir en mejoras estructurales en sus viviendas, especialmente las generaciones más jóvenes. Se realizó un diagnóstico en 91 viviendas en Villa María del Triunfo, Perú, identificando problemas constructivos comunes y buscando soluciones. Además, se subrayó la importancia de sensibilizar a las familias sobre las ventajas de estas soluciones y de facilitar su acceso a financiamiento.

La metodología utilizada en la sesión involucró rondas de discusión de 10 minutos en cuatro mesas diferentes, cada una con una pregunta desafío específica. Los participantes rotaron entre las mesas para discutir cada pregunta. Los facilitadores de las mesas fueron Manuela Pinilla, directora de país de Build Change en Colombia; Elizabeth Añanos, asesora en gabinete del Ministerio de Economía y Finanzas de Perú; Fernando Mendoza, director de País del Centro Terwillinger de Innovación en Vivienda de México; y Luis Enrique Flórez, gerente ejecutivo de La Mezcladora Hub en Perú. Juan Sandoval, gerente de país de Miyamoto en Colombia, actuó como facilitador transversal.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Tras la discusión en las cuatro mesas se presentaron las principales conclusiones:

1. *Innovaciones en la construcción:* Se habló sobre el uso de plásticos para crear ladrillos y cómo esto puede reducir los costos en la construcción de viviendas.
2. *Buenas prácticas ambientales y viviendas sostenibles:* Se destacó la importancia de promover prácticas constructivas amigables con el medio

ambiente y la construcción de viviendas sostenibles.

3. *Capacitación y cultura de mejores prácticas:* Se mencionó la importancia de capacitar a los maestros de obra para fomentar una cultura de mejores prácticas en la construcción de viviendas.
4. *Formalización con asistencia técnica y de costos:* Se discutió la necesidad de brindar asistencia técnica para formalizar la construcción y controlar los costos.
5. *Movilización en el territorio y comunicación efectiva:* Se habló sobre la importancia de comunicar de manera efectiva la información técnica a las comunidades y generar confianza.
6. *Enfoque de género y vulnerabilidad:* Se destacó la importancia de considerar el enfoque de género y la vulnerabilidad en los proyectos de vivienda.
7. *Viviendas productivas y barreras regulatorias:* Se mencionó la importancia de abordar las barreras regulatorias en la construcción de viviendas productivas.
8. *Políticas públicas y fomento de la innovación:* Se discutió cómo las políticas públicas pueden promover la innovación en el sector de la vivienda.
9. *Obstáculos principales:* Se mencionaron obstáculos como el exceso de trámites burocráticos, la orientación de la política pública y los desafíos culturales relacionados con el individualismo.
10. *Beneficiario final:* Se subrayó que el beneficiario final de la vivienda es la ciudad en su conjunto.

La discusión se centró en cómo mejorar las prácticas constructivas, promover la sostenibilidad, abordar los desafíos regulatorios y culturales, y brindar asistencia técnica en el sector de la vivienda. También se destacó la importancia de considerar el enfoque de género y la comunicación efectiva con las comunidades.

Prácticas ganadoras Concurso UPHH en ShelterTech

Auspiciada por Whirlpool

<https://www.youtube.com/watch?v=8pWr7Hk2YjY>

PONENTES



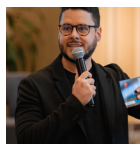
Claudia Castillo,
asesora técnica, Deutsche
Gesellschaft für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ), México



Felipe Lerma,
CEO y fundador, VIMOB,
Colombia



Fernando Assad,
CEO, Plataforma Vivienda,
Brasil



MODERADOR
Alejandro Jaramillo,
director asociado global,
Hábitat para la Humanidad,
Colombia

La sesión presentó las tres tecnologías ganadoras del último concurso de prácticas inspiradoras de UPHH con el objetivo de debatir los aciertos y dificultades que han encontrado para hacer frente al cambio climático y contribuir al mejoramiento de la vivienda en América Latina. Las intervenciones de Claudia Castillo, asesora técnica de GIZ en México; Felipe Lerma, CEO y fundador de VIMOB en Colombia; y Fernando Assad, CEO de la Plataforma Vivienda en Brasil, se centraron en las barreras y desafíos que enfrentan en sus respectivas iniciativas relacionadas con la vivienda.

Fernando Assad abordó la dificultad de emprender en el sector de viviendas para familias de bajos ingresos, destacando que, a menudo, los inversores y el público en general no perciben este sector como una oportunidad de negocio, lo que dificulta la obtención de financiamiento. Además, señaló que trabajar con presupuestos ajustados y atender a familias de bajos ingresos presenta desafíos adicionales en la modelización financiera. Assad subrayó la importancia de comprender profundamente las necesidades y deseos de la comunidad a la que se dirigen y enfatizó la necesidad de garantizar la transparencia en la ejecución de proyectos de mejoramiento habitacional, especialmente en lo que respecta al uso adecuado de los recursos financieros.

Claudia Castillo se centró en el entorno existente como la principal fuente de emisiones de gases de efec-

to invernadero en América Latina, explicando que la falta de atención, capacitación y programas de financiamiento para mejorar este entorno es una barrera significativa. Además, resaltó la falta de conocimiento y opciones de financiamiento para las familias vulnerables como un desafío importante que están abordando. Castillo también enfatizó la importancia de abordar el sector existente de viviendas, donde ya existe una alta demanda de mejoras. Su iniciativa se enfoca en proporcionar financiamiento accesible a las familias para mejorar gradualmente sus viviendas, lo que considera un factor clave de éxito. Destacó la colaboración con múltiples actores, incluyendo empresas y gobiernos, para impulsar políticas públicas y generar conocimiento sobre la eficiencia energética en viviendas.

Por su parte, **Felipe Lerma** destacó la necesidad de romper paradigmas en la construcción de viviendas, señalando que cambiar de sistemas constructivos tradicionales a nuevos métodos es un desafío en sí mismo, ya que las personas tienen dudas sobre la durabilidad y el confort de las nuevas viviendas. También mencionó que la innovación en la financiación es una barrera, ya que los bancos deben comprender y adaptarse a los nuevos enfoques de construcción. Lerma resaltó la importancia de comprender y abordar las barreras culturales y sociales en el sector de la construcción de viviendas. Su empresa ha tenido éxito al ofrecer soluciones tecnológicas que demuestran ser rentables y

sostenibles a lo largo del tiempo. Asimismo, enfatizó la importancia de trabajar con instituciones financieras y gobiernos para promover la inversión en tecnologías más sostenibles.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

En cuanto a las principales conclusiones del debate:

- *Se resaltó la dificultad de emprender en el sector de viviendas asequibles debido a la percepción negativa por parte de inversores y el público en general, lo que dificulta la obtención de financiamiento necesario.*
- *La atención a las emisiones de gases de efecto invernadero en la construcción y el entorno de las viviendas fue enfatizada como una barrera significativa que requiere atención.*
- *Se destacó la necesidad de promover la innovación en la construcción de viviendas, abordando la resistencia al cambio y las preocupaciones sobre la durabilidad y el confort de las nuevas viviendas.*
- *La innovación en el ámbito financiero se consideró esencial para superar los desafíos en el sector de viviendas asequibles, con un llamado a que las instituciones financieras se adapten mejor a los nuevos enfoques de construcción y las necesidades financieras de las familias de bajos ingresos.*

El debate subrayó la necesidad de un enfoque más integral y colaborativo para abordar estos desafíos, destacando la percepción del sector como una oportunidad de negocio, la atención a la sostenibilidad ambiental, la promoción de métodos constructivos innovadores y la adaptación en el ámbito financiero como elementos clave para mejorar el acceso a viviendas dignas y asequibles en América Latina.

Nuevos modelos inmobiliarios y constructivos hacia la inclusión y la mitigación del cambio climático

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=ijPA8O33riY>

PONENTES



Jorge Mario Aristizábal,
asesor, Concreto, Colombia



Martin Anzellini,
director de Ciudades
Inteligentes, ProBogotá,
Colombia



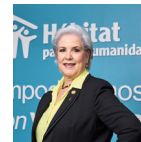
Nicolás Galarza,
investigador afiliado, Instituto
Marron de la Universidad de
Nueva York, Estados Unidos



Tobías Contreras,
gerente de investigación y de-
sarrollo, VINTE, México



Henry Garay,
director estratégico de
Fundación Cerros de Bogotá,
Colombia



MODERADORA
Mónica Ramírez,
directora de Alianzas
Estratégicas, Hábitat para la
Humanidad, Costa Rica

Esta sesión se centró en presentar modelos de intervención urbana y residencial apalancados en mecanismos de financiamiento globales, públicos y privados, que incorporan componentes de mitigación y adaptación al cambio climático, favoreciendo igualmente el acceso a viviendas y barrios más incluyentes y resilientes.

Durante el debate se destacó la importancia de reducir el uso de materiales con emisiones de carbono, sugiriendo la posibilidad de emplear arquitectura vernácula y materiales tradicionales, especialmente en viviendas rurales. La planificación urbana integral que integre viviendas con su entorno se considera clave para lograr eficiencia energética y sostenibilidad.

Nicolás Galarza, investigador afiliado del Instituto Marron de la Universidad de Nueva York, enfatizó la necesidad de planificar el crecimiento urbano de manera sostenible, promoviendo modelos de desarrollo urbano compacto que permitan densidades mayores, un mayor uso del transporte público y una mayor oferta de espacios públicos. Subrayó que al planificar estos espacios de manera adecuada, se pueden lograr mejoras significativas en términos de reducción de emisiones y calidad de vida en las ciudades. Además, Galarza resaltó la importancia de la adaptación al cambio climático, en contraste con el enfoque

tradicional en la mitigación de emisiones. Argumentó que las acciones de mitigación, aunque importantes, a menudo son insuficientes y que la adaptación a los impactos del cambio climático también debe recibir una atención significativa. Propuso que las adecuaciones de espacios a escala metropolitana pueden desempeñar un papel crucial en este sentido.

El investigador también compartió la ambiciosa hoja de ruta que Colombia ha establecido para el sector de edificaciones y construcción, con el objetivo de lograr que todas las edificaciones, incluyendo las existentes, sean carbono neto para el año 2050. Esta iniciativa se desarrolló en colaboración con el sector de la construcción y busca abordar las emisiones de carbono tanto en el proceso constructivo como en el funcionamiento de los edificios.

Finalmente, Galarza hizo hincapié en la importancia de considerar cómo estas iniciativas se aplicarán en el sector de la vivienda informal, que representa un porcentaje significativo en América Latina. Señaló que, si bien se han logrado avances en la reducción de déficits cuantitativos de vivienda, es esencial abordar la reducción de emisiones en este sector y garantizar que las soluciones sean adecuadas y asequibles.

Henry Garay, director estratégico de Fundación Cerros de Bogotá, enfocó su intervención en cuestiones clave relacionadas con el impacto ambiental y urbanístico en Colombia y las ciudades en crecimiento. Garay mencionó que el 60% de las emisiones de gases de efecto invernadero en Colombia provienen de zonas rurales, no de áreas urbanas, debido a que el país depende en gran medida de la energía hidroeléctrica y tiene poco que ver con la contaminación industrial, el transporte o la energía. El conferencista destacó cómo la expansión de Bogotá a lo largo de los años ha llevado a la ocupación de áreas vulnerables desde el punto de vista ambiental, especialmente en las zonas rurales. La falta de una planificación adecuada y la inmigración a la ciudad han resultado en la ocupación de áreas sensibles desde el punto de vista ecológico.

Garay resaltó la importancia del concepto de valor del suelo en las ciudades y cómo el abandono de ciertas áreas ha llevado a la depreciación de la tierra en esas zonas. Explicó que a medida que las empresas abandonan áreas urbanas, se crean espacios vacíos y en deterioro, lo que afecta negativamente al valor de la tierra en esas zonas. Esto contribuye a la expansión urbana descontrolada y al uso ineficiente de recursos naturales. Garay mencionó la necesidad de repensar la planificación urbana y crear “eco distritos” en áreas abandonadas para revitalizar y reutilizar espacios urbanos valiosos en lugar de seguir expandiendo la ciudad hacia zonas rurales. También destacó la importancia de abordar la segregación social en las ciudades y promover la mezcla de diferentes clases sociales en lugar de la segregación espacial.

Martin Anzellini, director de Ciudades Inteligentes de ProBogotá en Colombia, inició su intervención resaltando la figura de “Pros” en Colombia, un conglomerado de grandes grupos económicos que fundan una organización o fundación que funciona como un tanque de pensamiento e incidencia en temas urbanos y de desarrollo. Se destaca que esta organización, en el caso de Bogotá, no es gremial ni sin ánimo de lucro, sino que se enfoca en promover el desarrollo de la ciudad con una visión técnica y de largo plazo.

Anzellini explicó que, a pesar de ser una ciudad compacta, Bogotá está experimentando una ruptura de su compacidad debido a la falta de habilitación de suelo de expansión en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Esta situación está llevando a una gentrificación a nivel metropolitano, desplazando a personas de menores recursos hacia municipios cercanos y afectando negativamente el uso del suelo y la disponibilidad de tierras agrícolas. Además, la falta de redes metropolitanas de transporte adecuadas está contribuyendo a este problema, al trasladar a las personas a municipios con problemas de agua y transporte público que dependen de energías fósiles, generando mayores emisiones.

El impacto se extiende al sector inmobiliario, con la quiebra de constructoras importantes y la pérdida de empleos en la construcción formal. Anzellini concluyó su intervención presentando ejemplos de proyectos de vivienda rural y enfatizando la importancia de integrar valores como la autoconstrucción, el desarrollo progresivo y las consideraciones ambientales en la arquitectura disciplinaria para abordar estos desafíos.

Jorge Mario Aristizábal, asesor de Concreto de Colombia, habló sobre la intervención relacionada con el déficit de vivienda, especialmente para los menos favorecidos en Colombia. Su presentación se centró en la idea de abordar este problema desde la perspectiva de la construcción y el diseño, con el objetivo de encontrar soluciones para generar viviendas asequibles y permitir que las comunidades gestionen sus propios proyectos. Destacó tres pilares fundamentales: formalidad, accesibilidad y sostenibilidad.

Aristizábal propuso un modelo de vivienda que se conciba como un producto, en lugar de un proyecto, y que busca generar renovación urbana en barrios populares. La idea principal es diseñar un edificio que pudiera ser replicado en diferentes territorios, lo que permitiría densificar los barrios populares y garantizar la formalidad en el proceso de construcción. También enfatizó la importancia de la participación del estado, las alcaldías, los subsidios y los industriales que producen materiales de construcción en este enfoque. El modelo propuesto se asemejaba a la idea de ensamblar un mueble tipo “Lego”, donde se proporcionarían todas las piezas necesarias y las instrucciones detalladas para construir un edificio de manera eficiente y sostenible. Además, se mencionó la posibilidad de incluir vegetación en los espacios comunes de los edificios para acercarse a la naturaleza y mejorar la calidad de vida de las comunidades.

Tobías Contreras, gerente de investigación y desarrollo de VINTE de México, habló sobre su experiencia en la industria de la vivienda en México y cómo su enfoque se centra en la creación de comunidades sostenibles. Destacó la importancia de considerar el clima local al diseñar viviendas y cómo han utilizado tecnologías y certificaciones para lograr ahorros significativos en energía y reducción de emisiones de carbono. Contreras mencionó que su empresa se ha enfrentado a desafíos como la necesidad de cumplir con los requisitos de los bancos para financiamiento hipotecario y la necesidad de cambiar la cultura y las expectativas de los compradores en cuanto a la eficiencia energética y la sustentabilidad.

Presentó un prototipo de vivienda económica con un enfoque en la eficiencia energética, eliminando el gas y utilizando sistemas de energía solar y placas de inducción magnética. También habló sobre la importan-

cia de la infiltración de agua en el diseño de ciudades sustentables.

Contreras destacó la importancia de la vivienda prefabricada como una solución del futuro y mencionó que su empresa está trabajando en proyectos que involucran granjas solares y la posibilidad de llevar sus viviendas a un nivel neto cero en términos de emisiones de carbono.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las principales conclusiones de las presentaciones y el debate posterior son las siguientes:

- *Materiales de construcción sostenibles:* Se resaltó la importancia de reducir el uso de materiales que generen emisiones de carbono en su fabricación. Aunque no se especificaron materiales concretos, se mencionó la oportunidad de emplear arquitectura vernácula y materiales tradicionales, especialmente en viviendas rurales, como una solución efectiva.
- *Planificación urbana integral:* Se subrayó la necesidad de un enfoque más completo en la planificación urbana, que integre las viviendas con su entorno. El uso de técnicas y materiales tradicionales se plantea como un camino hacia una mayor eficiencia energética y sostenibilidad en las viviendas.
- *Escalabilidad de soluciones:* Se discutió la importancia de contar con un mercado funcional

de suelo, planificación de nuevas zonas urbanas y la revisión de regulaciones para lograr viviendas asequibles a gran escala. Se enfatizó la necesidad de soluciones que aborden no solo aspectos técnicos, sino también financieros y logísticos, y se propuso una mayor colaboración entre el sector público y privado.

- *Reconceptualización de la vivienda:* Se destacó la importancia de repensar la función de la vivienda como parte de la política pública, centrándose en mejorar la calidad de vida de las personas en lugar de simplemente generar patrimonio a largo plazo.
- *Financiamiento climático:* Se mencionaron oportunidades de financiamiento climático y la posibilidad de incorporar instrumentos financieros que promuevan la sostenibilidad en la construcción y reduzcan los impactos ambientales.

El diálogo revela que la vivienda asequible en América Latina es un desafío multifacético que requiere soluciones innovadoras y colaborativas. La reducción de costos, la eficiencia energética, la planificación urbana y la colaboración entre actores clave son fundamentales para garantizar que todos tengan acceso a una vivienda digna. Al abordar estos desafíos de manera concertada, la región puede avanzar hacia un futuro donde la vivienda asequible sea una realidad para todos sus habitantes.

Ecosistema ShelterTech: potenciando el futuro de la vivienda en la región

Auspiciada por Centro Terwilliger

<https://www.youtube.com/watch?v=XQOWk6-kIGI>

PONENTES



Carolina Piedrafita,
especialista senior en desarrollo
y vivienda, BID Lab, Colombia



Daniel Zillante,
chief operating officer, PETRA,
Colombia



Gema Stratico,
líder de país, Centro Terwilliger
para la Innovación en Vivienda,
Perú



Johanna Cárdenas,
chief operating officer, KOGGI,
Colombia



Leonardo Borrero,
socio, ANDEO Capital,
Colombia



MODERADOR
Alejandro Jaramillo,
director asociado global,
Hábitat para la Humanidad,
Colombia

El sector de la vivienda y la construcción desempeña un papel fundamental en nuestras comunidades y economías. Sin embargo, se enfrenta a una serie de desafíos significativos que requieren soluciones efectivas y sostenibles. En este contexto, el Ecosistema Sheltertech ha emergido como un foro crucial para explorar las oportunidades y caminos hacia un futuro más prometedor en este sector. Durante una sesión enriquecedora, diversos expertos compartieron su visión y experiencia, subrayando la necesidad de abordar estos problemas de manera integral y centrarse en el usuario final.

Uno de los temas recurrentes en la sesión fue la importancia de la innovación y la colaboración como motores del cambio en el sector de la vivienda y la construcción. La necesidad de abrazar la tecnología y la inversión en soluciones vanguardistas se destacó repetidamente como un elemento crucial para transformar positivamente el sector y crear viviendas asequibles y sostenibles.

Leonardo Borrero, gerente general de Constructora Normandía y un inversor ángel, compartió su perspectiva única sobre cómo buscar oportunidades en el emprendimiento puede beneficiar al sector de la construcción. Borrero enfatizó tres aspectos clave al evaluar oportunidades de inversión en el sector: la tecnología y

su escalabilidad, la capacidad del negocio para crecer rápidamente y el equipo detrás del proyecto. Su visión subraya la necesidad de una mentalidad abierta hacia nuevas soluciones y enfoques en el sector.

Giovanna Cárdenas, CEO de Cogui, abordó la complejidad en el proceso de adquisición de viviendas en América Latina y cómo su empresa busca simplificarlo y hacerlo más amigable para los usuarios finales. También destacó los desafíos en el acceso al financiamiento en el mercado de vivienda y cómo Cogui agiliza el proceso de adquisición de viviendas para las familias de bajos recursos, reduciendo la burocracia en la solicitud de crédito. Su enfoque en simplificar procesos es esencial para hacer que la vivienda sea más accesible.

Daniel Sante, CEO de Petra, compartió cómo su empresa está revolucionando la instalación de tuberías de acueducto y alcantarillado, especialmente en lugares donde primero se construyen casas y luego se instalan las infraestructuras. Su tecnología innovadora, que permite instalar tuberías sin excavar zanjas, no solo ahorra costos sino que también minimiza las interrupciones en áreas urbanas. Sin embargo, enfrenta obstáculos como el acceso al capital y la lentitud de los procesos gubernamentales.

Carolina Piedrafita, especialista en desarrollo urbano y vivienda del BID, resaltó la importancia de la colaboración y cómo su organización fomenta la colaboración entre el sector público, privado y académico para abordar problemas específicos de las ciudades. Ella enfatizó la necesidad de cambiar la mentalidad del sector público en relación con los problemas específicos del sector y destacó la importancia de la innovación en el ámbito urbano y de vivienda.

Gema Stratico del Centro Terwilliger para la Innovación en Vivienda en Perú de Hábitat para la Humanidad, explicó el concepto de “Sheltermtech”, que se enfoca en la innovación y tecnología para acelerar la producción de viviendas asequibles en el sector informal. Destacó el impacto positivo que esto puede tener en la asequibilidad y sostenibilidad de la vivienda. También mencionó el portafolio de inversión de Hábitat para la Humanidad, que ha beneficiado a medio millón de familias y movilitado una gran cantidad de recursos económicos.

La sesión del Ecosistema Sheltermtech ha proporcionado una visión completa de las oportunidades y desafíos en el sector de la vivienda y la construcción. Se ha enfatizado la importancia de la colaboración y la innovación como motores del cambio. La colaboración entre ciudades, el sector público y privado, así como las alianzas estratégicas entre empresas tradicionales y startups, son clave para generar un impacto positivo en este importante sector. El camino hacia un futuro de viviendas asequibles y sostenibles se forja a través de la colaboración y la adopción de soluciones innovadoras. Estas ideas y perspectivas ofrecen una hoja de ruta prometedora para el sector de la vivienda y la construcción en los años venideros.

Innovaciones tecnológicas en hábitat e infraestructura para la vivienda saludable, resiliente y sostenible

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=g33FTKjGI2E>

PONENTES



Sara Métais,
directora ejecutiva Nacional,
Hábitat para la Humanidad,
Bolivia



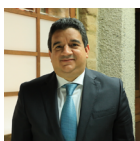
Lacmi Rodríguez,
directora ejecutiva Nacional,
Hábitat para la Humanidad,
México



César Pelaez,
director, RE-CON, Colombia



Pedro Carrasco,
gerente programático de
acceso al agua y ciudades
sustentables, Fundación Avina,
Ecuador



Aníbal Pérez,
viceministro de Agua y
Saneamiento, Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio,
Colombia



MODERADOR
Juan Carlos Sapién,
gerente de Soluciones
Habitacionales en agua y
saneamiento, Hábitat para la
Humanidad América Latina

En esta sesión se compartieron experiencias innovadoras de los diferentes actores en la búsqueda de la equidad ante el cambio climático en la dotación de agua y saneamiento en asentamientos informales, especialmente en las áreas periurbanas.

Los ponentes resaltaron la necesidad de financiamiento para proyectos, identificando la importancia de la colaboración entre los sectores público y privado, además de contar con la participación comunitaria. La gestión adecuada de cuencas y la reutilización del agua fueron apuntadas como estrategias clave para abordar la escasez de agua, especialmente en áreas urbanas en crecimiento.

Sara Métais, directora ejecutiva nacional de Hábitat para la Humanidad en Bolivia, se enfocó en la relación entre las mujeres y el acceso al agua en el contexto de la crisis climática y social. Destacó que, aunque Bolivia es un país sin mar, las mujeres mantienen un vínculo esencial con el agua a lo largo de sus vidas. Señaló la importancia de abordar las problemáticas en las áreas periurbanas, donde los servicios básicos son deficientes y se enfrentan a amenazas como la inseguridad y la violencia. Métais resaltó la necesidad de construir baños que reciclen el agua y utilicen materiales reciclados, lo que beneficia a las familias en términos de ahorro de

dinero y tiempo, así como en dignidad y seguridad para las mujeres. Además, mencionó el desafío pendiente de abordar el saneamiento de las aguas utilizadas después de su doble uso.

Pedro Carrasco, gerente programático de acceso al agua y ciudades sostenibles de la Fundación Avina en Ecuador, destacó la importancia del saneamiento como un elemento clave para crear viviendas y asentamientos saludables, resilientes y sostenibles. Señaló que, a nivel mundial, más de 4.000 millones de personas carecen de acceso a un saneamiento seguro, y aproximadamente 500 millones practican la defecación al aire libre. Carrasco resaltó que el saneamiento es un derecho humano fundamental, pero está insuficientemente abordado. Además, subrayó que la concepción tradicional del saneamiento es lineal y no tiene en cuenta la importancia de devolver los nutrientes al suelo en lugar de contaminar el agua. Propuso visibilizar el saneamiento, aumentar la inversión gubernamental y de cooperación, y trabajar en consulta y articulación con las comunidades para mejorar las condiciones sanitarias. También enfatizó la necesidad de generar capacidades locales para abordar el saneamiento de manera efectiva y sostenible.

Lacmi Rodríguez, directora ejecutiva Nacional de Hábitat para la Humanidad en México, presentó un proyecto en Chiapas, México, enfocado en agua y saneamiento. El proyecto se basó en cuatro componentes principales: fortalecimiento comunitario, identificación de necesidades y soluciones en viviendas, infraestructura comunitaria y desarrollo de mercados para cubrir las necesidades de agua de las familias. Se destacó la importancia de un enfoque sistémico integral de cuenca, considerando tanto elementos biofísicos como socioeconómicos en el territorio. También se enfatizó la necesidad de la articulación de múltiples actores, incluyendo gobiernos municipales, ONGs, líderes comunitarios y académicos, para lograr un impacto significativo. El proyecto logró beneficiar a miles de familias y promover la apropiación comunitaria de las soluciones.

César Pélaez, director de Proyectos de RE-CON Colombia, presentó una estrategia de acceso equitativo a agua potable a través del emprendimiento social. Su organización se enfoca en trabajar por la reducción de la pobreza, la construcción de la paz y el desarrollo sostenible a través de modelos de negocio que generan transformaciones en comunidades. Destacó la colaboración con el emprendimiento social llamado Eco Group, que desarrolló un sistema de recolección y purificación de aguas pluviales para convertirlas en agua potable.

La estrategia incluye la creación de guardianes del agua en las comunidades para administrar y mantener los sistemas, así como la formación de mesas técnicas del agua en colaboración con la Universidad de Magdalena. Además, resaltó la importancia de la colaboración con diversos sectores, incluyendo la cooperación internacional, la empresa privada y el emprendimiento social, para lograr estas soluciones innovadoras que abordan no solo el acceso al agua potable, sino también otras necesidades básicas como vivienda digna y saneamiento.

Aníbal Pérez, viceministro de Agua y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, abordó los desafíos que enfrenta el país en la provisión de agua potable en áreas rurales dispersas. Destacó que más de la mitad de la población colombiana vive en áreas rurales, y gran parte de esta población no tiene acceso a agua potable de calidad. También presentó soluciones para llevar agua potable a comunidades rurales, incluyendo sistemas de recolección de agua de lluvia y unidades sanitarias rurales. Resaltó la importancia de adaptar estas soluciones a las necesidades específicas de cada comunidad y de fortalecer la ruta comunitaria del agua para garantizar la sostenibilidad de los proyectos.

Pérez concluyó con la necesidad de cambiar el enfoque de medir la cobertura de agua potable y en su lugar enfocarse en brindar “agua real” y calidad a cada

comunidad, especialmente aquellas que se encuentran a largas distancias de los centros urbanos.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

En las intervenciones y el debate, algunas de las ideas principales y conclusiones fueron:

- *Financiamiento*: Se destacó la importancia de asegurar financiamiento adecuado para proyectos de agua y saneamiento. La coordinación entre actores públicos y privados, así como la contribución de la comunidad, son esenciales para obtener los recursos necesarios.
- *Escasez de agua*: La falta de agua, especialmente en áreas urbanas en crecimiento, se mencionó como una barrera importante. La gestión adecuada de cuencas y la reutilización del agua son estrategias clave para abordar este desafío.
- *Priorización*: En algunos casos, es necesario priorizar qué proyectos implementar debido a limitaciones presupuestarias. Esto requiere un enfoque estratégico para lograr un impacto significativo.
- *Cambio de hábitos*: Se señaló la necesidad de cambiar los hábitos de la comunidad en relación con el agua y el saneamiento. A menudo, la educación y la promoción son necesarias para que la comunidad adopte nuevas prácticas.
- *Innovación tecnológica*: La innovación tecnológica, tanto en soluciones de agua como de saneamiento, es fundamental para abordar estos desafíos de manera efectiva.
- *Género*: Se resaltó la importancia de considerar el género en todos los aspectos de los proyectos de agua y saneamiento, asegurando que las necesidades y perspectivas de las mujeres sean tenidas en cuenta.
- *Trabajo conjunto*: Se hizo hincapié en la necesidad de trabajar en conjunto y de manera multisectorial para abordar los desafíos de agua y saneamiento. Esto implica la colaboración de actores públicos, privados y la comunidad.
- *Abastecimiento de agua caliente*: En lugares con climas cálidos, la temperatura del agua puede ser un factor importante para la aceptación del agua potable. Se mencionó la necesidad de encontrar soluciones para proporcionar agua fría o refrigerada.

- *Sostenibilidad social*: Se enfatizó que la sostenibilidad de los proyectos no depende solo de la infraestructura, sino también del acompañamiento social y la participación de la comunidad a largo plazo.
- *Economía circular*: Se destacó la oportunidad de implementar prácticas de economía circular en el saneamiento, incluida la reutilización de recursos y la gestión de residuos de manera sostenible.

A nivel general, se subrayó la importancia de centrarse en las personas y sus necesidades, promover la innovación y trabajar de manera colaborativa para lograr soluciones efectivas en el acceso al agua y el saneamiento en áreas rurales y dispersas. También se enfatizó que estos servicios son un derecho humano fundamental.

Diálogo de Alto Nivel con líderes corporativos. Acciones hacia la carbono-neutralidad y la mitigación del cambio climático

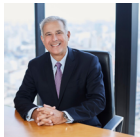
Auspiciada por ASEI Perú

<https://www.youtube.com/watch?v=qfe6ofsS4Pc>

PONENTES



Donald Thomson,
presidente, CRDC, Costa Rica



Rafael Simpson,
socio fundador, Arquimia, Perú



Ricardo Pareja,
experto técnico, FICEM,
Colombia



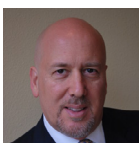
Rosa Skinner,
directora de RSC y Relaciones
Institucionales, Whirlpool
Latinoamérica, Estados Unidos



Tobías Contreras,
gerente de investigaciones y
desarrollo, VINTE, México



Tomás Restrepo,
vicepresidente de estrategia,
Argos, Colombia



MODERADOR
Alejandro Krell,
miembro de la junta, Hábitat
para la Humanidad, Puerto Rico

En esta sesión se presentaron innovaciones y experiencias en las que se han implementado soluciones enfocadas en la reducción de impactos ambientales y cambio climático.

En el transcurso del debate, se destacó la necesidad de que las regulaciones venideras no incrementen los gastos y sean asequibles para quienes tienen ingresos limitados. Se subrayó la importancia de la colaboración entre empresas privadas y organizaciones no gubernamentales como elemento esencial para abordar este desafío.

Además, la importancia de la reducción de la huella de carbono desde la planificación, mediante el uso de materiales más livianos y tecnologías innovadoras, fue

identificada como esencial, junto con el cuidado del entorno a través de materiales respetuosos con el medio ambiente y prácticas como el reciclaje de aluminio y acero, el tratamiento de aguas grises y la mejora de la eficiencia energética en viviendas.

Ricardo Pareja, director de Acción Climática e Innovación de la Federación Interamericana de Cementos (FICEM), abordó la importancia de la industria del cemento en la mitigación y adaptación al cambio climático. Destacó que, aunque el cemento es un material con bajas emisiones de carbono en su producción, su uso intensivo en la construcción lo convierte en un contribuyente significativo a las emisiones totales de CO₂. Además, señaló que la industria del cemento se ha comprometido con la neutralidad de carbono, a pe-

sar de ser una de las más difíciles de descarbonizar debido a la falta de alternativas al material. También resaltó la complejidad de esta transición en América Latina debido a las diferencias climáticas y culturales en la región.

Pareja subrayó la importancia de lograr una transición justa, ya que las soluciones europeas no son directamente aplicables en la región. Afirmó que el uso del concreto en la construcción puede contribuir a la resiliencia climática y la reducción de muertes por eventos climáticos extremos. Finalmente, mencionó que la industria del cemento podría ayudar a abordar el problema de la gestión de residuos en la región al utilizar residuos no recolectados como combustible; y enfatizó la necesidad de integrar las agendas de cemento bajo en carbono, construcción sostenible y resiliente para reducir la vulnerabilidad climática y mejorar la calidad de vida en la región.

Donald Thompson, constructor y representante de Resin8, comenzó su proyecto en Costa Rica hace diez años al darse cuenta del impacto ambiental del plástico en las playas. Resin8 es un material hecho a partir de desechos plásticos que se puede utilizar en la construcción. Es versátil, más ligero que el concreto tradicional y en algunos casos incluso más resistente. Thompson destacó la importancia de no simplemente ocultar el plástico en productos de construcción, sino mejorarlos con la inclusión de Resin8. La empresa ha crecido y ahora opera en varios países, trabajando en estrecha colaboración con la Alianza para el Fin del Desperdicio de Plástico y la ONU. Han establecido plantas de producción en diferentes lugares del mundo y se han asociado con Hábitat para la Humanidad para construir viviendas sostenibles y cómodas para familias necesitadas.

Tomás Restrepo, de Cementos Argos, empresa multinacional presente en más de 15 países, explicó las diferentes estrategias de la compañía para reducir la huella de carbono y promover la sostenibilidad en la industria del cemento. Una de estas estrategias clave es la creación de un “cemento verde”, basado en arcillas calcinadas en lugar de caliza, lo que ha permitido reducir alrededor de 350,000 toneladas de CO2 al año. Además, en Estados Unidos, han adoptado el “Cemento Portland con Limestone (PLC)”, sustituyendo hasta un 15% del clinker y evitando unas 400.000 toneladas anuales de CO2. La inteligencia artificial y los “digital twins” se utilizan para mejorar la eficiencia de los procesos de producción, reduciendo la liberación de clinker y evitando unas 85.000 toneladas de CO2 al año.

Restrepo también destacó que la empresa ha implementado el uso de combustibles alternativos, como desechos urbanos, para reducir las emisiones de CO2, evitando más de 100.000 toneladas anuales. Además, han desarrollado un innovador método de captura de

CO2 utilizando microalgas, que luego se convierte en biocombustibles. Esta técnica permite capturar CO2 a un costo competitivo de \$81 por tonelada de CO2. Todas estas iniciativas buscan reducir la huella de carbono de la industria del cemento y promover prácticas más sostenibles sin aumentar el costo del producto final.

Rosa Skinner, gerente de Responsabilidad Social de Whirlpool, compartió cómo la empresa se enfoca en mejorar la vida en el hogar y en la casa a través de iniciativas de Responsabilidad Social Empresarial (RSE). Whirlpool se centra en la casa (estructura) y el hogar (familia y comunidad) como parte de su estrategia global. Skinner destacó la iniciativa “Build Better With Whirlpool”, en colaboración con Hábitat para la Humanidad, que ayuda a los propietarios de viviendas a hacer frente a los impactos del cambio climático y aumentar la resiliencia de sus hogares. Esta iniciativa ha demostrado que mejoras de apenas \$1,000 por casa pueden hacer que sean más resistentes a los desastres naturales.

Otra iniciativa importante de Whirlpool busca crear viviendas más energéticamente eficientes y resistentes a desastres, con el objetivo de reducir los costos de energía de las familias entre un 15% y un 65%. Esto es crucial dado el impacto económico en las familias. Whirlpool se ha comprometido a construir 250 viviendas resilientes y de bajo consumo energético en colaboración con Hábitat para la Humanidad. Además, la empresa mide y reporta su impacto, asegurándose de que sus colaboraciones estén alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.

Tobias Contreras, gerente de investigaciones y desarrollo de VINTE en México, presentó un modelo de negocio sustentable que se centra en la innovación y la sostenibilidad en la industria de la construcción. Resumió sus logros en los últimos 20 años, incluyendo la construcción de más de 54.000 viviendas y un compromiso significativo con el financiamiento verde, con alrededor del 60% de su financiamiento siendo sostenible y verde. Destacó que su empresa fue pionera en emitir un bono enfocado en objetivos de desarrollo sostenible en toda Latinoamérica y ha recibido reconocimientos por su tecnología de infraestructura de infiltración de agua que minimiza el impacto en la mancha urbana y la infiltración de agua.

Contreras añadió que la empresa se enfoca en certificar sus viviendas, lo que brinda seguridad a sus clientes. En cuanto a la información financiera, enfatizó que el enfoque en la sostenibilidad ha sido económicamente rentable, incluso durante la pandemia, y que la plusvalía de las propiedades de sus clientes aumenta en un 8,4%, algo poco común en la competen-

cia. También resaltó la responsabilidad de la industria de la construcción, que impacta en 14 de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, y la importancia de educar a las personas que utilizan las viviendas para reducir su impacto ambiental y social. La empresa se ha comprometido a mejorar la eficiencia energética de sus viviendas al certificar 10.000 viviendas y apunta a llegar al 100%.

Rafael Simpson, socio fundador de Arquimia en Perú, destacó la importancia de la sostenibilidad en la industria de la construcción y cómo están abordando esta cuestión en un contexto de crecimiento poblacional y expansión de la ciudad de Lima. Señaló que el crecimiento de la población en Lima ha sido significativo en las últimas décadas, y gran parte de este crecimiento se ha traducido en construcciones informales e invasiones de tierras. Reconoció que el sector privado no puede abordar por sí solo esta problemática, y enfatizó la necesidad de la colaboración de las autoridades y todos los actores relevantes.

Simpson subrayó los desafíos asociados con los asentamientos informales, que son vulnerables a desastres naturales, como las inundaciones. Además, mencionó la falta de un plan urbano sostenible en Lima y la necesidad de involucrar a las autoridades locales en la planificación y políticas efectivas. Desde el sector privado, como desarrolladores inmobiliarios, están comprometidos en construir edificaciones sostenibles que minimicen la huella de carbono. Buscan reducir la huella de carbono desde la etapa inicial de planificación, utilizando materiales más livianos, elementos prefabricados y tecnologías más eficientes. Además, se enfocan en la gestión ambiental en las obras, incluyendo el monitoreo y control de partículas y ruidos. En la etapa de operación, buscan incentivar la sostenibilidad a través de bonos sostenibles para los compradores de viviendas de interés social. También implementan prácticas de eficiencia energética, como techos verdes y reducción del tamaño de las viviendas para fomentar el transporte público.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las intervenciones y el debate posterior aportaron diferentes conclusiones y recomendaciones:

- *Se enfatizó la necesidad de asegurarse de que las regulaciones futuras no aumenten los costos y sean accesibles para consumidores de menores ingresos. La transparencia y la educación del consumidor son cruciales para resaltar los beneficios de los productos sostenibles y promover el ahorro de recursos, como el agua.*

- La reducción de la huella de carbono desde la etapa de planificación se identificó como esencial, ya que gran parte de esta huella se genera antes de que se complete la construcción. Para lograrlo, se están utilizando materiales más livianos y tecnologías como los disipadores sísmicos, lo que reduce el peso de las edificaciones y minimiza el uso de cemento. La preferencia por elementos prefabricados también se ha resaltado como una forma eficaz de minimizar los desperdicios en la construcción.
- El cuidado del entorno se refleja en la priorización de materiales respetuosos con el medio ambiente y en la promoción del reciclaje de materiales, como aluminio y acero. Además, se han explorado soluciones como el tratamiento de aguas grises y la mejora de la eficiencia energética en las viviendas.
- A nivel urbano, se destacó la importancia de la densificación de las ciudades y la planificación urbana sostenible. Esto incluye políticas que promuevan el uso mixto del suelo y la reutilización adaptativa de estructuras existentes.
- La colaboración entre el sector privado y las ONG se consideró fundamental para lograr soluciones efectivas y sostenibles en la industria de la construcción.

La sostenibilidad en la construcción implica una combinación de enfoques que van desde la planificación urbana hasta la elección de materiales y la colaboración con organizaciones sociales. La educación, la transparencia y la innovación tecnológica son clave para avanzar hacia un futuro más sostenible en la industria de la construcción.

CONCLUSIONES DEL SEGMENTO

Durante estas sesiones de debate de esta área temática, se han extraído conclusiones cruciales que arrojan luz sobre cómo innovar en el diseño, la construcción y la gestión de viviendas y asentamientos con un enfoque inclusivo.

Construcción sostenible desde la concepción del proyecto: Una de las conclusiones clave es la importancia de la construcción sostenible desde las fases iniciales de diseño de proyectos de viviendas sociales. La integración de materiales sostenibles y prácticas de construcción amigables con el medio ambiente se ha convertido en un imperativo. Esto no solo reduce la huella ecológica de las viviendas, sino que también contribuye a la mitigación del cambio climático al reducir las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas con la construcción y el uso de edificios.

La construcción sostenible implica la selección cuidadosa de materiales que sean respetuosos con el medio ambiente, como madera certificada, ladrillos ecológicos y sistemas de aislamiento térmico eficientes. Además, se promueven prácticas de construcción que reduzcan el desperdicio de materiales y el consumo de energía durante el proceso de construcción.

Superación de mitos sobre costos: Un mito común en torno a la construcción sostenible es que es costosa y fuera del alcance de proyectos de viviendas sociales. Sin embargo, durante el evento se demostró que los sobre costos asociados a la construcción sostenible son mínimos, especialmente cuando se integran estrategias desde el inicio del proyecto. Además, se resaltó la importancia de los incentivos financieros, como tasas de crédito verdes y subsidios gubernamentales, para hacer viables las viviendas sostenibles.

Esta percepción errónea sobre los costos ha sido un obstáculo importante para la adopción generalizada de prácticas de construcción sostenible. Al superar este mito, se allana el camino para una mayor inversión en viviendas que sean amigables con el medio ambiente y resistentes al cambio climático.

Innovación en materiales y tecnologías: La innovación en el sector de la vivienda se ha manifestado en el uso de materiales innovadores, como el plástico reciclado para la construcción de viviendas. Sin embargo, esta innovación no está exenta de desafíos, que van desde la búsqueda de empresas comprometidas en la producción de estos materiales hasta la educación de los usuarios finales para ganar su confianza en estos productos sostenibles.

Además de los materiales, la innovación también se refleja en tecnologías y enfoques constructivos. Se mencionaron tecnologías como los disipadores sísmi-

cos, que hacen que las viviendas sean resistentes tanto a terremotos como a tifones. La adopción de elementos prefabricados se ha destacado como una forma efectiva de minimizar los desperdicios en la construcción.

Financiamiento climático: La conexión entre mecanismos de financiamiento climático y proyectos de construcción sostenible en viviendas sociales es vital. Se destacó la importancia de establecer alianzas con instituciones financieras y cooperación internacional para garantizar que el financiamiento esté disponible para proyectos que aborden el cambio climático.

La aplicación de taxonomías de finanzas sostenibles también se mencionó como una herramienta que puede facilitar la inversión en proyectos de construcción sostenible. El financiamiento climático no solo hace posible la construcción de viviendas más resistentes al cambio climático, sino que también fomenta la adopción de prácticas más sostenibles en la construcción.

Personalización regional y adaptación: Cada región presenta desafíos climáticos y geográficos específicos, lo que significa que no existe un modelo único de construcción sostenible para viviendas de interés social. La personalización regional es esencial para adaptar las soluciones a las necesidades y características específicas de la comunidad y el entorno.

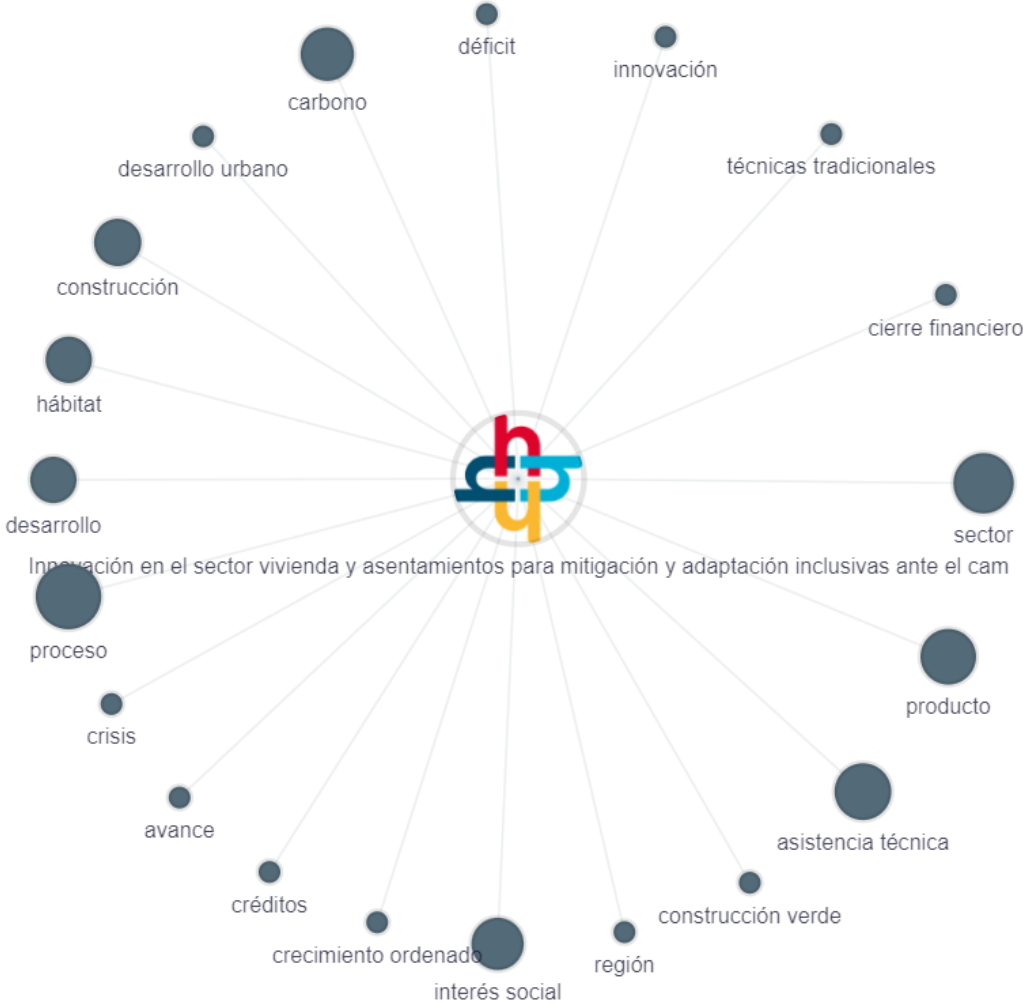
En zonas propensas a desastres naturales, como terremotos o huracanes, se enfatiza la necesidad de diseñar viviendas resistentes a múltiples amenazas. El uso de materiales locales, como el bambú, puede ser una opción eficaz para lograr esta resistencia.

Laboratorios de innovación: Se resaltó la importancia de establecer laboratorios de innovación dedicados a investigar y desarrollar tecnologías y materiales sostenibles para la construcción de viviendas sociales. Estos laboratorios funcionan como centros de investigación y colaboración, donde se comparten conocimientos y mejores prácticas.

La colaboración entre diferentes actores, como empresas, instituciones académicas y organizaciones sin fines de lucro, es esencial para acelerar la innovación en el sector de la vivienda y los asentamientos.

El camino hacia un futuro de viviendas asequibles y sostenibles se forja a través de la colaboración y la adopción de soluciones innovadoras. América Latina y el Caribe tienen la oportunidad de liderar la transición hacia un entorno construido más resiliente y amigable con el medio ambiente.

Gráfico de los principales conceptos discutidos durante las sesiones



Organizado por



Hábitat
para la Humanidad®

5° FORO DE
VIVIENDA
y **HÁBITAT**
LATINOAMÉRICA
Y EL CARIBE

**Responder a la crisis
climática y social**

Del 31 de julio al 2 de agosto, 2023
Bogotá, Colombia

Invita



UH

forolac.com

Presentador global



The
Foundation.



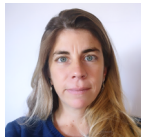
**Marcos institucionales
potenciadores para
la mitigación y
adaptación inclusivas
ante el cambio climático**

Prácticas inspiradoras seleccionadas de la región. Políticas nacionales y locales

Auspiciada por UHPH

https://www.youtube.com/watch?v=y_imrn_MZUc

PONENTES



Daniela Albizzati,
subsecretaria de gobierno,
Municipalidad de Alberti,
Argentina



David Baca,
técnico, Ministerio de Desarrollo
Urbano y Vivienda (MIDUVI),
Ecuador



José Ramón Jarquín,
director general de
ordenamiento territorial y
desarrollo urbano, Municipio de
Atizapán de Zaragoza, México



Nathalie Valdivia,
encargada regional del
Programa para pequeñas
localidades Atacama, Chile



Ramona Fernanda Miño,
secretaria de integración socio
urbana, Ministerio de Desarrollo
Social, Argentina



MODERADORA
Paulina Saball,
gerente general, VALDICOR,
Chile

La sesión se enfocó en exponer las cinco prácticas destacadas del más reciente concurso de prácticas inspiradoras de UHPH, así como en discutir con sus protagonistas los éxitos y desafíos en la lucha contra el cambio climático y la mejora de la vivienda.

Durante el debate, se resaltó la importancia de diversificar las fuentes de financiamiento para asegurar la sostenibilidad a largo plazo de los proyectos. Además, se hizo hincapié en la necesidad de construir confianza en la política, reconocer la identidad local y fortalecer la resiliencia frente a eventos climáticos. Compartir experiencias exitosas se consideró crucial para fomentar el desarrollo sostenible y la equidad territorial.

Ramona Fernanda Miño, secretaria de integración socio urbana del Ministerio de Desarrollo Social de Argentina, habló sobre la política nacional de registro de barrios populares en Argentina. Destacó la innovación y singularidad de esta práctica, que se caracteriza por el involucramiento desde el territorio, con la participación activa de quienes viven en estos lugares; la articulación con organizaciones sociales y la continuidad pese a los cambios de administración. Miño subrayó la importancia de abordar los problemas en los barrios populares desde una perspectiva integral, incluyendo el acceso a servicios básicos, la obtención de suelo

urbano, y un programa de mejoramiento de viviendas con perspectiva de género. Además, destacó la capacidad de los líderes de la comunidad de desempeñar roles en el gobierno y contribuir al desarrollo de políticas públicas en toda la región.

David Baca, técnico del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, habló sobre las prácticas que promueven la sostenibilidad y el desarrollo sostenible en su país y que han sido reconocidas por UHPH. Baca destacó que estas prácticas tienen el potencial de ser replicadas en otras regiones de América Latina y el Caribe, ya que abordan problemas comunes como la falta de planificación para el desarrollo urbano sostenible. Uno de los objetivos es promover un enfoque integral y multisectorial para lograr proyectos implementables que puedan acceder a fondos verdes y contribuir a la sostenibilidad ambiental, económica y social en las ciudades, buscando equidad, resiliencia y productividad. La colaboración con diversos actores, incluyendo grupos vulnerables y el enfoque de género fueron identificados por el técnico como esenciales para el éxito de la iniciativa.

Héctor, del municipio de Atizapán en México, explicó cómo han implementado la inteligencia territorial para la toma de decisiones informadas a través de un

Sistema de Información Geográfica en el ámbito municipal. El análisis de información geoespacial ha incidido directamente en la calidad de los servicios públicos. La implementación de un Centro de Inteligencia Territorial es fácilmente replicable en otros municipios y sectores gubernamentales, ya que es una herramienta versátil y que puede adaptarse a diferentes necesidades.

Daniela Albizzatti, subsecretaria de gobierno de la municipalidad de Alberti en Argentina, presentó cómo su municipio está afrontando la alta demanda de viviendas, especialmente en hogares monoparentales, y la existencia de un gran vertedero a cielo abierto. Se crearon dos ordenanzas: una relacionada con la generación de suelo urbano y otra enfocada en el cuidado del ambiente a través del Banco de Tierras y el Eco Plan. El Banco de Tierras es una iniciativa municipal en colaboración con el sector privado y la comunidad para abordar la falta de acceso a la tierra y el déficit habitacional. En total, se lograron generar 360 lotes y construir 160 viviendas financiadas por el Estado. El Eco Plan se centró en el cierre técnico del vertedero, transformándolo en una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos y un complejo ambiental. En ambos proyectos se garantizó la participación de la mano de obra local, con una perspectiva de género, incorporando a mujeres en tareas tradicionalmente consideradas masculinas.

Nathalie Valdivia, encargada regional del Programa para pequeñas localidades de Atacama, resaltó los elementos singulares del programa que coordina. En primer lugar, aprovechar la reconstrucción como una oportunidad para el desarrollo económico y la resiliencia del territorio, alineado con la vocación productiva local. En segundo lugar, la sensibilidad y el enfoque medioambiental adoptado por los equipos que permitió desarrollar instrumentos normativos propios. En tercer lugar, la coordinación multisectorial entre diferentes organismos estatales. Y, finalmente, el énfasis en la articulación y el diálogo con la comunidad para abordar el impacto del cambio climático.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Además de la presentación de los cinco proyectos, el debate aportó conclusiones relevantes:

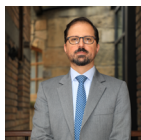
- *La importancia de diversificar las fuentes de financiamiento para la asistencia técnica a los gobiernos locales y garantizar la sostenibilidad financiera a largo plazo de los proyectos.*
- *La necesidad de generar confianza en la política como herramienta de transformación y demostrar que las iniciativas son efectivas para ganar el apoyo de la comunidad y las autoridades.*
- *El valor de reconocer la identidad local, la memoria de las comunidades y la importancia de fortalecer la resiliencia ante eventos climáticos y desastres naturales.*
- *La multisectorialidad y la coordinación entre diferentes organismos estatales son fundamentales para abordar los desafíos del cambio climático y el desarrollo sostenible.*
- *La disponibilidad de recursos económicos y personas calificadas en tecnología es esencial para el éxito de los proyectos.*
- *La institucionalización y la creación de mecanismos legales y financieros adecuados son fundamentales para llevar adelante las iniciativas de desarrollo y vivienda.*
- *La importancia de compartir y replicar las buenas prácticas a nivel internacional para promover el desarrollo sostenible y la equidad territorial.*

ViLab: Garantizar el acceso al derecho a la vivienda con equidad climática

Auspiciada por UHPH

<https://www.youtube.com/watch?v=gE3Zu04vchg>

PONENTES



Felipe Arbouin,
viceministro de vivienda,
Ministerio de Vivienda, Ciudad
y Territorio, Colombia



Luis Noda,
vicepresidente de área Asia
Pacífico, Hábitat para la
Humanidad, Filipinas



Luisa Fernanda Pinto,
líder de la misión de vivienda
en el gabinete técnico, Plan
Estratégico Metropolitano de
Barcelona, España



María Carrizosa,
legisladora, Buenos Aires,
Argentina



Yovany Jiménez,
subsecretario de gestión
financiera, Secretaría Distrital
del Hábitat y Territorio,
Colombia



María Cecilia Ferrero,
diputada en la Legislatura de
la Ciudad de Buenos Aires,
Presidenta de la Comisión de
Vivienda



MODERADORA
Marina Muñoz,
coordinadora, Plataforma de
Prácticas del Hábitat Urbano y
Vivienda, UHPH

Esta sesión se centró en compartir las normas, políticas y programas para garantizar el derecho a la vivienda adecuada frente a los riesgos que presenta el cambio climático en la región de América Latina y el Caribe, así como experiencias en Barcelona y en la región de Asia-Pacífico.

Felipe Arbouin, viceministro de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, enfatizó la creciente importancia de la sostenibilidad en la vivienda en Colombia, con más de un millón de metros cuadrados de proyectos buscando certificaciones verdes. Destacó que Colombia aún enfrenta un alto déficit habitacional, con más del 30% de hogares en esta situación en 2023, incluyendo viviendas que no son adecuadas para la vida de las personas.

Arbouin señaló, además, desafíos clave, como abordar la sostenibilidad de manera integral, no solo en edificaciones nuevas, sino también en las existentes y en el desarrollo territorial en general. Resaltó la importancia de comprender cómo las diferentes comunidades ocupan el territorio y la necesidad de adaptar las viviendas a las costumbres locales y al clima regional. Enfatizó la gestión del riesgo como un componente fundamental y la necesidad de implementar medidas para hacer que las viviendas existentes sean seguras y resistentes ante desastres naturales. Finalmente, subrayó la importancia de desarrollar sistemas de sostenibilidad que generen incentivos para el sector privado y los desarrolladores, lo que incluye tasas preferenciales para proyectos y viviendas sostenibles.

Luisa Fernanda Pinto, líder de la misión de vivienda en el gabinete técnico del Plan Estratégico Metropolitano de Barcelona, presentó la estrategia para la “ciudad de los cinco millones” que se extiende más allá de la ciudad de Barcelona y abarca toda la región metropolitana. Destacó la importancia de superar los límites territoriales invisibles que existen en las políticas de vivienda y emergencia climática. Pinto explicó que Barcelona y su área metropolitana tienen una compleja estructura administrativa con múltiples municipios, lo que dificulta la coordinación y la gestión territorial. Además, señaló que las dinámicas de movilidad y vivienda no se limitan a los municipios individuales, lo que requiere una estrategia metropolitana integral.

La presentación se centró en el estado actual del parque de viviendas en el área metropolitana de Barcelona, resaltando problemas como la antigüedad de las viviendas, la falta de accesibilidad y el comportamiento energético deficiente. Se destacó la importancia de abordar estos problemas desde una perspectiva metropolitana para reducir la sobrecarga económica, mejorar la calidad de vida y combatir la emergencia climática. Pinto también mencionó la estrategia de rehabilitación urbana en Barcelona, que incluye acciones a nivel de edificio, barrio y ciudad. Se resaltó la importancia de un enfoque proactivo por parte de la administración para llegar a las familias más vulnerables y garantizar que los recursos se destinen a quienes más los necesitan.

Luis Noda, vicepresidente de área Asia Pacífico de Hábitat para la Humanidad, mencionó que uno de cada tres habitantes urbanos en su región vive en asentamientos informales, lo que actualmente suma 500 millones de personas y podría llegar a mil millones para 2050. Además, señaló que cuatro de los países más vulnerables a desastres naturales se encuentran también en esta región, donde el acceso al saneamiento y al agua potable sigue siendo un desafío, con 910 millones de personas en la región sin acceso adecuado al saneamiento.

Noda destacó la importancia de abordar la justicia en vivienda y soluciones sostenibles en asentamientos informales para lograr la equidad climática. En el caso de Singapur, que enfrentó problemas similares en el pasado, se logró abordarlos mediante un enfoque integral que incluyó la participación ciudadana, financiamiento adecuado y políticas para controlar la especulación de la tierra. Singapur también implementó medidas ambientales exitosas.

Finalmente, Noda mencionó algunas políticas en la región que buscan abordar la sostenibilidad climática en la vivienda, como planes nacionales para reducir las emisiones de carbono y programas de financiamiento climático.

Yovany Jiménez, subsecretario de Gestión Financiera de la Secretaría del Hábitat de Bogotá, destacó las iniciativas gubernamentales que han contribuido al acceso equitativo a la vivienda con consideraciones climáticas en la ciudad. Bogotá ha implementado un modelo de ocupación territorial que posibilita la habilitación de suelo para vivienda con diversos enfoques urbanísticos, como consolidación general, mejoramiento integral, desarrollo y renovación urbana.

El gobierno ha introducido incentivos para la producción social de vivienda, incluyendo mecanismos específicos para Viviendas de Interés Social (VIS) y Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en suelo público. Se han establecido alturas máximas más elevadas para predios que destinan el 70% del área construida a VIS o el 50% a VIP. Además, se promueve el reúso de edificaciones para producir VIS y VIP mediante incentivos.

Para apoyar el acceso financiero de grupos vulnerables, se han implementado subsidios a través del programa “Mi Ahorro, Mi Hogar”. Estas acciones buscan no solo facilitar el acceso a la vivienda, sino también abordar consideraciones climáticas y fomentar un desarrollo urbano sostenible en Bogotá.

María Carrizosa, directora Asociada de Políticas Globales de Vivienda en Hábitat para la Humanidad Internacional, presentó cuatro marcos de política global para abordar la vivienda adecuada y la justicia climática en el sector. En primer lugar, destacó los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), resaltando su enfoque en variables ambientales, económicas y sociales, donde el 65% de las acciones dependen de las ciudades. La Nueva Agenda Urbana (NAU) se posiciona como la guía para localizar y aplicar los ODS en un planeta donde el 56% de la población es urbana, el 70% de las emisiones son urbanas y el 80% de las ciudades son vivienda, ocupando solo el 3% del suelo.

En términos ambientales, Carrizosa señaló el Acuerdo de París, buscando legalmente vincular la resiliencia, mitigación y adaptación de los países. Mencionó iniciativas globales como SURGe, Bridgetown, Blance Global y Sharm-elShaik, que buscan justicia financiera, resiliencia urbana y acciones de adaptación. Además, resaltó el papel del Marco de Sendai como herramienta para reducir la mortalidad y pérdidas por desastres, promoviendo estrategias nacionales y locales de reducción del riesgo.

Carrizosa también compartió la campaña “Hogar Es” como una prioridad de influencia global de Hábitat para la Humanidad, especialmente enfocada en asentamientos informales. Estos marcos y enfoques subrayan el compromiso de la organización en abordar la vivienda adecuada y la justicia climática a nivel mundial.

María Cecilia Ferrero compartió los detalles de las Leyes de Reurbanización de Barrios Populares y de Autogestión de la Vivienda, destacando su desarrollo a través de un proceso participativo para impulsar el desarrollo de viviendas, infraestructuras y mejoras habitacionales. Además, presentó el modelo de *covivienda*, que posibilita a una comunidad vivir en un edificio construido mediante autogestión sin ser propietarios o inquilinos, y a un precio por debajo del mercado.

Este modelo implica la cesión, por parte de un organismo público o no estatal, de un inmueble o terreno para que la asociación de personas construya sus viviendas sin incurrir en los costos del terreno. Ferrero resalta la importancia de estos enfoques participativos y modelos innovadores para abordar la problemática de la vivienda, promoviendo la cooperación y la accesibilidad económica en el proceso de construcción y reurbanización de comunidades.

CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

Las principales conclusiones que se pudieron extraer de esta sesión fueron:

- *Rehabilitación urbana integral*: Se resalta la importancia de abordar problemas urbanos desde una perspectiva metropolitana, incluyendo estrategias de rehabilitación a nivel de edificio, barrio y ciudad, con especial atención a las familias vulnerables.
- *Desafíos en asentamientos informales en Asia-Pacífico*: Se señala la significativa población en asentamientos informales en la región, con desafíos como acceso limitado a saneamiento y agua potable. Se destaca la importancia de abordar la justicia en vivienda y promover soluciones sostenibles para alcanzar la equidad climática.
- *Énfasis en la sostenibilidad habitacional*: La creciente importancia de la sostenibilidad en la vivienda, especialmente en Colombia, donde proyectos buscan certificaciones verdes. A pesar de los avances, persiste un alto déficit habitacional, requiriendo un enfoque integral en sostenibilidad, tanto en edificaciones nuevas como existentes, y en el desarrollo territorial.
- *Adaptación a las comunidades locales*: La necesidad de comprender cómo diferentes comunidades ocupan el territorio, enfatizando la adaptación de viviendas a las costumbres locales y al clima regional.
- *Adaptación a las comunidades locales*: La necesidad de comprender cómo diferentes comunidades ocupan el territorio, enfatizando la adaptación de viviendas a las costumbres locales y al clima regional.
- *Gestión del riesgo y resiliencia*: La gestión del riesgo es fundamental, instando a medidas para hacer que las viviendas existentes sean seguras y resistentes ante desastres naturales.
- *Incentivos para la sostenibilidad*: Se subraya la importancia de desarrollar sistemas de sostenibilidad con incentivos para el sector privado, incluyendo tasas preferenciales para proyectos y viviendas sostenibles.

Políticas de inversión multiactor y multinivel hacia la promoción de viviendas y comunidades resilientes e inclusivas

Auspiciada por UHPH

<https://www.youtube.com/watch?v=B3-LPMHdMTg>

PONENTES



Daniel Sigelmann,
director del departamento de
Planeación y Política Nacional
de Vivienda, Ministerio de
Ciudades, Brasil



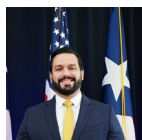
Eugenio Montiel,
director, Instituto de la Vivienda
de Nuevo León, México



Francisco Carbajal,
presidente del Directorio, Fondo
MiVivienda, Perú



Sonia Puente,
directora general de
Ordenación del Territorio y
Urbanismo, Principado de
Asturias, España



William Rodríguez,
secretario de Vivienda,
Departamento de Vivienda,
Puerto Rico



MODERADORA
Paulina Saball,
gerente general, VALDICOR,
Chile

La sesión reunió a líderes de instituciones a cargo de la gestión de las políticas de vivienda y ciudad, que compartieron estrategias de inversión que articulan las iniciativas de diversos actores y de diferentes niveles estatales, en aras de promover viviendas y comunidades resilientes e inclusivas.

En un mundo donde la urbanización crece a un ritmo acelerado y los desafíos relacionados con la vivienda son cada vez más apremiantes, la creación de comunidades resilientes e inclusivas se ha convertido en una prioridad global. Un panel reciente sobre este tema arrojó luz sobre las políticas de inversión y las experiencias exitosas de cooperación entre diferentes actores y niveles gubernamentales para abordar los desafíos de la vivienda resiliente.

Sonia Puente, en representación del Principado de Asturias en España, compartió una perspectiva valiosa sobre la cohesión territorial y la importancia de conectar las ciudades con el medio rural. La Agenda Urbana y Rural de Asturias (AURA) es un ejemplo inspirador de un marco estratégico que busca alinear políticas locales, regionales y nacionales con los objetivos de desarrollo sostenible y la Nueva Agenda Urbana. Los siete ejes estratégicos de la Agenda, que incluyen la conservación del patrimonio y la mitigación del cambio climático,

demuestran un enfoque integral para abordar los desafíos de la vivienda y promover la cohesión territorial como una cuestión fundamental para el desarrollo sostenible.

Francisco Carbajal, presidente del Fondo de Vivienda del Perú, compartió la historia de éxito de su organización en la financiación de la vivienda. El Fondo Mi Vivienda ha beneficiado a un gran número de familias a lo largo de sus 25 años de existencia, otorgando créditos y subsidios que han impulsado la construcción de viviendas formales en el país. La inversión total de alrededor de 6,000 millones de dólares y su capacidad para financiar el 65% de las viviendas formales construidas en Perú son indicativos de su impacto.

Una característica destacada es la diversidad de estratos socioeconómicos que se integran en proyectos de vivienda a través de un “subsidio cruzado”, donde las utilidades generadas en los estratos de mayores ingresos compensan los costos de los estratos de menores ingresos. Esta integración social es un componente esencial del programa.

Eugenio Montiel compartió dos iniciativas importantes implementadas en Nuevo León, México, para abordar los desafíos de la vivienda y la pobreza. El Pacto

por la Vivienda busca reducir los costos de vivienda y ampliar las opciones de financiamiento para personas de bajos ingresos, involucrando una colaboración entre los tres niveles de gobierno y la sociedad civil.

El proyecto Nueva Ruta, como parte del programa “Hogar Nuevo Hogar”, se enfoca en mejorar la calidad y el espacio de vivienda, incluyendo la regularización de la tenencia de tierra y la disponibilidad de servicios. Hasta la fecha, ha beneficiado a miles de familias y ha mejorado la calidad de vida en asentamientos irregulares.

William Rodríguez compartió los esfuerzos de Puerto Rico en la construcción de viviendas resilientes después de enfrentar desafíos naturales y económicos. Un aspecto destacado es el enfoque ecológico y de resiliencia de estos proyectos, que incluyen tecnología de energía renovable, resistencia a huracanes y sismos, y diseño ecológico.

Daniel Sigelmann resaltó la importancia de la participación federal en programas de vivienda en Brasil. El programa “Mi casa, mi vida” ha entregado millones de viviendas a personas de bajos ingresos, y con su relanzamiento, se espera abordar aún más las necesidades habitacionales en diferentes segmentos de la sociedad. La colaboración entre el gobierno y el sector privado, junto con la autorregulación del sector de la construcción, garantiza la calidad de las viviendas y la inclusión de poblaciones con ingresos ligeramente más altos en el programa.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

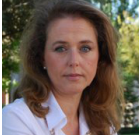
El panel dejó claro que la construcción de viviendas resilientes e inclusivas es una tarea compleja, pero esencial. La colaboración entre gobiernos, sociedad civil y el sector privado, junto con enfoques innovadores de financiamiento y un compromiso con la resiliencia y la sostenibilidad, son elementos clave para abordar los desafíos de la vivienda en todo el mundo. A medida que estas experiencias se comparten y se adaptan a contextos locales, se abren oportunidades para transformar las comunidades y mejorar la calidad de vida de las personas. La construcción de un futuro habitable y sostenible está en marcha, y estos ejemplos inspiradores señalan el camino a seguir.

Políticas y prácticas en vivienda para lograr comunidades resilientes y ecológicas

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad Trinidad y Tobago

<https://www.youtube.com/watch?v=AUuzg6tsnI4>

PONENTES



Ángela de la Cruz,
subdirectora de Políticas Urbanas,
Ministerio de Transportes,
Movilidad y Agenda Urbana
(MITMA), España



Cerin Kizhakkethottam,
gerente de programa para
el cambio climático, ONU
Hábitat, Kenia



Amanda Silva,
directora nacional, Hábitat para
la Humanidad Puerto Rico



Brent Mc Fee,
chief operating officer, Trinidad
and Tobago Mortgage Finance
Company, Trinidad y Tobago



MODERADORA
Jennifer Massiah,
directora nacional, Hábitat
para la Humanidad, Trinidad y
Tobago

La sesión se centró en las políticas y prácticas de construcción de viviendas y el desarrollo de comunidades verdes para identificar los retos que dificultan la consecución de la resiliencia.

Ángela de la Cruz, subdirectora de políticas urbanas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de España, inició el debate enfatizando la vulnerabilidad al cambio climático de su país, con un aumento previsto de las temperaturas y un incremento en el nivel del mar, provocando inundaciones costeras, sequías y aumento de incendios forestales. Ante esta situación, De la Cruz subrayó la importancia de la legislación ambiental, la planificación urbana responsable y la financiación adecuada, principalmente para impulsar la rehabilitación y regeneración urbana. Además, reconoció que la participación de las comunidades locales y la colaboración entre los niveles de administración son esenciales. La subdirectora concluyó sugiriendo estrategias integrales que incluyan mapas de riesgos naturales, estrategias de cambio climático, uso de materiales locales y eficientes, energías renovables y reciclaje.

Cerin Kizhakkethottam, representante de ONU-Hábitat, recordó que el sector de la construcción contribuye significativamente a las emisiones de gases de efecto invernadero y hay una necesidad urgente de cambiar la forma en la que diseñamos, planificamos y construimos

viviendas y ciudades para reducir su impacto ambiental y, al mismo tiempo, aumentar su resiliencia. Kizhakkethottam distinguió entre dos tipos de emisiones: las emisiones incorporadas (*embodied carbon*) relacionadas con los materiales de construcción y las emisiones operativas relacionadas con el uso de energía en los edificios, siendo necesaria una reducción en ambas. La responsable de ONU-Hábitat subrayó que, dado que gran parte de la infraestructura aún está por construirse, aproximadamente el 60%, hay una gran oportunidad de invertir en resiliencia. Para ello, hay que desarrollar estándares de construcción más estrictos y la colaboración entre múltiples partes interesadas, además de la coordinación internacional para capitalizar mejor todos los esfuerzos.

Brent Mc Fee, director de operaciones de Trinidad y Tobago, subrayó que la sostenibilidad implica satisfacer las necesidades de la generación actual sin comprometer la capacidad de satisfacer las necesidades de las generaciones futuras. Para ello, se destacaron los principios de la economía circular, la eficiencia energética, así como la eliminación de aquellos subsidios que no fomenten la sostenibilidad. Mc Fee enfatizó la importancia de las prácticas de vivienda y construcción sostenibles y la necesidad de alinear las diferentes acciones con los objetivos climáticos nacionales.

Amanda Silva, directora nacional de Hábitat para la Humanidad Puerto Rico, se centró en la respuesta a desastres naturales y la resiliencia en la vivienda después de los huracanes y terremotos en el país. Presentó el Programa de Recuperación que se basa en cuatro pilares: la construcción y rehabilitación de viviendas, el desarrollo de capacidades, la tenencia del suelo y la gestión del conocimiento. El programa ha impactado a más de 848 familias, ha trabajado en más de 21 municipios y ha llevado a cabo programas de capacitación adaptados a las necesidades de las comunidades. Por ejemplo, se creó un programa de cinco semanas para desarrollar habilidades básicas en construcción para abordar la falta de mano de obra calificada en la reconstrucción.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Las exposiciones resaltaron la importancia de abordar la resiliencia y la sostenibilidad en el sector de la vivienda tanto a nivel local como global. Políticas sólidas, colaboración y participación comunitaria se destacaron como elementos clave para enfrentar los desafíos del cambio climático y construir un futuro más sostenible en todo el mundo. Otras conclusiones fueron:

- *Énfasis en la planificación:* Se resaltó la importancia de comenzar con una planificación sólida al abordar la resiliencia y la sostenibilidad en las comunidades. Esto implica considerar la inclusión de todas las partes interesadas, incluyendo a la comunidad, en la toma de decisiones.
- *Financiamiento y seguros:* Se mencionó la necesidad de abordar el financiamiento y los seguros como parte integral de las estrategias de resiliencia. Esto incluye explorar formas de proteger a las comunidades contra catástrofes y eventos climáticos extremos.
- *Reducción de la demanda de materiales y métodos eficientes:* Se enfatizó la importancia de reducir la demanda de materiales de construcción que contribuyen al aumento de las emisiones de carbono. Además, se destacó la necesidad de adoptar métodos de construcción más eficientes y sostenibles.
- *Participación de múltiples actores:* Se subrayó la importancia de la participación de múltiples actores, incluyendo a gobiernos, sector privado y sociedad civil, en la implementación de políticas y prácticas resilientes y ecológicas.
- *Resiliencia y sostenibilidad:* Se hizo hincapié en que es necesario no solo ser resilientes ante los eventos climáticos extremos, sino también sostenibles a largo plazo. Esto implica cumplir con las necesidades actuales sin comprometer las futuras.
- *Motivación y optimismo:* Se instó a mantener la motivación y el optimismo a pesar de los desafíos planteados por el cambio climático. Se resaltó que es esencial mantener la esperanza y tomar medidas para un futuro mejor.

Diálogo de Alto Nivel con autoridades nacionales: Marcos institucionales potenciadores del derecho a la vivienda con equidad climática

Auspiciada por CAF

<https://www.youtube.com/watch?v=Cc1RhN79ylw>

PONENTES



Nuria Matarredona,
directora general Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, España



Dwight Sutherland,
ministro de Vivienda, Territorio y Mantenimiento, Barbados



Aníbal Pérez,
viceministro de agua y saneamiento, Colombia



Luciano Scatolini,
viceministro del Hábitat, Argentina



Rodolfo Baesso,
director del departamento de mitigación y prevención del riesgo, Ministerio de Ciudades, Brasil



Juan Carlos Soria,
asesor ministerial, Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), Ecuador



MODERADOR
Ernesto Castro,
vicepresidente de área para América Latina y el Caribe, Hábitat para la Humanidad Internacional

La sesión se focalizó en las aportaciones de altas autoridades estatales de diferentes ámbitos vinculados con lo habitacional, para dialogar sobre políticas públicas de alcance nacional que conjugan el acceso a la vivienda adecuada con la mitigación y adaptación al cambio climático. Los ponentes destacaron la importancia de garantizar el financiamiento, la cooperación y la transferencia de conocimiento entre países, especialmente en áreas clave como la descarbonización y la eficiencia energética, además de la necesidad de invertir en innovación y tecnología para lograr la descarbonización y la neutralidad climática, especialmente en el ámbito de la construcción y el diseño urbano.

Dwight Sutherland, ministro de Vivienda, Territorio y Mantenimiento de Barbados, inició la sesión agradeciendo a los organizadores del evento por la oportunidad de hablar sobre las políticas y regulaciones relacionadas con el cambio climático y las iniciativas de vivienda en su país. Barbados, como otros países del Caribe y de América Latina, ha enfrentado desafíos climáticos en los últimos años, incluyendo el impacto de los huracanes y tormentas.

Sutherland destacó la iniciativa Bridgetown anunciada por la primera ministra de Barbados, Mia Mottley, una agenda política que tiene como fin reformar la arquitect-

tura financiera internacional y el financiamiento en desarrollo en el marco de tres crisis globales conectadas entre sí (deuda, clima, e inflación). Esta iniciativa busca reunir fondos de alrededor de 3.5 billones de dólares anuales para financiar la adaptación al cambio climático. Además, propone la creación de un fondo de mitigación climática respaldado por 500 mil millones de derechos especiales de giro (DEG). Esto permitiría que los bancos multilaterales y las instituciones financieras internacionales accedan a estos fondos a tasas de interés bajas para financiar proyectos de mitigación y adaptación.

El ministro también mencionó la iniciativa del Banco de Inversiones Verde-Azul, que se centra en financiar medidas de mitigación y adaptación, con un enfoque inicial en el sector de la vivienda y la energía renovable. El gobierno de Barbados ha identificado 30 millones de dólares, que el Fondo Climático Verde se ha comprometido a igualar, para este proyecto. La meta es construir 10,000 viviendas en cinco años utilizando energía renovable. Finalmente, Sutherland subrayó la importancia de abordar los asentamientos informales y mencionó que están utilizando fondos para reubicar a las familias que viven en un vertedero no ambientalmente sostenible.

Núria Matarredona, directora general de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de España, explicó las políticas y estrategias desarrolladas en su país en relación con la descarbonización del entorno construido y la mitigación del cambio climático. Destacó la importancia de las ciudades, ya que la mayoría de la población en España reside en áreas urbanas. De hecho, más del 80% del consumo de energía en la Unión Europea se encuentra en edificaciones, y un alto porcentaje de emisiones de gases de efecto invernadero proviene de la construcción y operación de edificios. Además, señaló que muchos edificios existentes son ineficientes desde el punto de vista energético.

Matarredona compartió tres áreas de trabajo prioritarias. En primer lugar, la implementación de la Agenda Urbana Española, una estrategia no vinculante alineada con la Nueva Agenda Urbana y la Agenda Urbana Europea que busca estructurar políticas de desarrollo urbano sostenible para ciudades de manera transversal. En segundo lugar, la Ley de la Calidad de la Arquitectura y el Código Técnico de Edificación, que promueven la calidad en la construcción y la eficiencia energética. Y en tercer lugar, los programas de financiación y rehabilitación de edificios públicos, incluyendo inversiones en rehabilitación energética y calidad de vida de los ciudadanos. La representante del gobierno español concluyó destacando la necesidad de una colaboración fluida entre diferentes niveles de administración y la participación activa de la ciudadanía en la toma de decisiones.

Aníbal Pérez, viceministro de agua y saneamiento de Colombia, también explicó algunos de los ejes estratégicos relacionados con la resiliencia climática, la mitigación y la adaptación al cambio climático en Colombia. Destacó que más del 90% de la población colombiana se encuentra en áreas de alto riesgo, lo que hace que el país sea muy vulnerable al cambio climático. Por ello se está trabajando en la actualización de planes de ordenamiento territorial que incorporen criterios de riesgo y adaptación climática. Además, hay todo un programa para incrementar la resiliencia de los sistemas de agua y saneamiento básico. Entre estos, la descontaminación de ríos y el tratamiento adecuado de las aguas residuales o la transformación de sistemas de bombeo hacia la energía solar. Otra de las prioridades es la sanitización y gestión de residuos con el cierre de vertederos a cielo abierto o el objetivo de incrementar del 15% al 25% la tasa de reciclaje del país.

El viceministro también mencionó un programa de mejoramiento de viviendas que incluye aspectos energéticos y bioclimáticos. Así como la Ley de Acción Climática en Colombia, una ley multisectorial que busca reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en el país.

Luciano Scatolini, viceministro del Hábitat de Argentina, enfocó su intervención en la desigualdad y la necesidad de políticas públicas integrales para abordar el cambio climático y mejorar la calidad de vida de las personas. Mencionó datos alarmantes como el aumento de la riqueza de las 200 personas más ricas del mundo en los últimos dos años, mientras 263 millones de personas se volvieron más pobres debido al aumento de los precios de los alimentos y la energía. Scatolini enfatizó la importancia del Estado en la corrección de estas desigualdades, asegurando la inversión en políticas inclusivas. En este sentido, el viceministro señaló el aumento significativo de la inversión en obra pública en Argentina, a través, entre otros, del Plan Nacional de Suelo Urbano y el Programa Procrear como ejemplos de programas que abordan la desigualdad en el uso del suelo y la calidad de las viviendas. Scatolini concluyó recordando la importancia de la redistribución de la renta urbana y el desarrollo de ciudades compactas y eficientes en términos de recursos naturales.

Rodolfo Baesso, director del departamento de mitigación y prevención del riesgo del Ministerio de Ciudades de Brasil destacó la creciente importancia de la emergencia climática en la agenda nacional y el compromiso del gobierno brasileño en abordar este desafío. Baesso hizo hincapié en que el cambio climático ya no es una amenaza futura, sino una realidad presente que afecta a todos, y destacó la importancia de tener un gobierno que confíe en la ciencia y que base sus polí-

ticas en la evidencia científica, especialmente después de momentos de negacionismo. El representante brasileño presentó el programa “Periferia Viva”, diseñado para asignar recursos a territorios periféricos, con un enfoque en asentamientos informales poniendo en relieve la importancia de intervenir en estas comunidades respetando su realidad local y fomentando la participación activa de la población en la toma de decisiones.

Baesso enfatizó la intersección entre el cambio climático y las comunidades más vulnerables, especialmente aquellas en las periferias, y anticipó cambios significativos por parte del gobierno, incluyendo un plan de inversiones liderado por el presidente Lula para abordar el déficit habitacional y mejorar la infraestructura, priorizando la inclusión de los más desfavorecidos en el presupuesto nacional.

Juan Carlos Soria, asesor ministerial del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, también habló sobre las estrategias y políticas que su país está implementando en el sector vivienda. Ecuador ha diversificado las tipologías de viviendas de interés social para adaptarse a las diversas condiciones climáticas. Esto incluye la construcción de viviendas familiares en terrenos propios de los beneficiarios y conjuntos multifamiliares en terrenos urbanizados por el Estado. Se han promovido también las regulaciones de eficiencia energética, el uso de materiales de construcción propios de cada región, incluida la estructura de caña guadua, un material de bajo impacto ambiental. Soria también mencionó los proyectos de reciclaje de edificios para viviendas sociales para abordar el déficit de viviendas.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Las principales conclusiones de la sesión confirmaron la necesidad de una acción conjunta a nivel internacional, además de otros aspectos a destacar:

- *Incorporación de materiales y conocimientos autóctonos en la mitigación del cambio climático, considerando saberes populares y la participación activa de las comunidades en la mejora integral de los barrios para mitigar los impactos del cambio climático. Esto implica un enfoque de abajo hacia arriba en la planificación y ejecución de proyectos.*
- *Financiamiento, cooperación y transferencia de conocimiento, especialmente entre países, especialmente en áreas como la descarbonización y la eficiencia energética. Ejemplos relevantes de mecanismos de financiamiento fueron los presentados por Barbados, como el Climate Mitigation Trust o el Blue Investment Bank.*
- *Inversión en innovación y tecnología para lograr la descarbonización y la neutralidad climática. Esto implica adoptar nuevos enfoques y tecnologías en la construcción y el diseño urbano.*
- *Reconocimiento de asentamientos informales para trabajar en políticas que aborden esta realidad. Esto incluye la mejora de las condiciones de vida en estos asentamientos y la consideración de alternativas de construcción.*
- *Potencial del agua en el desarrollo territorial y la necesidad de reconocerla como un recurso valioso y un elemento clave para el desarrollo sostenible. Esto implica una planificación cuidadosa en torno al agua en las ciudades.*
- *Impacto de la vivienda en la calidad de vida cómo la diversificación de la oferta de viviendas y el uso de materiales apropiados para el clima pueden mejorar la calidad de vida de las personas. Esto también se relaciona con la eficiencia energética y la reducción de la huella de carbono.*

CONCLUSIONES DEL SEGMENTO

La región es vulnerable a una serie de impactos climáticos, que van desde sequías e inundaciones hasta eventos climáticos extremos. Sin embargo, también es una de las regiones que más contribuyen a la mitigación del cambio climático a través de la conservación de sus vastos bosques y la promoción de prácticas sostenibles. Para abordar estos desafíos de manera inclusiva y efectiva, los países de América Latina han establecido marcos institucionales potenciadores que promueven tanto la mitigación como la adaptación al cambio climático. Estos marcos institucionales están dando forma a las respuestas de la región al cambio climático y cómo están avanzando hacia soluciones más inclusivas.

Planificación estratégica: Muchos países de la región han desarrollado estrategias y planes nacionales de cambio climático que establecen objetivos de mitigación y adaptación. Estos planes sirven como hojas de ruta para abordar el cambio climático y movilizar recursos.

Autoridades de cambio climático: Varios países han establecido autoridades o ministerios específicos para coordinar las acciones relacionadas con el cambio climático. Estas entidades desempeñan un papel crucial en la formulación de políticas y la implementación de medidas.

Participación ciudadana: Los marcos institucionales también promueven la participación ciudadana en la toma de decisiones relacionadas con el cambio climático. Esto garantiza que las voces de las comunidades locales y los grupos vulnerables se tengan en cuenta en la formulación de políticas.

Cooperación internacional: La región participa activamente en la cooperación internacional en materia de cambio climático. Esto incluye la colaboración en proyectos de mitigación y adaptación, así como la búsqueda de financiamiento y apoyo técnico a través de acuerdos internacionales.

Desafíos y oportunidades

A pesar de los avances significativos en la creación de marcos institucionales para la mitigación y adaptación al cambio climático en América Latina, todavía existen desafíos importantes.

Financiamiento sostenible: La financiación a largo plazo es crucial para implementar proyectos de mitigación y adaptación efectivos. Los países de América Latina buscan garantizar fuentes de financiamiento sostenibles y acceder a fondos climáticos internacionales.

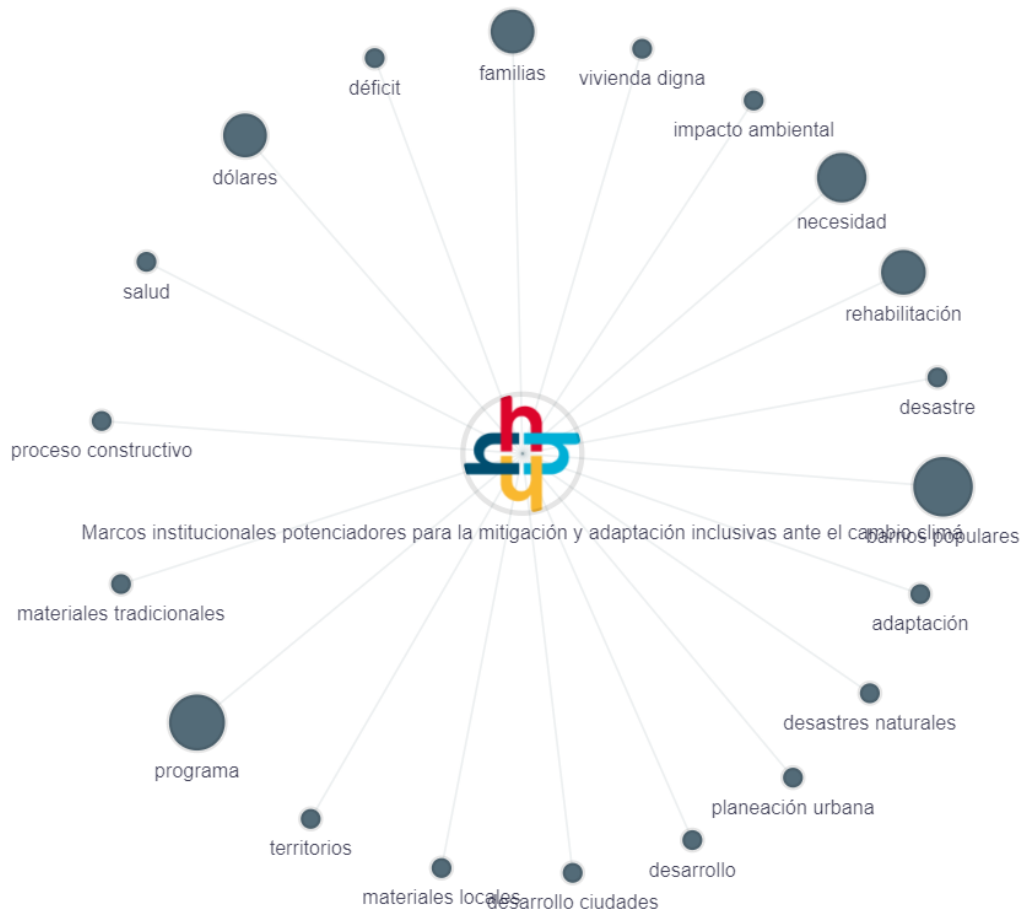
Inclusión de comunidades vulnerables: A pesar de los esfuerzos por promover la participación ciudadana, aún hay comunidades marginadas y vulnerables que no están adecuadamente representadas en los procesos de toma de decisiones.

Seguimiento y evaluación: La medición y el seguimiento de los progresos en la mitigación y adaptación son esenciales. Los países de la región trabajan en el desarrollo de sistemas de monitoreo y evaluación efectivos.

Educación y concienciación: La educación y la concienciación pública sobre el cambio climático son cruciales para movilizar a la sociedad en su conjunto. Los marcos institucionales también se centran en la promoción de la educación ambiental.

Los marcos institucionales en América Latina están desempeñando un papel fundamental en la promoción de la mitigación y la adaptación al cambio climático. Estos marcos permiten una respuesta coordinada y estratégica a los desafíos climáticos en la región y fomentan la inclusión de diversas voces en el proceso. A pesar de los obstáculos, América Latina está avanzando hacia un futuro más sostenible y resiliente al clima, donde la mitigación y adaptación son elementos clave en la protección del medio ambiente y el bienestar de sus habitantes.

Gráfico de los principales conceptos discutidos durante las sesiones





Logo: Caja Costarricense de Seguro Social Promover una vida saludable y vital
Logo: Fundación Santo Domingo

Inversión de impacto en barrios de origen informal

 Juan Diego Céspedes Dr. Economía Urbana e Inmobiliaria Fundación Santo Domingo	 Melissa Estrella Gutiérrez Gerente General de Desarrollo Comercio Exterior	 Martín O. Sosa Experto en Financiación Inmobiliaria	 Fernando Acand CEO y Colaborador Vivencia
 Ximena Trujillo Directora Inversión	 Sebastián Velásquez Chief Policy Officer Gestoría Urbana	 Eduardo Tabares CEO y Fundador de Urbana Housing Fund	 Thomas Williamson Directora Ejecutiva Costa Rica Comercio Exterior

...de las actividades...
...de las actividades...
...de las actividades...

...de las actividades...
...de las actividades...
...de las actividades...

Financiamiento público
y privado con enfoque
inclusivo, sostenible y
resiliente

Líneas de cooperación y apoyo a la vivienda y los asentamientos informales frente al cambio climático

Auspiciada por Secretaría del Hábitat Bogotá

<https://www.youtube.com/watch?v=47l5khDrtWg>

PONENTES



Pablo López,
especialista en desarrollo urbano, CAF



Santiago Lorenzo,
jefe de la Unidad de Economía del Cambio Climático, CEPAL



Paloma Silva,
especialista líder de Sector Políticas de Vivienda y Financiamiento, BID



Vanessa Velasco,
especialista urbana, Banco Mundial



MODERADOR
Diego Aulestia,
jefe de la unidad de asentamientos humanos, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)

La sesión se centró en compartir instrumentos de cooperación que se están desarrollando desde diferentes agencias multilaterales para promover la mitigación y adaptación al cambio climático en políticas y programas de vivienda y desarrollo urbano en América Latina y el Caribe.

Las diversas intervenciones destacaron varias conclusiones cruciales en el ámbito de la vivienda y desarrollo urbano. En primer lugar, se enfatizó la imperiosa necesidad de impulsar la inversión del sector privado en el ámbito de la vivienda, reconociéndolo como un factor clave para el desarrollo sostenible. Asimismo, se subrayó la importancia de realizar un análisis exhaustivo y tomar medidas para mitigar los riesgos asociados a la flexibilización de los requisitos de verificación de viviendas, buscando garantizar la calidad y seguridad habitacional.

Paloma Silva, especialista líder del Sector Políticas de Vivienda y Financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), inició el debate destacando que se estima que unos 227 millones de personas sufren el impacto del cambio climático en la región. Esta situación

provoca una mayor migración, además de las pérdidas significativas en años recientes. Silva explicó que desde el BID han identificado la construcción como un área prioritaria de enfoque, ya que tiene un impacto significativo en el cambio climático debido a los procesos de construcción y materiales utilizados. En este sentido, el BID ha realizado diagnósticos del déficit habitacional, estudios de cadena de valor, así como la implementación de subsidios y financiación. Además, se está trabajando en programas de vivienda en varios países de la región, asegurando soluciones de vivienda resilientes, la transversalidad de género y la diversidad en todas ellas. Silva concluyó con una petición de fomentar la participación del sector privado en la atención al déficit habitacional, así como incrementar la creación de redes y alianzas.

Pablo López, especialista en desarrollo urbano de CAF, fue el siguiente en intervenir destacando el compromiso de CAF de convertirse en el “banco verde” de la región, con una movilización de alrededor de 25.000 millones de dólares para proyectos de vivienda verde. Estas nuevas viviendas sociales deben cambiar la forma tradicional de construcción y considerar

la eficiencia energética y el uso de materiales sostenibles, además de una perspectiva integral que incorpore los servicios educativos y de salud de la comunidad. López destacó que el acceso a la vivienda es un desafío creciente en la región debido al aumento de los precios de la vivienda y la tierra en comparación con los ingresos de los hogares. Para afrontar ese reto, se debe involucrar al sector privado que puede complementar los recursos públicos destinados a la vivienda social. En Ecuador, por ejemplo, se ha creado un programa en que se facilita el acceso al crédito hipotecario para familias de bajos ingresos a través de un fideicomiso respaldado por el CAF.

Vanessa Velasco, especialista urbana del Banco Mundial, resaltó el alarmante crecimiento anual del 60% en las pérdidas relacionadas con el cambio climático en la región. Datos de un estudio en 117 países revelan un aumento del 192% en las afectaciones en áreas costeras y un incremento del 100% en inundaciones en las últimas cuatro décadas. Este fenómeno ha impulsado un proceso migratorio masivo, lo que enfatiza la necesidad crítica de adaptar las políticas de vivienda y desarrollo urbano a esta realidad. Velasco subrayó que las políticas integrales de vivienda deben abordar tanto la demanda como la oferta, incluyendo segmentos de ingresos medios y bajos. Esto implica considerar el mercado formal y el informal, con programas de mejoramiento de viviendas y viviendas en alquiler para satisfacer las diversas necesidades de la población. Además, enfatizó la importancia de escalar los programas de vivienda para ciudades intermedias y áreas rurales.

La representante del Banco Mundial concluyó su intervención haciendo hincapié en la oportunidad de revitalizar áreas urbanas mediante proyectos de rehabilitación y recuperación económica. Esto requiere la creación de infraestructura resiliente que esté estrechamente vinculada a programas de vivienda y la promoción de una participación comunitaria activa en la planificación y ejecución de estos proyectos, lo que es esencial para garantizar su sostenibilidad.

La última intervención, a cargo de **Santiago Lorenzo**, jefe de la Unidad de Economía del Cambio Climático de la CEPAL, se centró en el financiamiento público para promover la seguridad y sostenibilidad de la vivienda frente a la crisis climática en América Latina y el Caribe. Resaltó la necesidad de una inversión significativa para cumplir con los objetivos de sostenibilidad del Acuerdo de París y destacó que la región históricamente ha tenido una inversión baja, lo que ha generado falta de competitividad y necesidades no satisfechas, especialmente en relación con el cambio climático.

Lorenzo subrayó la limitación del espacio fiscal en América Latina, lo hace necesario recurrir al financiamiento privado para complementar el financiamiento

público. También enfatizó la importancia de las taxonomías como herramientas esenciales para movilizar capital privado hacia proyectos sostenibles. Estas taxonomías ayudan a los inversores a identificar inversiones que cumplen con criterios ambientales y sociales, lo que puede influir en la construcción de viviendas más resilientes y eficientes en energía y agua. Además, estas taxonomías pueden complementar los reglamentos existentes y ayudar en la gestión de riesgos financieros relacionados con factores ambientales y sociales. Lorenzo concluyó mencionando la necesidad de certificación y la creación de capacidades para implementar las taxonomías de manera efectiva.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Las diferentes intervenciones y el debate posterior plantearon algunas conclusiones:

- *La necesidad de fomentar la inversión del sector privado en el ámbito de la vivienda.*
- *La importancia de analizar y mitigar los riesgos asociados a la flexibilización de los requisitos de verificación de viviendas.*
- *El apoyo a programas de vivienda en alquiler como una estrategia para reducir la expansión innecesaria de viviendas nuevas.*
- *La consideración de inversión en infraestructura no solo de viviendas, sino también en áreas como educación, salud y empleo en las zonas de desarrollo. Esto implica un enfoque multidimensional que aborde integralmente el desarrollo urbano y la ciudad en su conjunto.*
- *La adopción de una perspectiva más amplia y estratégica ante el cambio climático, involucrando la participación de diversos actores, incluidos los municipios y la inversión privada.*

Modelos de financiamiento a la vivienda social y asentamientos informales frente al cambio climático

Auspiciada por UHPH

<https://www.youtube.com/watch?v=ncR3zCuwELc>

PONENTES



Andrea Fernández,
directora ejecutiva
FINANVIVIENDA, Costa Rica



Juan Guillermo Jiménez,
gerente, Empresa de
Renovación Urbana de Bogotá,
Colombia



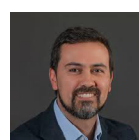
Sebastian Welisijko,
chief policy officer, The Global
Steering Group for Impact
Investment, Argentina



Silvia Solano,
líder para América Latina y el
Caribe del programa EDGE,
Estados Unidos



Marlon Mejía,
jefe de banca de primer piso,
Banhprovi, Honduras



MODERADOR
Guillermo Alarcón,
director de vivienda y leasing,
Asobancaria, Colombia

La sesión se focalizó en presentaciones de representantes de instituciones que desarrollan diferentes modelos de financiamiento e inversión para potenciar soluciones a la precariedad en viviendas y asentamientos, con enfoques que procuran la mitigación y adaptación al cambio climático. Los participantes resaltaron la necesidad de priorizar un financiamiento creativo y multi-sectorial, promoviendo la colaboración entre sectores público, privado y organizaciones civiles, y la promoción de instrumentos financieros innovadores, como bonos verdes y derechos de edificación, para movilizar fondos para proyectos sostenibles.

Silvia Solano, líder para América Latina y el Caribe del programa EDGE, inició la sesión explicando que “EDGE” es una innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial. Se trata de un sistema de certificación de construcción sostenible que se plantea como una herramienta de transformación de mercado de edificios verdes. Solano explicó que el objetivo de IFC es que el 100% de sus inversiones estén relacionadas con la lucha contra el cambio climático. Desde su punto de vista, la certificación de la construcción sostenible es un mecanismo para asegurar inversiones climáticamente inteli-

gentes, así como la creación de productos financieros verdes y ahorros para los usuarios.

Sebastián Welisijko, responsable de políticas en el Grupo Directivo Global para la Inversión de Impacto y exsecretario de estado de integración socio-urbana en el ministerio de Salud y Desarrollo Social de Argentina, destacó la importancia de abordar la cuestión de la informalidad en la vivienda y la necesidad de visibilizar a las personas que viven en asentamientos informales en América Latina y el Caribe. En Argentina, el 10% de la población vive en condiciones de informalidad, acrecentada con la migración forzada por el cambio climático y otros conflictos en la región. Welisijko destacó que el tema de la informalidad en la vivienda no es una preocupación común entre los inversores de impacto, y es necesario involucrar al capital privado a gran escala de manera sistémica, ya que los presupuestos públicos y la filantropía por sí solos no pueden abordar el crecimiento de la demanda de vivienda adecuada.

Juan Guillermo Jiménez, gerente de la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá (Renovo), subrayó el desafío de la vivienda social en Colombia, donde las personas enfrentan la paradoja de ser “lo suficiente-

mente pobres” para optar a subsidios, pero “lo suficientemente ricas” para obtener créditos, lo que deja a muchas personas sin acceso a viviendas sociales. Para abordar esta problemática, Renovo utiliza el Fondo de Compensaciones Obligadas (FCO), financiado por empresas privadas, para promover proyectos de viviendas sociales, subsidiando parte del costo del suelo, y ofrecer precios accesibles. Además, explicó un programa de actuaciones estratégicas en zonas específicas de Bogotá en las que se han creado instrumentos de financiación que aseguran que todas las cargas urbanísticas se reinvierten en la misma zona. Esto garantiza que la vivienda social esté bien ubicada cerca de estaciones de transporte y actividades económicas. Jiménez urgió a promover asociaciones público-privadas y comunitarias que involucren a propietarios de suelo y al capital privado en proyectos de renovación urbana y vivienda social.

Andrea Fernández, directora ejecutiva de FINANVIENDA de Costa Rica, resaltó la importancia de la Ley 70-52 en la construcción del parque habitacional de su país y la necesidad de proteger la alianza público-privada que esta ley establece. También mencionó que el derecho a la vivienda está reconocido como fundamental en la Constitución costarricense. Hace 68 años, se creó la colaboración público-privada a través del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo y el Banco Hipotecario de la Vivienda. Es precisamente este banco el encargado de definir e impulsar los programas de vivienda. Existen, además, dos fondos de financiamiento: el Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSSUBI), financiado en parte con recursos públicos, y el Fondo de Desarrollo de Destinaciones Familiares (FODEF), financiado por el banco y que incluye operaciones de crédito. Fernández concluyó que este sistema financiero nacional para la vivienda en Costa Rica ha logrado avances significativos en la construcción de viviendas, pero aún enfrenta desafíos en la reducción de la pobreza y el ordenamiento territorial.

La sesión concluyó con la intervención de **Marlon Mejía**, jefe de banca de primer piso de Banhprovi de Honduras, quien presentó el funcionamiento del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (Banhprovi). Este banco estatal se enfoca en financiar principalmente viviendas en Honduras, con énfasis en vivienda social y vivienda asequible. Mejía destacó el impacto positivo de Banhprovi al proporcionar tasas de interés subsidiadas o la política de no financiar segundas viviendas usadas, además de la generación de empleo en la construcción y la estimulación de la economía.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

La sesión planteó formas creativas de financiar y abordar el déficit de viviendas asequibles, teniendo en cuenta el cambio climático y la inclusión de la población informal. Algunas de las principales conclusiones fueron:

- *Priorización del financiamiento creativo y multi-sectorial de la vivienda, la colaboración entre el sector público y privado, así como con organizaciones de la sociedad civil, para encontrar soluciones efectivas.*
- *Promoción de instrumentos de financiación innovadores, como bonos verdes, derechos reales de superficie y ventas de derechos de edificación. Estos mecanismos pueden ayudar a movilizar fondos para proyectos de vivienda social y urbana sostenible.*
- *Bancarización de la población informal, ya que no pueden acceder fácilmente a créditos para vivienda. Se destaca la importancia de capacitar a estas personas para bancarizar sus ingresos y evaluar su capacidad de pago.*
- *Fomento de las alianzas público-privadas para abordar el déficit de viviendas asequibles. Estas alianzas pueden ayudar a financiar proyectos y a mejorar la calidad de vida en los asentamientos informales.*
- *Impulso de políticas públicas de fomento de la vivienda asequible y sostenible y del ordenamiento territorial como herramienta para identificar zonas adecuadas para la construcción de viviendas asequibles. La falta de planificación urbana adecuada puede llevar a la construcción de viviendas en áreas de alto riesgo.*
- *Inclusión del cambio climático en el diseño de proyectos de vivienda. Los participantes enfatizan la necesidad de construir viviendas resistentes al clima y de promover prácticas de urbanización sostenible.*
- *Promoción urgente de la educación financiera para las comunidades, especialmente las que forman parte del sector informal. Esto puede ayudar a las personas a comprender cómo administrar sus ingresos y acceder a financiamiento para la vivienda.*

ViLab: Inversiones de impacto en asentamientos informales

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad

<https://www.youtube.com/watch?v=d085nKPGcYw>

PONENTES



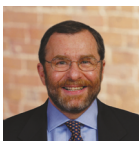
Eddy Tabush,
CEO y fundador, Urbana
Housing Fund, Guatemala



Fernando Assad,
CEO, Plataforma Vivienda,
Brasil



Juan Diego Céspedes,
Fundación Mario Santo
Domingo, Colombia



Martim Smolka,
experto consultor en políticas de
suelo, Brasil



Melissa Durán,
directora general de Prodesa,
Colombia



Theresa Williamson,
fundadora y directora ejecutiva
de Catalytic Communities



Jimena Trujillo,
directora de Grupo Inversor



MODERADOR
Sebastian Welisijko,
chief policy officer, The Global
Steering Group for Impact
Investment, Argentina

La sesión convocó a actores estratégicos del ecosistema de inversión de impacto para discutir ideas para el desarrollo de un vehículo de inversión de impacto con enfoque en barrios de origen informal. Se abordaron temas de pertinencia, viabilidad, financiación, ajustes regulatorios e implementación de proyectos a nivel nacional y local.

Durante el debate se enfatizó la necesidad de diversificar soluciones, destacando que la producción de vivienda nueva no es la única respuesta. Se resaltó la importancia de la inversión del sector privado en colaboración con organizaciones en barrios informales e identificar la colaboración público-privada como clave para abordar el déficit habitacional.

Juan Diego Céspedes, director de desarrollo urbano de la Fundación Santo Domingo, dio la bienvenida al debate sobre inversión de impacto en barrios infor-

males. Con 63 años de experiencia, la Fundación Santo Domingo ha invertido en proyectos de alto impacto en salud, educación, medio ambiente y desarrollo territorial enfocándose en mega barrios como Ciudad del Bicentenario y Villas de San Pablo en la región Caribe, destacando su evolución y beneficios en deporte, desarrollo económico, salud y educación. Los mega barrios son la apuesta para garantizar un urbanismo que facilite la creación del tejido social y el desarrollo económico en beneficio de las familias del Caribe. En colaboración con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, alcaldías locales, constructores y diversos aliados, la Fundación impulsa estos proyectos a través de un modelo integral que aborda el desarrollo urbano, social y económico.

Juan Diego Céspedes destaca la importancia de entender que la vivienda digna es clave para superar la pobreza y reconoce que la producción de vivienda nueva

no es la única solución y exploran inversiones en hábitat en espacios informales y construidos en barrios informales.

Melissa Durán, directora general de Prodesa, inició la sesión destacando el proyecto en el Triángulo de Fenicia en Bogotá, donde están trabajando en la renovación de una zona deteriorada y la reubicación de asentamientos informales. Explicó que este tipo de proyecto es un desafío económico debido a los costos del suelo y que se han buscado patrocinadores privados para su financiación. En cuanto a las familias afectadas, Durán explicó que estas aportan sus propiedades actuales, y Prodesa se compromete a devolverles una vivienda nueva del mismo tamaño al final del proyecto, además de compensarlos por el tiempo de construcción. Destacó, precisamente, la importancia de centrarse en la transición de las personas de asentamientos informales a comunidades planificadas, brindando beneficios en servicios públicos y administración, y ayudando a las personas a adaptarse a su nueva situación.

Fernando Assad, CEO de la Plataforma Vivienda de Brasil, habló sobre los proyectos de su organización centrados en el mejoramiento habitacional, tanto en la asistencia técnica directa como en la creación de un mecanismo de crédito para familias de bajos ingresos. Desarrollaron un título financiero de cinco millones de reales para financiar estas mejoras, con una parte de capital catalítico y otra de capital tradicional. Assad explicó que la inversión en este título tenía un riesgo mayor pero un retorno similar, y lograron captar inversores interesados en el mercado. Finalmente, mencionó que transformaron la iniciativa en una plataforma que conecta ejecutores, familias y mecanismos de crédito en lugar de ser ejecutores directos y que han expandido su trabajo a 20 ciudades en Brasil, colaborando con gobiernos y grandes empresas en programas de mejoramiento habitacional.

Eddy Tabush, CEO y fundador de Urbana Housing Fund de Guatemala, explicó cómo su organización, a través de un modelo de negocio innovador, aborda la necesidad de vivienda asequible en áreas urbanas. Compran tierras en la ciudad, diseñan proyectos de vivienda asequible en colaboración con las autoridades locales y lo venden a un desarrollador comercial. Al reducir el plazo de retorno de la inversión, consiguen que la vivienda sea más rentable. Este modelo ha tenido éxito en varios países de América Central y ha logrado atraer inversionistas que han obtenido buenos rendimientos. En este sentido, destacó que este enfoque es replicable en otras ciudades del mundo con regulaciones de construcción complejas.

Theresa Williamson, fundadora y directora ejecutiva de Catalytic Communities, centró su intervención en los asentamientos consolidados que existen desde hace más de cien años en Río de Janeiro. En estos

lugares, la gente desea permanecer y mejorar sus viviendas, por lo que es esencial respetar la autogestión local, y la inversión privada es menos necesaria que en la construcción de nuevos proyectos. Williamson introdujo el concepto de “territorio colectivo” (Community Land Trust), un modelo en el que la tierra es de propiedad colectiva de los vecinos, mientras que las viviendas son de propiedad individual. En Brasil, existe una ley que permite separar la tierra de las construcciones, lo que facilita ese enfoque. Destacó que este modelo puede ayudar a regularizar los asentamientos informales sin gentrificación y con menos riesgo de desalojo. Además, mencionó cómo el territorio colectivo puede incorporar y apoyar de manera efectiva la riqueza cultural y las iniciativas comunitarias presentes en las favelas.

Jimena Trujillo, directora de Grupo Inversor, explicó que el interés de su organización en la vivienda y el hábitat proviene de su misión de abordar problemáticas sociales y ambientales con recursos privados que puedan movilizar otros tipos de capital, como público o filantrópico, para desarrollar proyectos que resuelvan estas problemáticas. Trujillo destacó la importancia de entender la crisis de vivienda no como un gasto, sino como una opción de inversión, y subrayó la necesidad de medir el impacto de estas inversiones. Además, expresó su interés en llevar la disciplina de financiar resultados al mundo de la vivienda y estructurar finanzas innovadoras para pagar por resultados en términos de unidades habitacionales y arriendos.

Martim Smolka, experto consultor en políticas de suelo, cerró la sesión planteando la separación del derecho de construcción del derecho de propiedad del suelo en el contexto de la valorización del suelo en áreas urbanas. Explicó que este enfoque permite que el propietario del suelo construya una vez según las regulaciones básicas, pero si desea construir por encima de eso, debe comprar el derecho de construcción adicional a la ciudad en una subasta pública. Este proceso garantiza que la diferencia de valor entre lo que el propietario podría construir y lo que realmente construye retorne a la colectividad. Smolka mencionó ejemplos de ciudades en Brasil que han implementado este enfoque y han generado ingresos significativos a través de subastas públicas de derechos de construcción. También señaló que evita que los desarrolladores obtengan ganancias excesivas por la valorización del suelo y contribuye a financiar infraestructuras y proyectos de vivienda social en áreas más caras de la ciudad.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Las presentaciones de los panelistas y el posterior debate arrojaron valiosas conclusiones en relación con la problemática de la vivienda y los asentamientos informales:

- *Diversificación de soluciones:* Se destacó que la producción de vivienda nueva no es la única respuesta a los desafíos de vivienda. Se resaltó la posibilidad de que el sector privado invierta en barrios informales y hábitats ya existentes en colaboración con diversas organizaciones y aliados.
- *Medición del impacto:* Se enfatizó la importancia de medir y rastrear el impacto social y ambiental de los proyectos de vivienda, reconociendo la necesidad de evaluar su sostenibilidad a largo plazo.
- *Inversión de impacto:* Se discutió el creciente interés de los inversores en proyectos de vivienda como oportunidades para generar impacto social y ambiental positivo. Esto incluye la movilización de recursos privados y otros tipos de capital.
- *Innovación en financiamiento:* Se subrayó la necesidad de desarrollar modelos de financiamiento innovadores que faciliten el acceso asequible a la vivienda, especialmente en áreas donde los recursos públicos son limitados. Esto podría implicar la promoción del ahorro colaborativo y otros enfoques financieros creativos.
- *Mejora de la calidad de vida:* Se reconoció que la vivienda no es solo una estructura física, sino también la calidad de vida que rodea a los asentamientos informales. La atención se centró en la importancia de mejorar los servicios básicos, como el acceso al agua, la electricidad, el saneamiento y el transporte en estas comunidades.
- *Colaboración público-privada:* Se resaltó la necesidad de una colaboración efectiva entre el sector público y privado para abordar el déficit habitacional y promover mejoras en los asentamientos informales.
- *Captura de valor del suelo:* Se discutió la idea de separar el valor del suelo del valor de los derechos de construcción como una forma de financiar proyectos de vivienda social. Sin embargo, se reconoció que existen desafíos como la resistencia de los desarrolladores y la corrupción política en algunas ciudades.

Nuevos mecanismos financieros para inversiones en vivienda resiliente y de mitigación al cambio climático

https://www.youtube.com/watch?v=3MIA5OVA_RM

PONENTES



Jessenia Cazco,
gerente de innovación y desarrollo, Corporación Nacional de Finanzas Populares (CONAFIPS), Ecuador



Santiago Maggiotti,
ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina y presidente de MINURVI



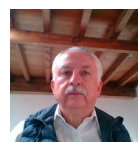
Brent Mc Fee,
chief operating officer, Trinidad and Tobago Mortgage Finance Company, Trinidad y Tobago



María Teresa Morales,
directora de operaciones, Hábitat para la Humanidad América Latina y el Caribe, Costa Rica



Juan Carlos Soria,
asesor ministerial, Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), Ecuador



Samuel Valenzuela,
gerente senior Línea III, INFONAVIT, México



MODERADORA
Paloma Silva,
especialista Líder de Sector Políticas de Vivienda y Financiamiento, BID

La sesión se centró en analizar nuevos mecanismos financieros destinados a atraer inversiones y respaldar a los países de América Latina y el Caribe en el desarrollo de viviendas resilientes y en la mitigación al cambio climático.

Estos mecanismos incluyen subsidios, garantías de primeras pérdidas, garantías parciales, seguros de créditos a la vivienda, titularización de hipotecas y microfinanciamiento. Su objetivo es lograr la combinación de recursos limitados del sector público en la región con recursos del sector privado y organismos nacionales de vivienda.

María Teresa Morales, directora de operaciones de Hábitat para la Humanidad de América Latina y el Caribe, inició la sesión resaltando la importancia de comprender y abordar la problemática de la vivienda desde una perspectiva centrada en las personas. Hizo hincapié en la necesidad de diseñar programas de subsidio y soluciones de tenencia específicamente orientados a la población de bajos ingresos, que comprende a un gran número de personas. Esta población a menudo construye sus viviendas de manera progresiva sin acceso a financiamiento ni servicios técnicos.

Morales también destacó los desafíos relacionados con la integración de programas de mejoramiento de vivien-

das con proyectos de mejora integral de barrios. Además, señaló la importancia de aprovechar las nuevas tecnologías en la construcción de viviendas asequibles. Reclamó soluciones innovadoras en términos de tenencia, como el arrendamiento con opción de compra o viviendas comunales.

Juan Carlos Soria, asesor del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, presentó la transformación que ha experimentado el ministerio en términos legales, institucionales y de sistemas para abordar los desafíos de la vivienda en el país. Destacó que la población urbana está en constante crecimiento y que las ciudades son centros de oportunidades, pero también enfrentan problemas de inequidad y emisiones de gases de efecto invernadero debido a la construcción. El MIDUVI ha implementado una política urbana nacional centrada en el acceso a la vivienda, que incluye subsidios para vivienda nueva, mejoramiento de vivienda, viviendas de emergencia y soluciones de arrendamiento. Además, han desarrollado líneas de crédito independientes del subsidio en colaboración con organismos como el Banco de Desarrollo del Ecuador (BANDES) y el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV).

Brent Mc Fee, director de operaciones de la Compañía Financiera de Hipotecas de Trinidad y Tobago, habló sobre cómo se enfrentan los desafíos de la vivienda en su país y la importancia de la participación del sector privado en la inversión en vivienda. Destacó que los subsidios no pueden ser la única fuente de financiamiento para la vivienda y que es esencial involucrar al sector privado en inversiones de vivienda asequible. Trinidad y Tobago ha desarrollado un flujo circular de fondos que involucra a la cooperación gubernamental, desarrolladores privados y el sector financiero para asegurar la inversión continuar en el desarrollo de viviendas en la región. También han establecido verificaciones de fondos y monitoreo de terceros para garantizar la transparencia y la legalidad de las inversiones. Mc Fee mencionó que uno de los desafíos clave es el déficit de vivienda y la necesidad de construir capacidad para satisfacer la creciente demanda. También señaló que se ha trabajado en evaluaciones de resiliencia y desarrollo de comunidades sostenibles para abordar este desafío.

Jessenia Cazco, gerente de innovación y desarrollo de CONAFIPS, proporcionó una visión detallada del sector financiero popular y solidario en Ecuador y el papel que desempeña su organización en el financiamiento de viviendas asequibles. Así, con 418 organizaciones y 25.000 millones de activos, el sector financiero popular y solidario en Ecuador se focaliza principalmente en zonas de pobreza y rurales. CONAFIPS es una entidad pública que opera como banco, proporcionando financiamiento a actores de la economía popular y solidaria a través de cooperativistas y mu-

tualistas. Ofrecen diversos productos y servicios como créditos, garantías para operaciones de crédito, administración de recursos de terceros y banca abierta, con una morosidad baja. La organización también se centra en la equidad de género, con un 50% de los créditos que se han concedido dirigidos a mujeres microempresarias. Finalmente, CONAFIPS ofrece productos de financiamiento de vivienda en colaboración con organismos multilaterales. La mayoría de estos productos se utilizan para ampliación, remodelación, construcción y compra de viviendas.

Samuel Valenzuela, gerente senior en INFONAVIT, explicó cómo su organización opera en México mediante un sistema de cuentas individuales financiadas por contribuciones de empresas. Destacó la evolución hacia una mayor eficiencia y la ampliación de opciones de financiamiento para trabajadores formales. INFONAVIT, que está compuesto por representantes del gobierno, trabajadores y empleadores, no depende de recursos del gobierno central. En su lugar, financia sus operaciones a través de contribuciones bimestrales de las empresas basadas en el salario de sus trabajadores. Actualmente, INFONAVIT administra más de 60 millones de cuentas individuales de trabajadores, incluyendo 40 millones de cuentas inactivas de trabajadores que ya no cotizan.

A lo largo de sus 50 años de historia, INFONAVIT ha financiado más de 12.5 millones de créditos, tanto hipotecarios como no hipotecarios. Valenzuela destacó cómo en un momento, INFONAVIT construía viviendas directamente y las asignaba mediante sorteos, lo que resultaba en ineficiencia y prácticas irregulares. Sin embargo, a partir de los años noventa, INFONAVIT cambió su enfoque y se centró en el financiamiento, lo que permitió que múltiples actores participaran en la construcción y el financiamiento de viviendas, dando como resultado un aumento significativo en la producción. Valenzuela también mencionó una reciente reforma de ley que ha ampliado las posibilidades de financiamiento y la cobertura de INFONAVIT, con opciones, por ejemplo, de financiar la coproducción de viviendas.

Santiago Maggiotti, ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina y presidente de MINURVI, cerró la sesión subrayando el compromiso de su país en la construcción de viviendas sostenibles. Argentina ha establecido un ministerio dedicado a vivienda, desarrollo territorial y hábitat, y ha implementado varios programas que abordan diversas necesidades, como la reconstrucción de viviendas paralizadas, viviendas para personas mayores, viviendas para comunidades indígenas, y créditos de refacción y construcción a tasas de interés cero. Maggiotti enfatizó la importancia de ofrecer viviendas dignas y de calidad, con estándares específicos, independientemente del sector económico al que pertenezcan los beneficiarios. También destacó

la colaboración entre el sector público y privado en la construcción de viviendas. El ministro concluyó su intervención subrayando la necesidad de compartir casos de éxito entre países de América Latina y el Caribe para abordar las demandas de vivienda y promover el desarrollo económico.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

El panel de discusión sobre nuevos mecanismos financieros para impulsar inversiones en viviendas resilientes y proyectos de mitigación al cambio climático en América Latina y el Caribe reveló una serie de ideas innovadoras y conclusiones clave:

- *La importancia de diseñar programas de subsidio y soluciones de tenencia específicamente orientados a la población de bajos ingresos que construye viviendas de manera progresiva.*
- *La necesidad de transformar instituciones y sistemas legales para abordar los desafíos de la vivienda.*
- *La participación crucial del sector privado en inversiones de viviendas asequibles, complementando los subsidios.*
- *El papel fundamental del sector financiero popular y solidario en el financiamiento de viviendas en zonas de pobreza y rurales.*
- *La eficiencia y la ampliación de opciones de financiamiento a través de sistemas de cuentas individuales.*
- *La importancia de la colaboración entre el sector público y privado en la construcción de viviendas y la implementación de programas.*
- *La necesidad de compartir casos de éxito entre países de América Latina y el Caribe para promover el desarrollo de viviendas resilientes y sostenibles en la región.*

La sesión destacó la importancia de abordar el déficit habitacional en la región y exploró enfoques que van más allá de los ministerios de vivienda, involucrando a nuevos actores financieros y adoptando soluciones creativas.

CONCLUSIONES DEL SEGMENTO

En el contexto actual de desafíos únicos en relación con la vivienda y el cambio climático en la región, se están desarrollando mecanismos innovadores de financiamiento público y privado que no solo abordan el déficit habitacional, sino que también fomentan la sostenibilidad y la inclusión.

La sostenibilidad como pilar fundamental: Las agencias multilaterales, como el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), han reconocido la construcción como un sector crítico para abordar el cambio climático. Los procesos de construcción y los materiales utilizados tienen un impacto significativo en el medio ambiente. En respuesta, se ha convertido en una prioridad incorporar prácticas sostenibles en el diseño de viviendas. La certificación de construcción sostenible, como EDGE, se está convirtiendo en una herramienta valiosa para impulsar la transformación de la industria de la construcción.

Participación activa del sector privado: Un enfoque esencial es la colaboración activa con el sector privado en la construcción de viviendas asequibles y sostenibles. Los inversores de impacto y las alianzas público-privadas están desempeñando un papel crucial en la financiación de proyectos de vivienda social. Estas colaboraciones permiten movilizar recursos adicionales y desarrollar soluciones que beneficien tanto a los inversores como a las comunidades necesitadas.

Enfrentando la informalidad en la vivienda: Uno de los desafíos más apremiantes en la región es la existencia de asentamientos informales, donde una parte significativa de la población reside en condiciones precarias. Abordar esta problemática requiere creatividad y enfoques innovadores de financiamiento. En algunos países, se están implementando programas que facilitan el acceso al crédito hipotecario para familias de bajos ingresos mediante fideicomisos respaldados por instituciones como el Banco de Desarrollo.

Planificación territorial y ordenamiento urbano: La planificación urbana adecuada desempeña un papel crucial al identificar zonas adecuadas para la construcción de viviendas asequibles y prevenir la urbanización en áreas de alto riesgo. Esto garantiza que las viviendas sean seguras y resistentes a los desafíos climáticos y, al mismo tiempo, bien ubicadas cerca de servicios esenciales y empleo.

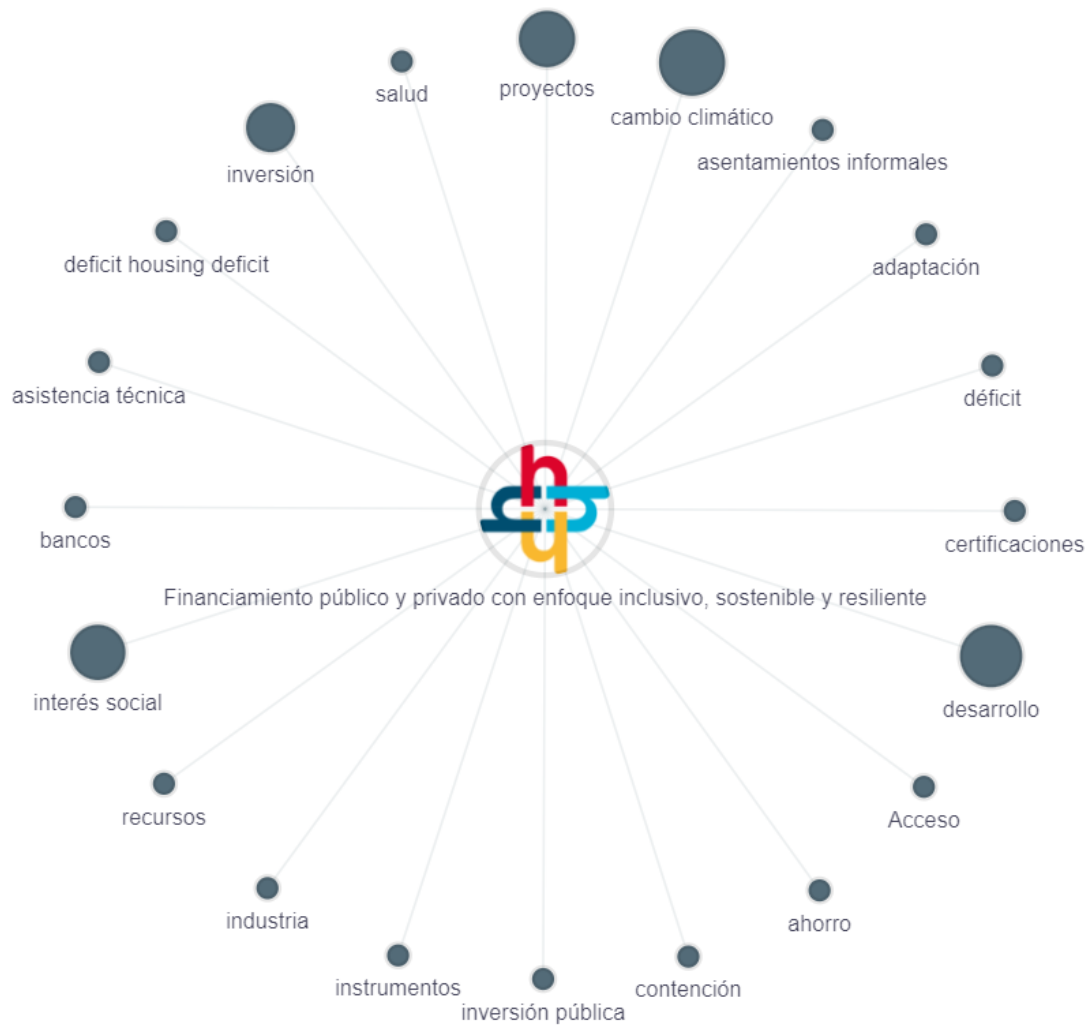
Alianzas público-privadas y comunitarias: La colaboración entre el sector público, privado y las organizaciones de la sociedad civil es esencial para encontrar soluciones efectivas al déficit de viviendas asequibles y sostenibles, especialmente en asentamientos informales. Estas alianzas permiten financiar proyectos y mejorar la calidad de vida en comunidades en necesidad.

Inclusión de género y diversidad: La equidad de género y la inclusión de la diversidad son fundamentales en todas las soluciones de vivienda. Garantizar que estas soluciones sean accesibles y beneficiosas para todos los grupos de la población es esencial y se refleja en políticas de vivienda y programas de financiamiento.

Educación financiera para todos: Promover la educación financiera en las comunidades, especialmente en el sector informal, es esencial para ayudar a las personas a administrar sus ingresos y acceder a financiamiento para la vivienda. Capacitar a estas comunidades en la gestión financiera es una estrategia clave para mejorar su acceso a una vivienda adecuada.

En resumen, América Latina y el Caribe están adoptando un enfoque integral y específico para abordar el desafío de la vivienda asequible y sostenible en la región. A través de la colaboración con el sector privado, la promoción de prácticas sostenibles y la implementación de programas de financiamiento innovadores, la región está construyendo un futuro donde el acceso a una vivienda digna y resistente al cambio climático sea una realidad para todos sus habitantes, incluso en los asentamientos informales. Este enfoque no solo mejora la calidad de vida de las personas, sino que también contribuye a la mitigación y adaptación al cambio climático, creando un futuro más sostenible y resiliente para todos.

Gráfico de los principales conceptos discutidos durante las sesiones



Premiación del Concurso de Prácticas Inspiradoras UHPH 2023

Durante el último día del 5° Foro de Vivienda y Hábitat se llevó a cabo la Premiación del Concurso de Prácticas Inspiradoras UHPH 2023. En esta ocasión, las prácticas seleccionadas eran ejemplos de vivienda y hábitat en respuesta al cambio climático, alineadas con el tema principal del evento. Se buscaban políticas, planes, programas, proyectos, iniciativas y soluciones tecnológicas relacionadas con la vivienda y el hábitat, desarrolladas en América Latina y el Caribe, que, mediante la innovación y la colaboración, ayuden a combatir la crisis climática y sus efectos, principalmente en ciudades y comunidades.

Las iniciativas ganadoras debían fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación de la vivienda y las comunidades frente a los riesgos derivados del cambio climático, al tiempo que promovieran la inclusión, la seguridad y la resiliencia en las ciudades y asentamientos humanos. Además, debían ser prácticas inspiradoras que pusieran a las personas en el centro, desarrollando procesos de creación colaborativa entre distintos actores y orientadas a generar transformaciones. También se esperaba que estas prácticas contribuyeran a un desarrollo sostenible y garantizaran el derecho a una vivienda adecuada y a la ciudad, tal y como se establece en la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Se daría consideración especial a aquellas prácticas que pudieran ser ampliadas, replicadas o escaladas para aumentar su impacto en las comunidades y hogares vulnerables.

Las categorías de los premios incluían:

- *Políticas, programas e iniciativas públicas nacionales.*
- *Políticas, programas e iniciativas públicas locales.*
- *Iniciativas sociales y comunitarias.*
- *Tecnologías para la vivienda (Sheltech).*

En total, se recibieron 145 postulaciones de 16 países de América Latina y el Caribe. Estas postulaciones fueron revisadas por un jurado de expertos que seleccionó a las 12 ganadoras. Las prácticas premiadas se desarrollan en distintos países de la región, específicamente en Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, México y Nicaragua.

Las doce prácticas ganadoras fueron invitadas a participar y presentar sus proyectos durante el 5° Foro de Vivienda y Hábitat. Además, se les ofreció la producción de un video para difundir sus iniciativas, la publicación de sus proyectos en la plataforma digital de UHPH y la participación en el Laboratorio de Innovación y Colaboración para la Vivienda y el Hábitat de UHPH. El jurado también eligió el "Premio al Mejor" de cada categoría, quienes recibieron un premio de USD\$4.000 para fortalecer sus iniciativas y contribuir a su escalabilidad. Por otro lado, los asistentes al Foro votaron por la práctica "Favorita del Público", que recibió USD\$4.000 adicionales para continuar con su labor en la mejora de la calidad de vida de las familias más vulnerables en la región.

Los ganadores, previamente anunciados en el mes de mayo de 2023, recibieron presencialmente su premio y ganaron reconocimiento internacional, con la oportunidad de compartir sus iniciativas y reflexiones con los asistentes en sesiones paralelas.

Desde el 2015, UHPH, junto a sus socios estratégicos, organiza el Concurso bianual de Prácticas Inspiradoras e Innovadoras en vivienda y hábitat que son reconocidas y premiadas a través de los Foros de Vivienda y Hábitat de Latinoamérica y el Caribe, convocados también por medio de UHPH. Buscamos así visibilizar y compartir experiencias prácticas actuales, innovadoras, colaborativas y replicables impulsadas desde distintos países y sectores de la región, que aceleren los aprendizajes hacia la realización de la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo sostenible especialmente el ODS11.

La edición 2023 del Concurso se enfocó en buscar prácticas inspiradoras que contribuyan a **hacer frente al cambio climático** y a mejorar la vivienda y el hábitat de las familias más vulnerables y afectadas de la región.

Las prácticas inspiradoras fueron evaluadas por **36 expertos** internacionales con diferentes especialidades y experiencias.

Concurso UHPH 2023

Prácticas inspiradoras en vivienda y hábitat frente al cambio climático

145 Prácticas recibidas

16 Países

Según las categorías, recibimos:

10 Iniciativas de políticas nacionales

31 Iniciativas políticas locales

76 Iniciativas sociales y de comunidades

28 Iniciativas tecnológicas



Postulaciones p/país:

- 23 México
- 3 Guatemala
- 5 El Salvador
- 6 Honduras
- 3 Nicaragua
- 1 Haití
- 1 Rep. Dominicana
- 1 Puerto Rico
- 24 Colombia
- 7 Ecuador
- 9 Perú
- 6 Bolivia
- 16 Brasil
- 15 Chile
- 7 Paraguay
- 16 Argentina



Ganadores por categorías

Políticas, programas e iniciativas públicas nacionales

Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP) y Programa Argentina Unida por la Integración de Barrios Populares

Institución: Secretaría de Integración Socio Urbana
País: Argentina

En Argentina, existen 5.687 barrios populares en los que habitan 5 millones de personas bajo diferentes grados de precariedad y hacinamiento. La mayoría no tiene acceso a servicios básicos, ni infraestructura urbana adecuada. En 2016, se desarrolló el histórico Relevamiento Nacional de Barrios Populares que permitió visibilizar esta realidad y dar inicio a una política nacional de integración socio urbana. Actualmente, se desarrollan más de 1.000 proyectos de integración socio urbana. Estos contemplan dimensiones ambientales y de mitigación de riesgos, asociados a aspectos climáticos y ambientales en los territorios donde se emplazan los barrios populares. Además, incorpora una perspectiva de adaptación al cambio climático, al promover líneas estratégicas de mejoramiento de vivienda y obras generales de integración basadas en la promoción del uso de energías renovables y en la utilización de luminarias y materiales con bajo impacto ambiental.

Más información: <https://youtu.be/WxYu-SbXneY?si=NwNhh2gD47UKe2JC>

Premio Hábitat Ecuador

Institución: Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
País: Ecuador

Varias iniciativas de la región y del mundo han optado por mecanismos concursables para la canalización de financiamiento climático que permitan avanzar en la implementación de las agendas internacionales de desarrollo sostenible y de cambio climático. A través del Premio Hábitat Ecuador se incentiva a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a generar proyectos urbanos innovadores con enfoque en cambio climático, que aporten a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero; a consolidar ciudades ambientalmente sostenibles y a garantizar los derechos y calidad de vida de sus habitantes.

Más información: https://youtu.be/lwHSspOnVso?si=WkDVGWeU1Hb0lO0_

Programa de construcción de viviendas resilientes para veteranos y ex combatientes

Institución: Instituto de Veteranos y Ex Combatientes (INABVE)
País: El Salvador

No se presentó en el Foro debido a situaciones internas de la organización y ajenas a la UHPH y Hábitat para la Humanidad.

Políticas, programas e iniciativas públicas locales

Banco de tierras de la Municipalidad de Alberti-Ecoplan

Institución: Municipalidad de Alberti
País: Argentina

En Alberti, producto de la escasez de suelo urbano, la demanda de viviendas se estimaba en 400 familias, equivalente al 14% de la población, acentuándose la problemática en los casos de hogares monoparentales. Esta política de hábitat busca garantizar el derecho humano de acceso a una vivienda digna a todos los habitantes de Alberti. El Banco de Tierras se desarrolla mediante dos programas: el Ingreso de Tierras y la Disposición de bienes inmuebles, proveyendo una oferta de tierras accesibles para quienes carecen de vivienda, con el objetivo de dinamizar el mercado inmobiliario, contemplando aspectos como el dominio, la infraestructura, los servicios y la calidad de la organización social. Como complemento, llevando a cabo un proyecto de ciudad a través de la planificación responsable y estratégica, se ha combinado esta herramienta con el Ecoplan Municipal, una política transversal que involucra a todas las áreas de gobierno y a la comunidad, e invita a un compromiso comunitario en la búsqueda de un pensamiento que permita desarrollar principios y valores para proyectar una ciudad sustentable, sostenible y resiliente.

Más información: <https://youtu.be/dhyLMWf83ks?si=yEjG7uhurel1dyEQ>

Programa para Pequeñas Localidades de Chañaral

Institución: Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Atacama
País: Chile

Chañaral ha protagonizado una serie de catástrofes siconaturales en los últimos años. Su bahía, al contaminarse por relaves mineros y dos aluviones, modificó

su morfología con profundas consecuencias. Desde el año 2018 el Programa para Pequeñas Localidades, genera un Plan de Desarrollo Local para articular una respuesta urbano habitacional, y avanzar en una reconstrucción y remediación que enfrente los efectos del cambio climático. El objetivo del Programa es “contribuir, mediante la ejecución e implementación de un Plan de Desarrollo de la Localidad, a mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano y habitacional. El modelo operativo, busca integrar la planificación física (inversión pública urbana y habitacional) con el desarrollo local y económico, procurando la consecución de una mejor calidad de vida de los habitantes del territorio y potenciando la vocación económica y la identidad del territorio.

Más información: <https://youtu.be/NLme6y5CoUA?si=XDgTYdG0tneo44gu>

Centro de Inteligencia Territorial (CENIT)

Institución: Dirección General de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
País: México

La información desactualizada, fragmentada o inexistente ha imposibilitado la toma de decisiones asertivas en temas transversales como el agua. Esto ha derivado en exclusión y graves impactos a la sostenibilidad, la resiliencia y la competitividad, creando un ambiente próspero para la corrupción. Con esta iniciativa, se pone en el mapa a aquellos que nadie ve y se hará visible lo que no se ve. Así, el “Centro de Inteligencia Territorial (CENIT)” es una herramienta para la planeación, evaluación, control, y transparencia, que mediante el uso de los (SIG) gestiona, recopila, resguarda, genera y representa información geográfica, estadística y de la gestión pública; confiable para su sistematización y consulta.

Más información: <https://youtu.be/SbWVixMjPCQ?si=Mr4AZoAxp7RHirFW>

Iniciativas sociales y comunitarias

Corredor Biológico Urbano Waycha Mayu

Institución: Fundación Pro-Hábitat
País: Bolivia

Las regiones metropolitanas en Bolivia enfrentan procesos de desarrollo y expansión urbana acelerados, extensos y no planificados, caracterizados por altos déficits en espacio público y áreas verdes, la degradación de los ecosistemas y la pérdida de biodiversidad. Si no

se interviene oportunamente, los efectos negativos repercutirán en las condiciones de todas las formas de vida presentes y futuras. El proyecto plantea la integración de la naturaleza con el ser humano y su entorno, garantizando conectividad socioambiental, democratizando el acceso a un espacio público de calidad, priorizando la movilidad urbana sostenible y contribuyendo a disminuir la segregación socio-espacial y ambiental. Los resultados alcanzados han permitido generar un cambio de paradigma en los procesos de planificación urbana y territorial de la región y su potencialidad para ser replicada e integrada en los instrumentos de planificación de los demás municipios de la Región Metropolitana Kanata.

Más información: <https://youtu.be/doj73eS-EDo?si=LW5-qehqYvQlsu5t>

Urbana Housing Fund

País: Guatemala
Institución: Urbana Housing Fund

Como resultado de las fallas del mercado y de la gobernanza, la oferta de vivienda de bajo precio alcanza mínimos históricos. Los hogares más pobres están siendo excluidos de los vecindarios del centro de la ciudad porque no se construyen suficientes viviendas del precio que la gente puede pagar ubicadas donde quieren vivir. El modelo de negocio único de Urbana Housing Fund fue creado para generar una oferta abundante de Vivienda Asequible, Sostenible e Inclusiva en las ciudades de Guatemala, El Salvador y Honduras. Es una plataforma con efectos de red que agrega valor a las tres entidades involucradas en el proceso de desarrollo de vivienda: el sector público, el desarrollador comercial de vivienda y los inversionistas.

Más información: https://youtu.be/OpS_sZAh58?si=Hr2DCiLJawSTkjwc

Fábrica para la producción sostenible de materiales de construcción para viviendas ecológicas de interés social

Institución: Asociación Red de Emprendedores Nicaragüenses del Reciclaje
País: Nicaragua

Nicaragua necesita 900 mil viviendas por año, pero las condiciones económicas de las poblaciones vulnerables impiden acceder a este bien. Esta iniciativa asegura materiales constructivos económicos a partir de plásticos reciclables, lo que mitiga el Cambio Climático al reducir la dependencia del cemento que genera grandes cantidades de CO2 que calientan el planeta. La ini-

ciativa tiene como propósito, brindar una opción de bajo costo de materiales constructivos para una vivienda digna y segura para los sectores económicamente vulnerables y que están desprovistos de éste bien como las familias Recicladoras de Base, y con ello generar alternativas en la recuperación, manejo y transformación de material plástico (que al momento no tiene ningún valor comercial) y otros materiales que forman parte de una gran cantidad de residuos no tratados que se mantienen expuestos al aire libre o llegan al vertedero.

Más información: <https://youtu.be/KHF7DylcV7I?si=ZmhphC5JVmjG5zOI>

Tecnologías para la vivienda (Sheltermtech).

Financiamiento climático para el mejoramiento del parque de viviendas en México

Institución: GIZ México

País: México

¿Cómo vives tú el cambio climático? ¿Te imaginas vivir bajo temperaturas de hasta 40 grados centígrados al interior de tu vivienda?, ¿destinando 15% del ingreso familiar al pago de facturas energéticas? Más de 16 millones de hogares en México padecen esta realidad, derivado de la vulnerabilidad social, desinformación y ausencia de esquemas de financiamiento para el mejoramiento energético de viviendas. La práctica se enfoca en paquetes de medidas técnicas para la rehabilitación energética de viviendas, financiadas con cargo al recibo de energía eléctrica (CFE), a través del Programa Ahorro Sistemático Integral (ASI) operado por el Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica, (FIPATERM). La configuración de los paquetes de medidas técnicas se basa en el concepto de mejoramiento “paso a paso” que comprende escenarios escalonados de mejoramiento energético de las viviendas que, de manera costo-efectiva, aseguran una mejora en la calidad de vida de las familias, ahorro en consumo de energía de hasta 89 % en el desempeño de las viviendas en comparación con una rehabilitación tradicional y reducción del gasto familiar.

Más información: <https://youtu.be/RI2fk3P8EQU?si=9QeS0xkl0kXuVPS6>

Plataforma Vivenda

Institución: Vivenda

País: Brasil

En Brasil, hay cerca de 25 millones de viviendas que se consideran inadecuadas para vivir. Se estima que alrededor de 100 millones de personas habitan en casas

con problemas de aislación, carentes de ventilación o baños adecuados, que quisieran renovar sus hogares y transformar sus vidas, sin embargo, no tienen acceso a soluciones adecuadas. Vivenda es una plataforma tecnológica que brinda acceso y un tránsito fácil y seguro a todos los actores interesados en operar en este mercado: familias, arquitectos, tiendas de materiales de construcción, instituciones financieras, empresas y gobiernos. Así, en 2020, nació la Plataforma Vivenda, que en apenas 2 años de funcionamiento hizo llegar a más de 30 ciudades brasileñas las soluciones de mejoramiento de vivienda creadas por Vivenda, a través de una red de socios ejecutores, proveedores y otros financistas públicos y privados.

Más información: <https://youtu.be/ckWbPywA9aE?si=tuAr0tWW659le-nu>

VIMOB Sistema Industrializado

Institución: VIMOB S.A.S

País: Colombia

En Latinoamérica la construcción en zonas rurales o de difícil acceso, conlleva asumir costos adicionales que pueden superar el 100% del valor inicial de materiales y suministros. La construcción progresiva generalmente omite las etapas de planificación y carece de la asistencia de profesionales que garanticen una edificación eficiente, confortable y segura. VIMOB es un sistema de vivienda industrializada que logra reducir y simplificar radicalmente el proceso de diseño y construcción de una vivienda; haciéndola más eficiente, más rápida, durable y sustentable. El proceso genera un menor impacto y afectación ambiental pues reducen desperdicios de materias primas, costos ambientales de transporte, menor impacto en la ubicación del sitio natural, imprevistos y tiempo de ejecución.

Más información: https://youtu.be/IRfPGkEDQ6Y?si=qmqQUcs_bWKeAaif



Un llamado a la acción para responder a la crisis social y climática de la región

<https://www.youtube.com/watch?v=HAgwjgiodkw>

Amigos, socios, invitados, tenemos múltiples sectores representados aquí. Debo confesar que, en los últimos días, me he sentido tanto inspirado como humilde. Inspirado porque esta región, América Latina y el Caribe, está liderando con un contenido rico, liderazgo en pensamiento y cambios significativos. Es enorme. Humilde porque me he sentido obligado a poner a prueba mis propias suposiciones en los últimos dos días.

No voy a pretender ser un experto en la materia, pero he trabajado en el sector de desarrollo internacional durante varios años y siempre he sido humilde al vivir y trabajar en diferentes geografías, siempre aprendiendo algo nuevo. Me dije a mí mismo que, al venir aquí cuando mi colega Ernesto Castro, vicepresidente para América Latina y el Caribe, me invitó a participar, iba a adoptar la postura de venir y aprender.

Y ustedes me han enseñado mucho. Sí, tengo algunas ideas y algunas cosas que compartir, pero lo que realmente espero es que lo que estoy a punto de compartir no se base en lo que sé, sino más en términos de llegar a un entendimiento colectivo para tener una visión compartida sobre cómo podemos co-crear soluciones para abordar algunos de los problemas más complejos que enfrentamos.

Pero antes de llegar a eso, quiero traer saludos de la red de Hábitat para la Humanidad, en particular del CEO Jonathan Reckford, que lamentablemente no puede estar con nosotros. Pero también quiero aprovechar esta oportunidad, en lugar de esperar hasta el final, para dar un gran aplauso a mis colegas, a mi equipo de la región de América Latina y el Caribe. ¿Podemos darles un gran aplauso por organizar esto?

Se me pidió compartir algunas ideas sobre el llamado a la acción para responder a lo que consideramos crisis sociales y climáticas en cuanto a la vivienda. Esto es lo que me gustaría hacer en los próximos minutos. Me gustaría plantear algunas preguntas orientadoras para que las consideremos colectivamente, no para responder, sino para considerar juntos.

La primera pregunta es: ¿Cuáles son las responsabilidades del sector de la vivienda, incluyendo el sector público, el privado, el sector social, los académicos, los bancos, etc., para resolver las crisis climáticas y sociales actuales que afectan a esta región?

La segunda pregunta que me gustaría plantear es: ¿Por

qué y cómo deberían los países del Sur global involucrarse de manera más decidida para implementar y exigir soluciones de vivienda y urbanismo que nos ayuden a sobrevivir a la crisis climática y evitar la extinción que podría sobrevenirnos?

La siguiente pregunta es: ¿Cuáles son las acciones más urgentes que los actores internacionales, incluyéndonos a nosotros, deberían priorizar para abordar el cambio climático y su impacto, especialmente en los asentamientos de vivienda?

Y la última parte es realmente un ejercicio de autoreflexión para nosotros en Hábitat para la Humanidad, pero también para que lo consideremos colectivamente: ¿Cuál es la posición de Hábitat para la Humanidad con respecto al cambio climático?

Algunas de las cosas sobre las que me gustaría reflexionar en los próximos minutos, y les prometo que serán solo unos minutos, son la inmensidad de la crisis climática y los desafíos que enfrentamos, lo que significa para nosotros la transición a soluciones locales, la importancia de identificar las necesidades de los más vulnerables, especialmente las personas en asentamientos informales, y elevar la vivienda como el nexo entre la mitigación y la adaptación al cambio climático.

Finalmente, es un llamado a la acción: tomar medidas a nivel local, nacional, pero también hacia el Norte global. En los últimos días, conocí a algunos de ustedes por primera vez, y me alegra haberlo hecho. Una de las cosas que me recordaron, y con razón, es que incluso cuando hablamos a nivel global, debemos pensar a nivel local y regional también.

Así que quiero hablar sobre la región durante al menos dos minutos. El contexto global, como ya han escuchado, es, por sorprendente que parezca, que cerca de dos mil millones de personas en este mundo no tienen acceso a una vivienda adecuada. Eso es real. La población mundial es de aproximadamente ocho mil millones, por lo que se trata del veinticinco por ciento de la población mundial que no tiene acceso a una vivienda adecuada. Quiero traerlo a colación en esta región. Según las estimaciones del Banco Interamericano de Desarrollo, créanlo o no, el cuarenta y cinco por ciento de la población en esta región, incluyendo el Caribe, no tiene un lugar decente para vivir. Cuarenta y cinco por ciento es casi la mitad de la población de esta región.

Permítanme hablar de nuestro país anfitrión, Colombia, por un momento. Según el informe anual más reciente del Departamento Administrativo Nacional de Estadística, publicado en 2021, se informa que el déficit de vivienda afecta o impacta al treinta y uno por ciento de los hogares en este país. Esa es la realidad. Ayer, mi colega Amanda Entrikin habló sobre los asentamientos

informales y la campaña global de Hábitat para la Humanidad llamada “Home Equals”. Mencionó que mil millones de personas siguen viviendo en asentamientos informales en todo el mundo, con millones en esta región también viviendo en asentamientos informales. Esa es una realidad cruda. En Colombia, nuevamente, el país anfitrión, las Naciones Unidas estiman que casi el diez por ciento de la población colombiana reside en asentamientos informales.

Quiero hablar rápidamente sobre el cambio climático y la conexión entre la vivienda y el cambio climático. Como escucharon de uno de nuestros colegas ayer, América Latina y el Caribe es la segunda región más propensa a desastres en el mundo. Permítanme darles un par de estadísticas: según la Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres, hubo 75 desastres registrados en América Latina y el Caribe entre 2020 y 2022, en un período de dos años. Según datos del Banco de Desarrollo de América Latina (CAF), esta región aparentemente tiene 120 millones de personas que viven en barrios y comunidades marginales. Además, la ONU informa que más de 52 millones de latinoamericanos y caribeños han sido afectados por más de 1,200 desastres.

¿Por qué comparto estos números? No es solo para proporcionar estadísticas, sino para dar perspectiva porque hay un costo asociado a la inacción social y económica. Todos hemos hablado de tomar medidas, pero hay un costo asociado a la inacción, y esa es la razón por la que este discurso y este foro son importantes para nosotros.

Voy a darles seis titulares muy rápidamente. El primero es el desplazamiento y la migración. Muchos de ustedes en los países que representan se enfrentan a esto. Tienen que tomar decisiones como líderes basadas en la contribución del cambio climático al desplazamiento y la migración. El segundo es la vulnerabilidad de la vivienda ante la inacción. Tiene un impacto directo. Si no están dispuestos a tomar medidas climáticas cuando se trata de vivienda y asentamientos, habrá consecuencias. Luego está la salud y el bienestar, algunos puntos de intersección con la vivienda. El cambio climático puede y afectará la salud y el bienestar de las personas. También hay un costo económico, un impacto económico. Pero si eso no es lo suficientemente malo, seguimos hablando de desigualdad social e inequidad. La inacción contribuiría a amplificar aún más el problema y a intensificarlo. Y la última parte, diría, es la agitación social. Hay mucha tensión, mucho estrés, y está ocurriendo en diferentes partes del mundo, pero esta región no es inmune.

Entonces, amigos, les hago esta pregunta: ¿Es todo oscuridad y pesimismo o vemos los desafíos como oportunidades? Tengo la inclinación de decir, basado en lo

que he escuchado en los últimos días, que hay tremendas oportunidades para nosotros. Y me gustaría hablar de ellas. Pero antes de hacerlo, solo quiero felicitarlos a cada uno de ustedes por su sólido liderazgo en todos los sectores: público, privado, sociedad civil, organizaciones internacionales. Han estado haciendo esto durante varios años. Escuchar al ministro de Barbados hablar sobre un pequeño estado insular que toma medidas decisivas me dice que hay posibilidades. La buena noticia es que Barbados no es el único ejemplo; hay muchos otros ejemplos también.

Como parte de la llamada a la acción, quiero que consideremos, porque son tomadores de decisiones influyentes, pensar en la Cumbre de los ODS que se llevará a cabo en Nueva York en septiembre, la COP-28 en Dubái a principios de diciembre, el G7 en Italia, algunos de ustedes representan a países del G20. Hay posibilidades, y no quiero que subestimemos nuestra influencia. No podemos hacer esto solos, y quiero decir esto, no es solo una obviedad, pero es bueno recordarlo a veces: ningún sector por sí solo puede encontrar todas las soluciones necesarias para abordar los desafíos de los que he hablado.

Estoy seguro de que el sector público lo intentará, el sector privado lo intentará y nuestro sector también, a veces pensando que tenemos todas las respuestas. Pero la realidad es que no las tenemos. Tenemos algunas de las respuestas, pero no todas. Así que los aliento a considerar una colaboración más fuerte, asociaciones más sólidas, al igual que lo que hemos escuchado en los últimos dos días. Y mi colega Amanda habló de la campaña “Home Equals” ayer. Quiero recordarles que no es solo una campaña de Hábitat; es nuestra campaña cuando se trata de cómo vemos los asentamientos informales. Queremos que sean parte del viaje. La razón por la que uso el término “viaje” es que Hábitat para la Humanidad también está en un viaje. No estamos aquí hoy tratando de decirles a todos que lo tenemos todo resuelto. Al contrario, lo que queremos decirles es que somos una organización que aprende y está ansiosa por comprender y apreciar las complejidades, pero, lo que es más importante, co-crear las soluciones con cada uno de ustedes también.

Quiero concluir diciendo que la vivienda es más que un simple problema social. Y tenemos una obligación. Las conferencias vienen y van, las conversaciones ocurren todo el tiempo, pero debemos preguntarnos, incluso al salir de esta conferencia, ¿qué haremos de manera diferente?

En Hábitat para la Humanidad tenemos tres valores fundamentales que guían nuestro trabajo: humildad, coraje y responsabilidad. Y les diré por qué no es solo interno para nosotros, también es externo. No somos perfectos; estamos haciendo todo lo posible para mo-

delar lo que eso significa cuando se trata de nuestras asociaciones o intervenciones, etc.

La humildad nos dice que no tenemos todas las respuestas. Necesitamos el uno al otro; necesitamos tener esa postura. El coraje nos dice que debemos aprender a hablar. Para nosotros, "Home Equals" es un ejemplo, pero no el único. Necesitamos elevar nuestras voces; tenemos el privilegio de tener una voz. Nuestras ciudades, nuestras comunidades, aquellos que se ven afectados adversamente esperan que elevemos nuestra voz. De eso se trata el coraje.

La responsabilidad no es solo algo interno; se trata de invitarlos a que nos responsabilicen en función de las declaraciones que hacemos, los pronunciamientos que hacemos, las intervenciones a las que nos comprometemos. Pero también nos anima a hacer lo mismo con ustedes. Así que, nuevamente, gracias a todos por su tiempo y atención.

Discurso pronunciado el 2 de agosto de 2023

Patrick Canagasingham

Chief Operating Officer

Lanzamiento Iniciativa Regional “100 mil pisos para Jugar”

Auspiciada por Hábitat para la Humanidad
Latinoamérica

<https://www.youtube.com/watch?v=Fy4G3ddvYn4>

PONENTES



Delorean Randich,
*director nacional, Hábitat para
la Humanidad Guatemala.,
Guatemala*



Cesarina Fabián,
*director nacional, Hábitat
para la Humanidad República
Dominicana, República
Dominicana*



Rodrigo Quintero,
*director de Hogares Saludables,
Grupo Argos, Colombia*



MODERADOR

Ernesto Castro,
*vicepresidente para América
Latina y el Caribe de Hábitat
para la Humanidad*

El lanzamiento de la iniciativa regional “100 mil pisos para jugar” reunió a líderes de diversos sectores, se discutió una iniciativa que está marcando un impacto significativo en la vida de millones de personas en América Latina y el Caribe. Esta iniciativa se ha convertido en un faro de esperanza para aquellos que viven en hogares con suelos de tierra, una realidad que afecta a una parte significativa de la población en la región.

El origen de esta iniciativa se remonta a más de una década en Nicaragua, donde Hábitat para la Humanidad puso en marcha un programa local conocido como “Un Piso para Jugar”. El objetivo era simple pero poderoso: reemplazar los pisos de tierra por pisos de concreto. Lo que parecía una mejora estructural básica ha demostrado tener un impacto extraordinario en la salud y el bienestar de las familias, especialmente en la de los niños.

Uno de los aspectos más destacados durante la presentación fue el impacto positivo que esta transformación tiene en la salud de las familias. Cambiar los suelos de tierra por pisos de concreto ha llevado a una drástica reducción de infecciones parasitarias, casos de anemia y diarrea. Además, ha contribuido significativamente al desarrollo cognitivo de los niños, allanando el camino hacia un futuro más brillante.

La conferencia también enfatizó la necesidad de una colaboración unificada entre diferentes sectores. Para llevar a cabo esta iniciativa a gran escala, es esencial contar con la participación activa del sector privado, el gobierno, organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil. Empresas como Argos en Colombia han asumido un compromiso valioso al sumarse a la causa y contribuir de manera sustancial a su éxito.

La experiencia en países como Guatemala y República Dominicana demuestra cómo el trabajo en colaboración con los gobiernos locales puede tener un impacto tangible en la mejora de las condiciones de vida de las comunidades más vulnerables. Miles de pisos de concreto han sido construidos, brindando un ambiente más seguro y saludable para las familias que lo necesitan.

La importancia de la georeferenciación y la recopilación de información detallada sobre las viviendas también fue subrayada en la conferencia. Esto ha permitido a los gobiernos planificar intervenciones más integrales y eficientes, asegurando que los recursos se utilicen de manera efectiva para el beneficio de quienes más lo necesitan.

Campaña 100.000 pisos para jugar

Hábitat para la Humanidad y la Federación Interamericana del Cemento (FICEM), unimos esfuerzos y lanzamos la iniciativa 100.000 pisos para jugar. Nuestro objetivo de reemplazar 100.000 pisos de tierra por concreto en viviendas vulnerables en todo América Latina y el Caribe al 2028.

¿Por qué pisos de tierra?

Los pisos de tierra son focos de enfermedades ya que albergan parásitos, bacterias e insectos que causan diarreas, enfermedades respiratorias, anemia, malnutrición, entre otros. Un estudio del Banco Mundial y la Universidad de California confirma que el sustituir un piso de tierra en una casa genera beneficios directos en la salud de las familias: los niños tuvieron una reducción de un 70% en las infecciones parasitarias, 49% en diarreas y 81% en anemias; además de incrementar el desarrollo cognitivo de un 36% al 96%.

¿A quién está dirigido 100.000 pisos para jugar?

A familias en América Latina y el Caribe en condición de pobreza, que habiten viviendas construidas con materiales de mala calidad, vulnerables a los impactos del cambio climático, con un piso en el que el material predominante sea la tierra u otro en muy mal estado; principalmente hogares con mujeres cabeza de familia y con niños menores de 6 años, adultos mayores, y/o con personas con alguna discapacidad.

¿Cómo lo vamos a hacer posible?

La construcción de 100.000 pisos en seis años es una meta ambiciosa y solo la lograremos al trabajar en alianza con gobierno, sector público y privado, por lo que hacemos un llamado a las cementeras, gobiernos y demás actores en América Latina y el Caribe, para que juntos cambiemos la salud y calidad de vida de las familias más vulnerables.

¿Quiere unirse a la iniciativa?

Para más información le invitamos a visitar la página web de la campaña <https://www.habitat.org/lac-es/nuestro-impacto/100-mil-pisos-para-jugar>



Clausura

 <https://www.youtube.com/watch?v=3NaKZe2fQsS>

El acto de clausura del 5° Foro de Vivienda y Hábitat de América Latina y el Caribe contó con la participación de destacados líderes y representantes de diversas organizaciones. Entre los invitados estuvieron **Bernd Pfannenstein**, coordinador de la Cumbre Internacional del Hábitat en América Latina y el Caribe; **Mónica Ramírez**, directora de alianzas estratégicas de Hábitat para la Humanidad; **Melinda Sasfi**, gerente de proyectos estratégicos de la Fundación Hilti; **Rosa Skinner**, directora de responsabilidad social corporativa global y relaciones comunitarias de la corporación Whirlpool; **Tomás Restrepo**, vicepresidente de futuro de Argos; **Elkin Velázquez**, representante regional de ONU-Hábitat para América Latina y el Caribe; y **Ernesto Castro**, vicepresidente para América Latina y el Caribe de Hábitat para la Humanidad.

Bernd Pfannenstein, miembro del comité organizador de la Cumbre Internacional del Hábitat en América Latina y el Caribe (CIHALC), inició su intervención extendiendo una invitación a todos los presentes para participar en la próxima Cumbre en Guadalajara, México.

Pfannenstein resaltó la importancia de la colaboración intersectorial y la integración de diversas perspectivas para abordar los desafíos habitacionales en la región. La Cumbre Internacional del Hábitat se presenta como una plataforma clave para la discusión y la creación de agendas compartidas, liderada por figuras influyentes y comprometidas con el cambio positivo en América Latina y el Caribe.

A continuación, **Mónica Ramírez**, directora de alianzas estratégicas de Hábitat para la Humanidad, compartió sus reflexiones sobre las tendencias abordadas en el Foro, destacando la urgencia de enfrentar la emergencia climática, la importancia de cómo se usa y vive la vivienda, y el papel crucial de las mujeres como fuerza de esperanza.

La intervención de Mónica Ramírez destacó como un llamado a la acción y la reflexión. Ramírez subrayó la urgencia de la situación climática actual ya que las proyecciones del calentamiento global previstas para el año 2050, se están cumpliendo en la actualidad. A pesar de la gravedad de la situación, destacó una noticia esperanzadora: entre ahora y 2050, tendremos que construir el 60% de las nuevas viviendas y ciudades necesarias, proporcionando una oportunidad única para implementar cambios significativos.

En su discurso, Ramírez enfatizó que el diseño y la construcción de viviendas, los barrios y las ciudades deben

realizarse a partir de las necesidades y deseos de las personas. Destacó el papel crucial de las mujeres como una fuerza de esperanza que ha sostenido a las familias y sociedades, a menudo sin el reconocimiento adecuado, e hizo un llamado claro para apoyar y celebrar la contribución de las mujeres en el cuidado de la vivienda y del planeta.

Ramírez elogió la fuerza de la creatividad e innovación en la región, especialmente proveniente de todos los sectores y rincones. Reconoció avances en el sector privado, que está creando soluciones cada vez más resilientes y sostenibles, sin embargo, señaló la necesidad urgente de revisar las normas de construcción y acelerar la implementación de nuevas tecnologías y modelos constructivos. En lo que respecta al ámbito financiero, llamó a una mayor escala y acceso a productos de financiamiento verde, destacando la importancia de reducir las barreras para los grupos de menores ingresos. Ramírez concluyó su intervención haciendo un llamado a la acción integral, destacando que, aunque se han logrado avances, no son suficientes para abordar la magnitud de los desafíos actuales.

Por su lado, **Ernesto Castro** comenzó su intervención reconociendo el desequilibrio en la discusión entre desafíos y soluciones durante el Foro. Señaló que, si bien se habló ampliamente de desafíos, hubo menos enfoque en las soluciones innovadoras que podrían hacer frente a estos desafíos, y quiso centrar la atención en la importancia de cambiar esta dinámica y pasar a la acción.

Ernesto Castro enfatizó la necesidad de que los participantes del Foro no solo absorban la información presentada en las conferencias, sino que también establezcan conexiones prácticas, y animó a todos los presentes a identificar con quién podrían colaborar para llevar a la práctica las ideas discutidas en el foro. La concreción de estas conexiones, dijo, sería un verdadero éxito para el evento.

Otro aspecto destacado por Castro fue la necesidad de abordar los desafíos de manera colectiva y con apoyo multiactor. Reconoció que enfrentar los problemas de vivienda y hábitat no es una tarea que pueda abordarse de manera individual, subrayando la importancia de la colaboración sostenida entre diversos actores y organizaciones a lo largo del tiempo para llegar a soluciones efectivas. Castro hizo hincapié en la importancia de poner a las personas en el centro del diseño y la implementación de soluciones, y subrayó la necesidad de un enfoque centrado en las personas para lograr eficacia y sostenibilidad en las soluciones adoptadas.

Ernesto Castro concluyó agradeciendo a los anfitriones y organizadores del Foro, reconociendo especialmente a la ministra Catalina Velasco, la alcaldesa Claudia López y a Nadia Rangel, así como a todo el equipo que trabajó incansablemente en la preparación del evento.

Finalmente, **Elkin Velázquez**, representante regional de ONU-Hábitat, encapsuló las reflexiones clave y los compromisos esenciales para el futuro del hábitat en América Latina y el Caribe, destacando la importancia de la comunicación efectiva, la implementación de principios clave y la continua búsqueda de soluciones innovadoras para abordar los desafíos regionales.

Velázquez comenzó reconociendo que el Foro de Vivienda no solo fue un encuentro, sino un proceso con un alma propia, e hizo hincapié en que este evento tiene un significado especial, y extendió su reconocimiento a Colombia y Bogotá, resaltando que continúan siendo una fuente de inspiración para América Latina y el Caribe. Agradeció al gobierno de Colombia, la ministra Catalina Velasco, la alcaldesa Claudia López, la secretaria Nadia Rangel y sus respectivos equipos por su generosidad al compartir logros y desafíos.

Velázquez señaló una oportunidad de mejora en la comunicación externa, instando a que el sector del hábitat amplíe su alcance para involucrar a aquellos que no están directamente relacionados con estos temas, y reconoció que aún hay un área de oportunidad para comunicar de manera más efectiva con ciudadanos comunes, jóvenes, madres y padres. En este sentido, planteó un reto para fortalecer la plataforma Urban Housing Practitioners.

El representante de ONU-Hábitat destacó la importancia de la comunicación efectiva para fortalecer la democracia en América Latina y el Caribe, e hizo un llamado a conectar de manera más efectiva con la sociedad en general y a reconocer el papel crucial de la comunicación en la construcción de una democracia sólida en la región.

Velázquez celebró el hecho de que la Nueva Agenda Urbana, un documento nacido en Quito, sigue siendo un referente global en el ámbito del hábitat. Destacó la importancia de mantener este referente en un mundo de rápida evolución tecnológica e instó a seguir implementando los principios de la Nueva Agenda Urbana para mejorar la calidad de vida urbana y avanzar hacia ciudades más sostenibles.

Velázquez reiteró la conexión crucial entre vivienda, desarrollo urbano y cambio climático, apoyó la propuesta de Barbados de cambiar deuda por acción climática, y abogó por soluciones innovadoras desde el sector del hábitat.

En su intervención, Velázquez también subrayó la relevancia continua de trabajar con las personas en el centro de las acciones en el hábitat. Hizo un llamado a reforzar la centralidad de las mujeres en este proceso, reconociendo su importancia en la construcción de soluciones innovadoras. Destacó la importancia de la ciudad cuidadora y la necesidad de seguir avanzando en ese concepto.

El representante de ONU-Hábitat reconoció que el financiamiento sigue siendo uno de los mayores desafíos y abogó por avanzar en innovaciones financieras y en la estructuración de operaciones urbanas integrales. Destacó el dilema de combinar la necesidad de escala con soluciones financieras específicas para cada proyecto.

Elkin Velázquez concluyó reafirmando la relevancia de la plataforma UHPH y su compromiso continuo con todos los actores que la integran. Agradeció a quienes compartieron ideas durante el evento y alentó a seguir avanzando hacia soluciones innovadoras.



Conclusiones finales

Papel fundamental de las mujeres: Se reafirmó el papel determinante de las mujeres en el financiamiento y mantenimiento de los hogares, así como en la mitigación de los impactos del cambio climático. Las mujeres se presentan como guardianas ante los desafíos ambientales y sociales.

Fortalecimiento de capacidades locales: Los gobiernos locales pueden configurar soluciones basadas en la naturaleza para la adaptación al cambio climático a través del fortalecimiento de capacidades locales, la creación de espacios seguros y modelos resilientes de comunidades.

Intervenciones integrales para el desarrollo humano: Los gobiernos nacionales destacaron la importancia de abordar la vivienda adecuada de manera integral para generar impactos positivos en el desarrollo humano, incluyendo crecimiento económico, salud, educación, justicia ambiental, equidad de género e inclusión política.

Innovación en el sector privado y sociedad civil: Se presentaron ejemplos innovadores en tecnologías, financiamiento y marco de actuación por parte del sector privado y la sociedad civil. Estos ejemplos demostrativos resaltaron avances significativos en sostenibilidad y sugieren la posibilidad de implementar soluciones similares en otros contextos regionales.

Importancia de la comunicación y acción conjunta: Se resaltó la importancia de comunicar eficazmente los resultados y conclusiones del foro a una audiencia más amplia y de diferentes sectores. Se enfatizó que la acción conjunta de todos los actores, incluyendo los gobiernos, el sector privado, la sociedad civil y la academia, es esencial para abordar los desafíos planteados en el foro.

En el acto de clausura oficial, se reconoció la importancia de seguir trabajando en colaboración a fin de generar un impacto real en la región. También se enfatizó la necesidad de llevar las ideas y soluciones aprendidas a la práctica en los diferentes niveles, desde las comunidades locales hasta las instancias internacionales.

Este quinto Foro demostró la relevancia de la interacción entre los diversos actores involucrados en el hábitat y la vivienda, y cómo sus esfuerzos conjuntos pueden contribuir a abordar desafíos urgentes como el cambio climático y la equidad de género en la región. La conclusión clave es que la colaboración y la innovación son esenciales para crear soluciones efectivas y sostenibles en el ámbito del hábitat y la vivienda en América Latina y el Caribe.

Anexos

Anexo 1: Listado de sesiones

31 de julio de 2023

- [1.1] Inauguración
- [1.2] Charla de bienvenida.
- [1.3] ¿Cómo afecta el cambio climático la vida de las comunidades? Entrevista con líderes sociales.
- [1.4 A] Sesión paralela A: ViLab. Prevención de riesgos frente a desastres en asentamientos informales.
- [1.4 B] Sesión paralela B: Innovación en vivienda social sostenible ante el cambio climático.
- [1.4 C] Sesión paralela C: Prácticas inspiradoras seleccionadas de la región: Políticas nacionales y locales.
- [1.4 D] Sesión paralela D: La construcción de un futuro más equitativo: lecciones aprendidas de ciudades líderes en la lucha contra la desigualdad urbana.
- [1.4 E] Sesión paralela E: Líneas de cooperación y apoyo a la vivienda y los asentamientos informales frente al cambio climático.
- [1.5] Escenarios y proyecciones de los efectos del cambio climático.
- [1.6] Desafíos en vivienda y asentamientos frente al cambio climático y la crisis social.
- [1.7 A] Sesión paralela A: Media for Cities – Comunicadores transformando ciudades.
- [1.7 B] Sesión paralela B: ViLab: Innovaciones sistémicas en vivienda progresiva para la prevención y mitigación de riesgos.
- [1.7 C] Sesión paralela C: ViLab: Garantizar el acceso al derecho a la vivienda con equidad climática.
- [1.7 D] Sesión paralela D: Modelos de financiamiento a la vivienda social y asentamientos informales frente al cambio climático.
- [1.7 E] Sesión paralela E: Prácticas Ganadoras Concurso UHPH en ShelterTech.

- [2] Compromiso privado para el apoyo a las comunidades resilientes.
- [2.1] Diálogo de alto nivel con autoridades locales: gobernanza local en el abordaje de las inequidades urbanas hacia viviendas y territorios resilientes.
- [2.2] Respuestas inclusivas a la crisis social y ambiental en los asentamientos informales.
- [2.3 A] Sesión paralela A: Políticas de inversión multiactor y multinivel hacia la promoción de viviendas y comunidades resilientes e inclusivas.
- [2.3 B] Sesión paralela B: Fortalecimiento de los incentivos para promover viviendas resilientes en América Latina.
- [2.3 C] Sesión paralela C: Desafíos y mecanismos de inclusión en la vivienda adecuada y resiliente para poblaciones vulnerables.
- [2.3 D] Sesión paralela D: ViLab: Inversiones de impacto en asentamientos informales.
- [2.3 E] Sesión paralela E: Nuevos modelos inmobiliarios y constructivos hacia la inclusión y la mitigación del cambio climático.
- [2.4] Avances de la Nueva Agenda Urbana y nueva estrategia de asentamientos informales ONU Hábitat.
- [2.5] Nuevos mecanismos financieros para inversiones en vivienda resiliente y de mitigación al cambio climático.
- [2.6 A] Ecosistema Shelter Tech. Potenciando el futuro de la vivienda en la región.
- [2.6 B] Políticas y prácticas en vivienda para lograr comunidades resilientes y ecológicas.
- [2.6 C] Prácticas inspiradoras seleccionadas de la región: iniciativas sociales y comunitarias.
- [2.6 D] Innovaciones tecnológicas en hábitat e infraestructura para la vivienda saludable, resiliente y sostenible.
- [2.7] Lanzamiento iniciativa regional “100 mil pisos para jugar” – Hábitat para la Humanidad.

2 de agosto de 2023

[3.1] Justicia climática en el derecho a la vivienda y el hábitat.

[3.2] Diálogo de Alto Nivel con autoridades nacionales: Marcos institucionales potenciadores del derecho a la vivienda con equidad climática.

[3.3] Diálogo de Alto Nivel con líderes corporativos: Acciones hacia el carbono neutralidad y la mitigación del cambio climático.

[3.4] Premiación Concurso UHPH de Prácticas Inspiradoras 2023.

[3.5] Un llamado a la acción para responder a la crisis social y climática de la región.

[3.6] Acto de clausura y acto cultural.

[3.8] Asamblea de Socios Estratégicos.

[3.9] Encuentro de líderes Red Hábitat para la Humanidad.

Anexo 2: Listado de ponentes por orden alfabético

Guillermo Alarcón
Daniela Albizzati
Fernando Amiky Assad
Martin Anzellini
Elizabeth Añaños Vega
Johnny Araya Monge
Felipe Arbouin Gómez
Julio César Argueta Girón
Jorge Mario Aristizábal
Diego Aulestia
David Baca Vinuesa
Javier Andrés Baquero Maldonado
Rodolfo Baesso Moura
Héctor Becerril
José Ramón Bergasa
Leonardo Borrero
Jessica Bridger
Claudia Bustos Gallardo
Juan Caballero
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez
Francisco Caro Calderón
María Carrizosa
Liliana Campos-Arriaga
Patrick Canagasingham
Pedro Miguel Carrasco Loyola
Héctor Castellanos Contreras
Claudia Castillo Aguilar
Ernesto Castro
Jessenia Cazco
Juan Diego Céspedes
Camila Cociña
Tobías Alejandro Contreras Sánchez
Amy Coughnour Betancourt
Andrés Cruz Materon
Ángela de la Cruz Mera
Belén Desmaison
Amanda Entrikin
Andrea Fernández Barrantes
Cecilia Ferrero
Luis Enrique Flórez Parodi
Nicolás Galarza
Peter Gape
Henry Garay Sarasty
Héctor García Curiel
Aníbal Gaviria Correa
Géraldine Gené Barrios
Alfonso Gómez Gómez
Beatriz Gutiérrez Luís
Celia Izquierdo Pérez
Alejandro Jaramillo
José Ramón Jarquín Rodríguez
Juan Guillermo Jiménez Gómez
Nelson Yovany Jiménez González
Camila Jordan
Anock Kapira
Cerin Kizhakkethottam
Alejandro Krell
Ana María Landaeta
Felipe Lerma
Margot Loizillon
Claudia López Hernández
Luis Felipe López
Pablo López
Sandra López Giler
Santiago Lorenzo Alonso
Santiago Alejandro Maggiotti
José Antonio Marengo Orsini
Rocío Martínez Vásquez
Jennifer Massiah
Nuria Matarredona
Brent Mc Fee
Rocío Martínez Vásquez
Francis Medina Taveras
Marlon Mejía
Pamela Mejías Armas
Fernando Mendoza
Sarah Metais
Fernanda Miño
Marcela Mondino
Eugenio Montiel Amoroso
Ana B. Moreno
Lluisa Moret
Marina Muñoz García
Adriana Navarro-Sertich
Luis Noda
Marleni Nonajulca
Daniel Ortiz
Claudia Palacios
César Paláez
Vilma Peralta
Aníbal José Pérez García
Bernd Pfannenstein
Carolina Piedrafita
Luisa F. Pinto Rodríguez
Juan Carlos Puente
Sonia Puente Landázuri
Rodrigo Quintero
Balakrishnan Rajagopal
Ricardo Ramírez Borbón
Nadya Milena Rangel Rada
Tomás Restrepo Pérez
Cecilia Rivera
María Elisa Rocca
Lacmi Rodríguez Amaya
William O. Rodríguez
Paulina Saball Astaburuaga
Luciano Scatolini
Paola Siclari
Daniel Sigelmann
Amanda Silva
Paloma Silva de Anzorena
Rafael Augusto Simpson Llosa
Rosa Skinner

Martim O. Smolka
Silvia Solano Quesada
Juan Carlos Soria Aguas
Gema Stratico
Dwight G. Sutherland
Eduardo Tabush
Donald Thomson
Ernesto Tobar
Carolina Urrutia Vásquez
Nathalie Valdivia Araya
Samuel Valenzuela Arellano
Patricio Iván Vallespin López
Catalina Velasco Campuzano
Vanessa Velasco
Elkin Velázquez
Alain Claude Vimercati
Sebastián Welisiejko
Theresa Williamson
Daniel Zillante

Anexo 3: Jurado de las Prácticas Inspiradoras

Claudio Acioly Jr

Desde 2020 Acioly trabaja como consultor internacional asociado a ACCIONA Ingeniería de España, IHS Holanda y el Instituto Lincoln de Política de Suelo de Estados Unidos de América. Recientemente Acioly lideró proyectos de UNEP, GEF y Unión Europea en el tema de ciudades sustentables, vivienda y urbanización de asentamientos informales.

Edgar Arturo Barroso Merino

Doctor por la Universidad de Harvard y es miembro del consejo de la Escuela de Graduados de Arte y Ciencia de la misma universidad. Actualmente, es profesor de la Escuela de Gobierno y Transformación Pública del Tecnológico de Monterrey, donde es director del Laboratorio de Emprendimiento y Transformación. Es fundador de Antena Labs y Casa Antena, empresa de desarrollo tecnológico y escuela comunitaria para la inclusión y transformación digital en México.

Wayne Benjamin

Consultor independiente. Lic. Ciencias Naturales, CCPf (Tecnología del Hormigón), AMICT. Dieciocho (18) años de experiencia combinada en cemento, hormigón y construcción. Auditor interno de sistemas de calidad ISO 9001.

Luis Bonilla Ortiz-Arrieta

Líder de Alianzas Estratégicas y Programas para la Red Mundial de Ciudades Resilientes. Economista y Magíster en Estudios Políticos y Sociales Latinoamericanos. Cuenta con más de quince años de experiencia en construcción de alianzas, diseño e implementación de estrategias, desarrollo de capacidades con diversos públicos y gerencia de programas para impulsar el desarrollo urbano inclusivo, sostenible y resiliente.

Manlio Felipe Castillo Salas

Profesor-Investigador de la División de Administración Pública del CIDE. Su campo de investigación es la gestión y las políticas urbanas. Está interesado en el estudio de los regímenes urbanos, la colaboración metropolitana, la prestación de servicios públicos y la política de vivienda.

Joao Francisco de Castro Gonçalves

Coordina el área de proyectos innovadores de Housing Europe con el objetivo de, por un lado, influir en la política de innovación a nivel europeo y, por otro, compartir lecciones y facilitar el intercambio de experiencias en el sector de la vivienda social, cooperativa y pública en su viaje hacia la innovación social y técnica. Urbanista de formación, João Gonçalves tiene más de 16 años de experiencia en gestión de proyectos en varias organizaciones, entre ellas una universidad, una consultoría y una asociación empresarial para la innovación.

Maria Mercedes Di Virgilio

Socióloga. Doctora en Ciencias Sociales (UBA). Profesora plenaria de Metodología de la Investigación Social, Facultad de Ciencias Sociales (UBA). Investigadora Principal CONICET con sede en el Instituto de Investigaciones Gino Germani. Visiting Fellow, Program in Latin American Studies (PLAS), Princeton University. 2022-2023 academic year.

Fernando Duarte

Arquitecto, con experiencia en innovación social, gestión urbana y desarrollo local. Actualmente trabaja como Director Ejecutivo de Revitalización del Centro Histórico de Asunción desde la Municipalidad. Co-lideró la iniciativa ASUNCION+B hasta el 2021. Entre el 2019 y el 2011 trabajó en TECHO, liderando la organización en Paraguay y el área de Vivienda y Hábitat para Latinoamérica y el Caribe.

Dr. Leighton A. Ellis

Representante del ICE en Jamaica y Presidente de la División Civil de la Institución de Ingenieros de Jamaica (IIE). Sus principales intereses de investigación se centran en los ámbitos de la construcción sostenible, la economía circular, el liderazgo en ingeniería y la innovación. El Dr. Ellis es ingeniero civil colegiado (CEng MICE) por la Institution of Civil Engineers (ICE) y está inscrito en el Engineering Council (ECUK). También está colegiado como ingeniero profesional en las asociaciones de ingenieros de Trinidad y Tobago y Jamaica.

Ana Maria Faggi

Ingeniera Agrónoma de la Universidad de Buenos Aires y Doctora en Ciencias Forestales de la Maximilian University Múnich Alemania. Se ha desempeñado como investigadora en temas de Ecología Urbana y Regional. Actualmente es decana de la Facultad de Ingeniería en la Universidad de Flores, además es docente de grado y posgrado en varias universidades.

Tarcyla Fidalgo Ribeiro

Investigadora del Observatorio de Metrópolis. Miembro de la Red de Estudios sobre Desarrollo Urbano Sostenible de Latinoamérica y Caribe. Asesora regional del sudeste del Instituto Brasileño de Derecho Urbano. Actualmente coordina el proyecto Favela Community Land Trust en la ONG Catalytic Communities.

Luis Enrique Flórez Parodi

Ingeniero Mecánico por la Universidad Nacional de Ingeniería y Master en Administración Pública por Columbia University. Actualmente, es Executive Manager del hub de innovación en construcción La Mezcladora. Project Management Professional certificado, especialista en Gerencia de Proyectos por la PUCP, becario del Programa de Liderazgo y Competitividad de Georgetown University.

Margarita Greene Zúñiga

Es Arquitecta (1973) y Magister en Sociología (1988) de la Universidad Católica de Chile (UC) y Ph.D. (2002) de University College London, Inglaterra. Profesora Titular de la Escuela de Arquitectura UC e Investigadora Principal del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable CEDEUS; ha liderado numerosos proyectos de investigación y consultorías a nivel nacional e internacional.

Camila Jordan

Camila Jordan es la directora ejecutiva de TETO Brasil, una organización que involucra a cientos de jóvenes voluntarios y residentes de comunidades precarias en la superación de la pobreza. Es licenciada en Ingeniería Medioambiental y tiene un máster en Administración Pública por la Universidad de Columbia. En 2022 fue elegida una de las 500 personas más influyentes de América Latina por BloombergLinea.

Ricardo Jordan Fuchs

Geógrafo, Magíster Planificación Urbana y Regional, Universidad Católica de Chile, Director Instituto de Estudios Urbanos, Universidad Católica de Chile, Director Unidad de Asentamientos Humanos Cepal 1995-2019. Miembro Directorio Techo Internacional. Presidente Consejo Asesor Fundación Ciudades 2030.

Jonathan Malagón

Economista y administrador de empresas colombiano, con maestrías en finanzas, en administración pública y en banca y con doctorado en economía. Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia entre 2018 y 2022. Vicepresidente de Asobancaria (2014-2018), Director de Análisis Económico de Fedesarrollo (2012-2014), entre otros. Escogido como joven líder mundial del WEF, Eisenhower Fellow, Joven Líder de la Cámara Junior y Premio Portafolio al mejor estudiante en economía de Colombia.

Scott Merrill

Scott Merrill es un experimentado líder de programas innovadores de desarrollo basados en el mercado. En colaboración con una amplia gama de donantes, ONG internacionales y empresas del sector privado, el Sr. Merrill dirige equipos que aplican el desarrollo de sistemas de mercado, el pensamiento sistémico, el diseño centrado en el ser humano y los principios lean start-up a programas de desarrollo económico y del sector privado y de preparación y respuesta humanitaria en todo el mundo.

Julieta Perucca

Ha trabajado junto a Leilani Farha durante los últimos cuatro años llevando a cabo misiones, colaborando en informes temáticos y por países, así como ayudando a lanzar The Shift. Ha recibido formación especializada en el ámbito del derecho a la vivienda y, como Directora Adjunta, facilita la colaboración con la red The Shift.

Julieta dirige el trabajo sobre vivienda y cambio climático de The Shift.

José Antonio Pinzón Bermúdez

Doctor en Planificación Territorial y Desarrollo Regional. Actualmente, Subdirector de Vivienda y Desarrollo Urbano en el Departamento Nacional de Planeación de Colombia. Miembro de la Junta Directiva Caja Honor y del Consejo Superior de Vivienda. Fue Gerente del Catastro y Registro Minero en la ANM y Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos en la SDP.

Verónica María Ruiz Lagos

Especialista en Desarrollo Humano e Infraestructura Social del Banco Centroamericano de Integración Económica y posee a su cargo la responsabilidad de apoyar en la generación de iniciativas y la formulación de proyectos de su especialidad para todos los países beneficiarios del BCIE. Actualmente cursando un doctorado en Gestión de Proyectos de la Swiss Management University.

Ana Claudia Rossbach

Directora para América Latina y Caribe en el Lincoln Institute of Land Policy, con más de 20 años de experiencia en temas de vivienda social, planificación urbana, e informalidad. Actuó en el Municipio de São Paulo, asesorando el Ministerio das Cidades de Brasil, y como consultora internacional ofreciendo asesoría técnica a diversos países del sur global para instituciones como el Banco Mundial y el BID entre otros.

Jannia Samuels M.

Arquitecta Jannia Samuels, actualmente es la Subdirectora de Resiliencia del Municipio de Panamá y, especializada en Arquitectura Sostenible por la Universidad Politécnica de Cataluña. Ha trabajado tanto en el sector privado en el área de diseño y construcción como en el sector público como subdirectora de Ingeniería Municipal y como Directora de Descentralización ambos del Municipio de Colón.

Juan Carlos Sapién Flores

Juan Carlos tiene más de 30 años de experiencia en diversas áreas de la construcción y de Agua, Saneamiento e Higiene (WASH por sus siglas en inglés). Ha liderado proyectos de vivienda social, con especial atención en procesos participativos y en la autoconstrucción. Participó en iniciativas de investigación relacionadas con asuntos arquitectónicos y urbanísticos en la UAM Xochimilco y ocupó cargos públicos como asesor del Director de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos en la alcaldía de la Ciudad de México.

Ariel Alejandro Sosa

Actualmente es Director Ejecutivo de América Solidaria Argentina y Consultor en Planificación Estratégica en Calli Project Hub. Fue Coordinador de Programas en

Hábitat para la Humanidad Argentina y Director de Integración de Proyectos y Gestión Participativa en el Organismo de Integración Socio Urbana del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires. Actualmente está certificado como CSM® en Scrum Alliance, Coach Ontológico Profesional de la ICF® y estudió Arquitectura en la Universidad de Buenos Aires (UBA).

Gema Stratico

Máster en Políticas Públicas Internacionales de Desarrollo por la Universidad de Duke (EE.UU.). Más de 15 años de experiencia en la gestión y diseño de programas y proyectos relacionados con microfinanzas para vivienda y sistemas de mercado, así como en la estructuración de propuestas y mecanismos financieros innovadores promovidos por organismos públicos y privados, de cooperación internacional y multilateral en los sectores de vivienda en América Latina y el Caribe y África (Liberia).

Juan Pablo Vargas Leitón

Durante los últimos 6 años ha asesorado iniciativas de sostenibilidad, innovación y desarrollo de mercados para Hábitat para la Humanidad Internacional (HPHI), en alianza con socios Corporativos en México, Perú, Kenia, India y Filipinas. Durante 4 años se desempeñó también como Gerente Regional de Programa para esta organización, a cargo del equipo de enlace entre la Oficina Regional y las operaciones en más de 15 países de América Latina.

Pablo Julián Vitale

CoDirector de la Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia (ACIJ). Licenciado en Ciencia Política y Especialista en Políticas Sociales por la Universidad de Buenos Aires. Allí cursa el Doctorado en Ciencias Sociales y forma parte del Área de Estudios Urbanos (IIGG) y el Área de Estudios sobre Fotografía (CCOM). Docente de grado y posgrado en la UBA y la UNSAM.

Anexo 4: Listado de organizaciones que participaron en el Foro

Alcaldía de Bogotá
Alcaldía de Belém do Pará
Alcaldía de Sant Boi de Llobregat
ANDEO Capital
Arquimia
Asobancaria
Ayuntamiento de Barcelona
Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF)
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
Banco Mundial
Build Change
Cadastra Foundation
Caja de la Vivienda Popular de Bogotá
Catalyst Communities
Centro Nacional de Monitoreo y Alerta de Desastres (CEMADEN)
Centro Terwilliger de Innovación en Vivienda
Ciudad de Buenos Aires
Colectivo de Mujeres Constructoras de la Asociación Mano a Mano
Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)
CONACYT - Universidad Autónoma de Guerrero
Concreto
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
Corporación Ambiental Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá
Corporación Financiera Internacional (IFC)
Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias CONAFIPS
CRDC
Cumbre Internacional del Hábitat de América Latina y el Caribe (CIHALC)
Departamento de Vivienda
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ)
EcoBarrio el Recodo
El Tiempo, Blu Radio y CM
Empresa de Renovación Urbana de Bogotá - RenoBO
FICEM
FINANVIVIENDA
Fondo Adaptación
Fondo Mivivienda
France 24 Español
Fundación Avina
Fundación Base Bahay
Fundación Pro-Hábitat
Gobernación de Antioquia
Gobierno Regional de Los Lagos
GRRIPP
Grupo Argos
Hábitat para la Humanidad Guatemala
Hábitat para la Humanidad Internacional
Hábitat para la Humanidad LAC
Hábitat para la Humanidad República Dominicana
Hilti Group
INFONAVIT
Instituto de Estudios Urbanos y Sociales (IEUS)
Instituto de la Vivienda de Nuevo León
Instituto de Periodismo Urbano
Instituto de Vivienda de Buenos Aires
Instituto Internacional para el Medio Ambiente y el Desarrollo (IIED)
KOGGI
La Mezcladora Hub
Ministerio de Ciudades
Ministerio de Desarrollo Social
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
Ministerio de Economía y Finanzas
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA)
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat
Ministro de Vivienda y Territorio
Miyamoto
Monapaküy Organización Comunitaria
Municipalidad de Alberti
Municipio de Alfaro
Municipio de Atizapán de Zaragoza
Organización Internacional para las Migraciones (OIM)
OnCities2030
ONU-Hábitat
PETRA
Plan Estratégico Metropolitano de Barcelona (PEMB)
Plataforma Comunitaria de Practicantes de Resiliencia
Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda (UHPH)
Plataforma R4V
Plataforma Vivenda
Principado de Asturias
PROBOGOTA
Quitumbe Solidario
RE-CON
Red de Emprendedores Nicaragüenses del Reciclaje (REDNICA)
San José
Secretaría Distrital de Ambiente
Secretaría Distrital del Hábitat de Bogotá
Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama
Swisscontact
TECHO
TETO
The Global Steering Group for Impact Investment (GSG)
Trinidad and Tobago Mortgage Finance Company
Universidad Pontificia Javeriana
Urbana Housing Fund
Valdivia Ltda. (VALDICOR)
VIMOB
VINTE
Whirlpool Latinoamérica
World Visiongetown University

Organizado por



Invita



Presentador global



Coanfitrones



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



Patrocinadores y aliados regionales



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

